



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 303	1 724 512
Sum inntekter		1 049 303	1 724 512
Kostnader			
Lønnskostnad	5	818 486	422 686
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad		702 464	429 377
Sum kostnader		1 729 950	1 061 063
Driftsresultat		-680 648	663 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 186
Annen finansinntekt		7 991	7 080
Sum finansinntekter		7 991	32 266
Annen rentekostnad		197 972	182 692
Sum finanskostnader		197 972	182 692
Netto finans		-189 981	-150 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 629	513 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 539	112 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 090	400 157
Årsresultat		-679 090	400 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 090	400 157
Totalresultat		-679 090	400 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag			160 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-160 858	
Overført fra annen egenkapital		-518 232	-5 760 704
Sum overføringer og disponeringer		-679 090	400 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 306 491	12 860 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		27 992	
Sum varige driftsmidler		9 334 483	12 860 092
Sum anleggsmidler		9 334 483	12 860 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	516 046	
Andre kortsiktige fordringer	2	5 831	567 716
Sum fordringer		521 877	567 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 076	1 869 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 076	1 869 754
Sum omløpsmidler		1 045 953	2 437 470
SUM EIENDELER		10 380 436	15 297 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs			518 232
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 518 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		160 858	
Sum opptjent egenkapital		-160 858	
Sum egenkapital		1 839 142	2 518 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		735 259	926 798
Sum avsetninger for forpliktelser		735 259	926 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 539 996	4 214 602
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 996	4 214 602
Sum langsiktig gjeld		8 275 255	5 141 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 367	128 515
Betalbar skatt			71 988
Skyldige offentlige avgifter		130 869	104 298
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		130 804	1 333 129
Sum kortsiktig gjeld		266 040	7 637 930
Sum gjeld		8 541 295	12 779 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 380 436	15 297 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752510

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 303	1 724 512
Sum inntekter		1 049 303	1 724 512
Kostnader			
Lønnskostnad	5	818 486	422 686
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad		702 464	429 377
Sum kostnader		1 729 950	1 061 063
Driftsresultat		-680 648	663 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 186
Annen finansinntekt		7 991	7 080
Sum finansinntekter		7 991	32 266
Annen rentekostnad		197 972	182 692
Sum finanskostnader		197 972	182 692
Netto finans		-189 981	-150 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-870 629	513 022
		-191 539	112 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 090	400 157
Årsresultat		-679 090	400 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-679 090	400 157
Totalresultat		-679 090	400 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag			160 861
Udekket tap		-160 858	
Overført fra annen egenkapital		-518 232	-5 760 704
Sum overføringer og disponeringer		-679 090	400 157



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 306 491	12 860 092
---	------	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		27 992	
---	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		9 334 483	12 860 092
-------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 334 483	12 860 092
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	516 046	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	2	5 831	567 716
------------------------------	---	-------	---------

Sum fordringer		521 877	567 716
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 076	1 869 754
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 076	1 869 754
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 045 953	2 437 470
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 380 436	15 297 561
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)		2 000 000	2 000 000
--	--	-----------	-----------

Overkurs			518 232
----------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 518 232
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	6	160 858	
-------------------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital	-160 858	
Sum egenkapital	1 839 142	2 518 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	735 259	926 798
Sum avsetninger for forpliktelses	735 259	926 798
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 539 996	4 214 602
Sum annen langsiktig gjeld	7 539 996	4 214 602
Sum langsiktig gjeld	8 275 255	5 141 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 367	128 515
Betalbar skatt		71 988
Skyldige offentlige avgifter	130 869	104 298
Utbytte		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	130 804	1 333 129
Sum kortsiktig gjeld	266 040	7 637 930
Sum gjeld	8 541 295	12 779 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 380 436	15 297 561



