



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELLO CASTRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 78B
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.fri		25 000	
Leieinntekt Avg.pliktig		159	177 894
Leieinntekt avg.fri		133 000	
Sum inntekter		158 159	177 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 610	11 052
Reprasjon og annet vedlikehold		128 575	
Annen driftskostnad		38 527	104 613
Sum kostnader		177 712	115 665
Driftsresultat		-19 553	62 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 798	6 322
Sum finansinntekter		6 798	6 322
Annen rentekostnad		76 872	16 484
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		76 872	17 044
Netto finans		-70 074	-10 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 627	51 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 627	51 507
Årsresultat		-89 627	51 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 204	44 204
Sum immaterielle eiendeler		44 204	44 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 221 047	265 244
Sum varige driftsmidler		3 221 047	265 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 657	173 607
Fordring på personlieg eier mv		2 325	922
Andre fordringer		274 094	274 094
Sum finansielle anleggsmidler		393 076	448 623
Sum anleggsmidler		3 658 327	758 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596	22 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596	22 954
Sum omløpsmidler		17 596	22 954
SUM EIENDELER		3 675 923	781 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		172 324	172 324
Sum innskutt egenkapital		422 324	422 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-14 492
Udekket tap		104 119	
Sum opptjent egenkapital		-104 119	-14 492
Sum egenkapital		318 205	407 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån DNB		3 437 115	348 843
Leverandørgjeld		-28 065	
Skyldig mva		-48 411	23 355
Skyldig arb.g.avg.		1 084	
Skyldig lønn, feriepenger mv		-4 004	
Sum kortsiktig gjeld		3 357 719	372 198
Sum gjeld		3 357 719	372 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 924	780 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELLO CASTRUM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 78B
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt avg.fri		25 000	
Leieinntekt Avg.pliktig		159	177 894
Leieinntekt avg.fri		133 000	
Sum inntekter		158 159	177 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 610	11 052
Reparasjon og annet vedlikehold		128 575	
Annen driftskostnad		38 527	104 613
Sum kostnader		177 712	115 665
Driftsresultat		-19 553	62 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 798	6 322
Sum finansinntekter		6 798	6 322
Annen rentekostnad		76 872	16 484
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		76 872	17 044
Netto finans		-70 074	-10 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 627	51 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 627	51 507
Årsresultat		-89 627	51 507



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 204	44 204
Sum immaterielle eiendeler		44 204	44 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 221 047	265 244
Sum varige driftsmidler		3 221 047	265 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 657	173 607
Fordring på personlieg eier mv		2 325	922
Andre fordringer		274 094	274 094
Sum finansielle anleggsmidler		393 076	448 623
Sum anleggsmidler		3 658 327	758 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596	22 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 596	22 954
Sum omløpsmidler		17 596	22 954
SUM EIENDELER		3 675 923	781 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		172 324	172 324
Sum innskutt egenkapital		422 324	422 324



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-14 492
Udekket tap	104 119	
Sum opptjent egenkapital	-104 119	-14 492
Sum egenkapital	318 205	407 832
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Byggelån DNB	3 437 115	348 843
Leverandørgjeld	-28 065	
Skyldig mva	-48 411	23 355
Skyldig arb.g.avg.	1 084	
Skyldig lønn, feriepenger mv	-4 004	
Sum kortsiktig gjeld	3 357 719	372 198
Sum gjeld	3 357 719	372 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 675 924	780 030



Organisasjonsnr: 989 879 731
KVELLO CASTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Vanlige prinsipper er brukt. Regnskapet er satt opp for fortsatt drift

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.