



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 650 312	2 611 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 312</b>	<b>2 611 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	119 757	461 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 757</b>	<b>1 028 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 963 555</b>	<b>1 583 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		834 496	911 438
Annen finanskostnad			95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 496</b>	<b>911 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 465</b>	<b>-910 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 090</b>	<b>672 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 434	147 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 656	524 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 017 402	22 584 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>22 017 402</b>	<b>22 584 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 017 402</b>	<b>22 584 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 818 519	881 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848 519</b>	<b>881 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 903	253 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 903</b>	<b>253 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865 422</b>	<b>1 135 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 882 824</b>	<b>23 719 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 733 608	1 852 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 608</b>	<b>1 852 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 833 608</b>	<b>1 952 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	46 089	61 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 089</b>	<b>61 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 838 232	19 764 704
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 337 173</b>	<b>21 263 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 383 262</b>	<b>21 325 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	7	264 014	21 839
Skyldig offentlige avgifter		158 862	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 328	419 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 954</b>	<b>441 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 049 216</b>	<b>21 766 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 882 824</b>	<b>23 719 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 650 312	2 611 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 312</b>	<b>2 611 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	119 757	461 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>686 757</b>	<b>1 028 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 963 555</b>	<b>1 583 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		834 496	911 438
Annen finanskostnad			95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 496</b>	<b>911 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 465</b>	<b>-910 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 434	147 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 656	524 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	22 017 402	22 584 402
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4, 5	22 017 402	22 584 402
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		22 017 402	22 584 402
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige  
fordringer

	1 818 519	881 474
--	-----------	---------

Sum fordringer	1 848 519	881 474
----------------	-----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 903

253 981

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 903

253 981

Sum omløpsmidler	1 865 422	1 135 455
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 882 824	23 719 857
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 733 608

1 852 952

Sum opptjent egenkapital

2 733 608

1 852 952

Sum egenkapital	3	2 833 608	1 952 952
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

46 089

61 669



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 089</b>	<b>61 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 838 232	19 764 704
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 337 173</b>	<b>21 263 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 383 262</b>	<b>21 325 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	
Betalbar skatt	7	264 014	21 839
Skyldig offentlige avgifter		158 862	
Annen kortsiktig gjeld	5	229 328	419 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 954</b>	<b>441 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 049 216</b>	<b>21 766 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 882 824</b>	<b>23 719 857</b>



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Myrland Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 879 510



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
8010 Ålesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

## Til generalforsamlingen i Myrland Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Myrland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 880 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS  
KPMG

Revisor

Emne

Dato

Sted

Revisoren  
Bjørn  
Bode  
Thomas

Ellen  
Sjovane  
Mads  
Hougen  
Kristin  
Reidar



Revisors beretning - 2020  
Myrland Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

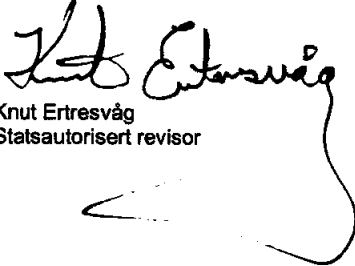
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alesund, 6. september 2021

KPMG AS



Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### MYRLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 650 312	2 611 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 650 312</b>	<b>2 611 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	567 000	567 000
Annen driftskostnad	6	119 757	461 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>686 757</b>	<b>1 028 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 963 555</b>	<b>1 583 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	685
Annen rentekostnad		834 496	911 438
Annen finanskostnad		0	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-834 465</b>	<b>-910 848</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 090	672 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 434	147 888
<b>Ordinært resultat</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	880 656	524 330
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 656	524 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 656</b>	<b>524 330</b>



**BALANSE**

**MYRLAND EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>4</b>	22 017 402	22 584 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>22 017 402</b>	<b>22 584 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 017 402</b>	<b>22 584 402</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 818 519	881 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848 519</b>	<b>881 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 903	253 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865 422</b>	<b>1 135 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 882 824</b>	<b>23 719 857</b>

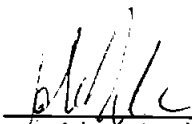


**BALANSE**

**MYRLAND EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 733 608	1 852 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 733 608</b>	<b>1 852 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 833 608</b>	<b>1 952 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	46 089	61 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 089</b>	<b>61 669</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 838 232	19 764 704
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 498 941	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 337 173</b>	<b>21 263 645</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 750	0
Betalbar skatt	7	264 014	21 839
Skyldig offentlige avgifter		158 862	0
Annen kortsiktig gjeld	5	229 328	419 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 954</b>	<b>441 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 049 216</b>	<b>21 766 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 882 824</b>	<b>23 719 857</b>

Ålesund, den 31/8/21

  
\_\_\_\_\_  
Johs. A. Aspehaug  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Torbjørn Slettedal  
Styremedlem



## Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MYRLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering As Mias	100 000	100,0	100,0



## Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 852 952	1 952 952
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 852 952	1 952 952
Årets resultat				880 656	880 656
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 733 608	2 833 608

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 808 402	23 808 402
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 808 402	23 808 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 791 000	1 791 000
= Bokført verdi 31.12.20	22 017 402	22 017 402
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygget er dekomponert og følger separate avskrivningsplaner

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 838 232	19 764 704
Gjeld Morselskap	1 703 941	1 528 941
Sum annen langsiktig gjeld	20 542 173	21 293 645

Foretaket har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med finansiering av eiendom. Andel av gjeld langsiktig gjeld kredittinstitusjoner som forfaller de neste 5 årene er kr 5 250 008. Selskapet benytter seg av rentederivater i forbindelse med finansiering av eiendom.

Eiendom med bokført verdi på kr 22 017 402 er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 18 838 232.



## Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2020

### Note 6 Lønnskostnader

Myrland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 073.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 014	21 839
Endring i utsatt skatt	-15 580	126 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 434</b>	<b>147 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 129 090	672 218
Permanente forskjeller	159	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 815	48 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-621 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 200 064</b>	<b>99 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 014	21 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 014</b>	<b>21 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	305 997	376 812	70 815
Fordringer	-96 500	-96 500	0
<b>Sum</b>	<b>209 497</b>	<b>280 312</b>	<b>70 815</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>209 497</b>	<b>280 312</b>	<b>70 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 089</b>	<b>61 669</b>	<b>15 579</b>



**Myrland Eiendom AS**

**Noteopplysninger 2020**

**Note 8 Hendelser etter balansedato / corona pandemien**

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for bedømming av selskapet pr balansedato.

Selskapet er eksponert for påvirkning av corona pandemien gjennom utleie til butikken Bygg Max, men dette har erfaringsmessig ikke gitt noen vesentlig negativ konsekvens.