



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 783 244	2 733 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 783 244</b>	<b>2 733 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 250	73 937
Annen driftskostnad		589 923	379 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 173</b>	<b>453 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 072</b>	<b>2 280 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 099	62 410
Annen renteinntekt		793	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 892</b>	<b>62 648</b>
Annen rentekostnad		0	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 892</b>	<b>61 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 964</b>	<b>2 342 339</b>
Skattekostnad	4, 5	479 471	515 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 493</b>	<b>1 826 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 703 986	1 836 109
Annen egenkapital		-3 493	-9 237



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 548	1 981 063
Sum varige driftsmidler		2 529 548	1 981 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 585 670	2 322 557
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 670	2 322 557
Sum anleggsmidler		4 115 218	4 303 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 951
Sum fordringer		40 000	20 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 563	314 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 563	314 226
Sum omløpsmidler		353 563	335 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 131 478	2 134 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 478</b>	<b>2 134 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 161 478</b>	<b>2 164 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 148	15 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 148</b>	<b>15 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 221	104 549
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 184 598	2 353 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293 155</b>	<b>2 458 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 303</b>	<b>2 473 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332171

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 901 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 783 244	2 733 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 783 244</b>	<b>2 733 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 250	73 937
Annen driftskostnad		589 923	379 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 173</b>	<b>453 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 072</b>	<b>2 280 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 099	62 410
Annen renteinntekt		793	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 892</b>	<b>62 648</b>
Annen rentekostnad		0	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 892</b>	<b>61 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 964</b>	<b>2 342 339</b>
Skattekostnad	4, 5	479 471	515 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 493</b>	<b>1 826 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 703 986	1 836 109
Annen egenkapital		-3 493	-9 237



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 548	1 981 063
Sum varige driftsmidler		2 529 548	1 981 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 585 670	2 322 557
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 670	2 322 557
Sum anleggsmidler		4 115 218	4 303 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 951
Sum fordringer		40 000	20 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 563	314 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 563	314 226
Sum omløpsmidler		353 563	335 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 131 478	2 134 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 478</b>	<b>2 134 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 161 478</b>	<b>2 164 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 148	15 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 148</b>	<b>15 289</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 221	104 549
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 184 598	2 353 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293 155</b>	<b>2 458 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 303</b>	<b>2 473 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 795</b>



Organisasjonsnr: 998 901 308  
SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357467.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3987201.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1457653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2529548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1585670.00	2322557.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2184598.00	2353986.00

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2529548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.

BN Bank ASA har panterett på kr. 100 000 000.

## Mer om gjeld



## Sant = revisjon

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skårer Boligutvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Skårer Boligutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 700 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

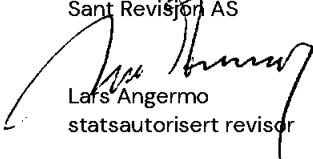


## Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026  
Sant Revisjon AS



Lars Angermo  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS**

998901308

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 783 244	2 733 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 783 244</b>	<b>2 733 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-81 250	-73 937
Annen driftskostnad		-589 923	-379 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-671 173</b>	<b>-453 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 072</b>	<b>2 280 384</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 099	62 410
Annen renteinntekt		793	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 892</b>	<b>62 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 892</b>	<b>61 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 964</b>	<b>2 342 339</b>
Skattekostnad	4, 5	-479 471	-515 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 493</b>	<b>1 826 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 703 986	1 836 109
Annen egenkapital		-3 493	-9 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 700 493</b>	<b>1 826 872</b>



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 529 548	1 981 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 548</b>	<b>1 981 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 585 670	2 322 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 585 670</b>	<b>2 322 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 218</b>	<b>4 303 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>20 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 563	314 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 563</b>	<b>314 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 563</b>	<b>335 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 797</b>



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 131 478	2 134 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 478</b>	<b>2 134 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 161 478</b>	<b>2 164 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 148	15 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 148</b>	<b>15 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	0
Skyldige offentlige avgifter		87 221	104 549
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 184 598	2 353 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293 155</b>	<b>2 458 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 303</b>	<b>2 473 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 468 781</b>	<b>4 638 795</b>

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood  
styrets leder

Nasir Mahmood  
styremedlem



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

## Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom på Skårersletta 78 i Lørenskog kommune.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 357 467
Tilgang i året	629 734
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 987 201</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 457 653
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 529 548</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 249

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 612	517 877
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 141	-2 410
<b>Skattekostnad</b>	<b>479 471</b>	<b>515 467</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 179 964	2 342 339
Permanente forskjeller	-552	693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 187	10 955
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 184 598	-2 353 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	480 612	517 877
Betalbar skatt på konsernbidrag	-480 612	-517 877

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	69 495	64 308	5 187
<b>Netto forskjeller</b>	<b>69 495</b>	<b>64 308</b>	<b>5 187</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>69 495</b>	<b>64 308</b>	<b>5 187</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	15 289	14 148	1 141



SKÅRER BOLIGUTVIKLING AS  
998 901 308

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 585 670	2 322 557

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 184 598	2 353 986

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 529 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.  
BN Bank ASA har panterett på kr. 100 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	200	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 134 971	2 164 971
Årsresultat	0	1 700 493	1 700 493
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 703 986	-1 703 986
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 131 478</b>	<b>2 161 478</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.