



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNJO AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700	
Annen driftsinntekt		4 025 853	3 955 327
Sum inntekter		4 029 553	3 955 327
Kostnader			
Varekostnad		11 823	12 005
Lønnskostnad	1	1 107 403	1 603 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	97 600
Annen driftskostnad		2 262 208	2 058 230
Sum kostnader		3 479 834	3 771 092
Driftsresultat		549 719	184 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	140
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		1 167	140
Annen rentekostnad		1 101 774	858 728
Sum finanskostnader		1 101 774	858 728
Netto finans		-1 100 607	-858 587
Resultat før skattekostnad		-550 888	-674 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 048	-148 357
Årsresultat	4	-514 840	-525 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 840	-525 995
Totalresultat		-514 840	-525 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 206	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-22 633	-525 995
Sum overføringer og disponeringer		-514 840	-525 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 861	321 261
Sum varige driftsmidler	2	13 654 617	13 753 017
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 654 617	13 753 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	280 557	280 557
Fordringer			
Kundefordringer		106 600	240 632
Andre kortsiktige fordringer		188 997	33 187
Sum fordringer		295 597	273 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 613 963	560 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 963	560 466
Sum omløpsmidler		2 190 117	1 114 842
SUM EIENDELER		15 844 733	14 867 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		22 633
Udekket tap		492 206	
Sum opptjent egenkapital		-492 206	22 633
Sum egenkapital	4	-442 206	72 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		36 048
Sum avsetninger for forpliktelser			36 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 992	11 715 992
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 428 672	2 526 071
Sum annen langsiktig gjeld		15 644 664	14 242 063
Sum langsiktig gjeld		15 644 664	14 278 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 303	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 482	92 890
Annen kortsiktig gjeld		399 491	424 224
Sum kortsiktig gjeld		642 276	517 114
Sum gjeld		16 286 940	14 795 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 844 733	14 867 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683257

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 812 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNJO AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 117
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700	
Annen driftsinntekt		4 025 853	3 955 327
Sum inntekter		4 029 553	3 955 327
Kostnader			
Varekostnad		11 823	12 005
Lønnskostnad	1	1 107 403	1 603 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	97 600
Annen driftskostnad		2 262 208	2 058 230
Sum kostnader		3 479 834	3 771 092
Driftsresultat		549 719	184 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	140
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		1 167	140
Annen rentekostnad		1 101 774	858 728
Sum finanskostnader		1 101 774	858 728
Netto finans		-1 100 607	-858 587
Resultat før skattekostnad		-550 888	-674 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 048	-148 357
Årsresultat	4	-514 840	-525 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 840	-525 995
Totalresultat		-514 840	-525 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 206	
Avsatt til annen egenkapital		-22 633	-525 995
Sum overføringer og disponeringer		-514 840	-525 995



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	222 861	321 261
Sum varige driftsmidler	2	13 654 617	13 753 017
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 654 617	13 753 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	280 557	280 557
Fordringer			
Kundefordringer		106 600	240 632
Andre kortsiktige fordringer		188 997	33 187
Sum fordringer		295 597	273 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 613 963	560 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 963	560 466
Sum omløpsmidler		2 190 117	1 114 842
SUM EIENDELER		15 844 733	14 867 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		22 633
Udekket tap		492 206	
Sum opptjent egenkapital		-492 206	22 633
Sum egenkapital	4	-442 206	72 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		36 048
Sum avsetninger for forpliktelseser			36 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 215 992	11 715 992
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 428 672	2 526 071
Sum annen langsiktig gjeld		15 644 664	14 242 063
Sum langsiktig gjeld		15 644 664	14 278 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 303	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 482	92 890
Annen kortsiktig gjeld		399 491	424 224
Sum kortsiktig gjeld		642 276	517 114
Sum gjeld		16 286 940	14 795 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 844 733	14 867 858



Organisasjonsnr: 950 812 885
UNJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Unjo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 812 885



RESULTATREGNSKAP

UNJO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 700	0
Annen driftsinntekt		4 025 853	3 955 327
Sum driftsinntekter		4 029 553	3 955 327
Varekostnad		11 823	12 005
Lønnskostnad	1	1 107 403	1 603 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 400	97 600
Annen driftskostnad		2 262 208	2 058 230
Sum driftskostnader		3 479 834	3 771 092
Driftsresultat		549 719	184 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 104	140
Annen finansinntekt		64	0
Annen rentekostnad		1 101 774	858 728
Resultat av finansposter		-1 100 607	-858 587
Resultat før skattekostnad		-550 888	-674 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 048	-148 357
Årsresultat	4	-514 840	-525 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 633	-525 995
Overført til udekket tap		492 206	0
Sum overføringer		-514 840	-525 995



BALANSE

UNJO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 431 756	13 431 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 861	321 261
Sum varige driftsmidler	2	13 654 617	13 753 017
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 654 617	13 753 017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	280 557	280 557
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 600	240 632
Andre kortsiktige fordringer		188 997	33 187
Sum fordringer		295 597	273 819
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 613 963	560 466
Sum omløpsmidler		2 190 117	1 114 842
Sum eiendeler		15 844 733	14 867 858



BALANSE

UNJO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	22 633
Udekket tap		-492 206	0
Sum opptjent egenkapital		-492 206	22 633
Sum egenkapital	4	-442 206	72 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	36 048
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 048
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 992	11 715 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 428 672	2 526 071
Sum annen langsiktig gjeld		15 644 664	14 242 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 303	0
Skyldig offentlige avgifter		53 482	92 890
Annen kortsiktig gjeld		399 491	424 224
Sum kortsiktig gjeld		642 276	517 114
Sum gjeld		16 286 940	14 795 225
Sum egenkapital og gjeld		15 844 733	14 867 858

Halden, 16.07.2025
Styret i Unjo AS

Tom Unneberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	918 685	1 360 913
Arbeidsgiveravgift	139 150	197 021
Pensjonskostnader	36 926	33 896
Andre ytelser	12 642	11 427
Sum	1 107 403	1 603 257

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 739 428	649 500	300 489	14 689 417
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 739 428	649 500	300 489	14 689 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	307 672	440 400	286 728	1 034 800
= Bokført verdi 31.12.24	13 431 756	209 100	13 761	13 654 617
Årets ordinære avskrivninger		94 100	4 300	98 400
Økonomisk levetid	0-100 år	3-7 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 048	-148 357
Skattekostnad ordinært resultat	-36 048	-148 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-550 888	-674 352
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	157 773	69 627
Skattepliktig inntekt	-393 116	-604 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 352 623	1 403 528	50 905
Fordringer	-94 615	-8 000	86 615
Gevinst – og tapskonto	81 009	101 261	20 252
Sum	1 339 017	1 496 789	157 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 726 050	-1 332 935	393 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 034	0	-387 034
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	163 854	163 854
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	36 048	36 048

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	22 633	72 633
Årets resultat				-514 840	-514 840
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-492 206	-442 206

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 283 264

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.13 215 992. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 654 617.

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 2 428 672 pr. 31.12.24. Denne er renteberegnet med skjermingsrente tilsammen kr. 121 843.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 524.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNJO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Unneberg	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Unneberg	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -514 840 etter skatt, mot kr. -525 995 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om aksjekapitalen regnskapsmessig er tapt, er det betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen. Videre vises til note 5 hvor andel av gjeld til aksjonær utgjør kr. 2 428 672.