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Byggeland Eiendom AS

Org.nr: 981 330 277

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**



Byggeland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 049 303</u>	<u>1 724 512</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 049 303</u>	<u>1 724 512</u>
Lønnskostnad	5	818 486	422 686
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad		<u>702 464</u>	<u>429 377</u>
Sum driftskostnad		<u>1 729 950</u>	<u>1 061 063</u>
Driftsresultat		<u>-680 648</u>	<u>663 448</u>
Annen renteinntekt		0	25 186
Annen finansinntekt		7 991	7 080
Annen rentekostnad		-197 972	-182 692
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-870 629</u>	<u>513 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 539	112 865
Ordinært resultat		<u>-679 090</u>	<u>400 157</u>
Årsresultat		<u>-679 090</u>	<u>400 157</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	160 861
Overført til udekket tap		160 858	0
Overført fra annen egenkapital		<u>518 232</u>	<u>5 760 704</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-679 090</u>	<u>400 157</u>



Byggeland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

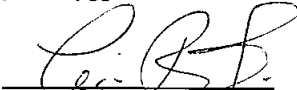
	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 306 491	12 860 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		27 992	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 334 483</u>	<u>12 860 092</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>9 334 483</u>	<u>12 860 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	516 046	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 831	567 716
Sum fordringer		<u>521 877</u>	<u>567 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 076	1 869 754
Sum omløpsmidler		<u>1 045 953</u>	<u>2 437 470</u>
SUM EIENDELER		<u>10 380 436</u>	<u>15 297 561</u>

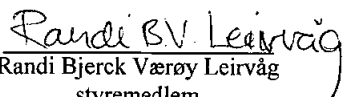


Byggeland Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		0	518 232
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 518 232
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-160 858	0
Sum opptjent egenkapital		-160 858	0
Sum egenkapital		1 839 142	2 518 232
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		735 259	926 798
Sum avsetning for forpliktelser		735 259	926 798
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 539 996	4 214 602
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 996	4 214 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 367	128 515
Betalbar skatt		0	71 988
Skyldige offentlige avgifter		130 869	104 298
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		130 804	1 333 129
Sum kortsiktig gjeld		266 040	7 637 930
Sum gjeld		8 541 295	12 779 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 380 436	15 297 561


Kurt Johan Mulehavn
styremedlem

Florø, 16/6-22
Styret i Byggeland Eiendom AS

Terje André Rognsø
Daglig leder


Randi Bjerck Værøy Leirvåg
styremedlem



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bolig	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 344 601	1 993 576	10 199 360	15 537 537
Tilgang	27992	-360 774	-	-	-332 782
Avgang	-	-2 983 827	-	-	-2 983 827
Anskaffelseskost 31.12.	27 992	-	1 993 576	10 199 360	12 220 928
Oppskrevet verdi			-	1 569 815	1 569 815
Akkumul. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-4 456 260	-4 456 260
Balansført verdi 31.12.	27 992	-	1 993 576	7 312 915	9 334 483
Årets avskrivninger	-	-	-	209 000	209 000

Note 2 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Nektar AS	-	113 300
Kortsiktig fordring Mulehavn Bygg AS	-	448 780
Sum	-	562 080

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	2 419 473	2 439 034
Gevinst og tapskonto	-544 171	19 787
Netto midlertidige forskjeller	1 875 302	2 458 821
Underskudd til fremføring	-287 110	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 588 192	2 458 821
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	349 402	540 941
Herav ikke balansført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt i balansen	735 259	926 798

Utsatt skatt i balansen utgjør mer enn 22 % av grunnlaget for utsatt skatt.
Dette skyldes utsatt skatt oppstått ifm fusjonen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-870 629	513 022
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-870 629	513 022
Endring i midlertidige resultatforskjeller	583 519	20 429
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-287 109	533 451
+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag	-	-206 232
- Anvendt Underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-287 109	327 219



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	71 988
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	45 371
Endring utsatt skatt på midl.forskjell grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-191 539	-4 494
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-191 539	112 865

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	71 988
Betalbar skatt i balansen	-	71 988

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 539 996	4 214 602
Sum	7 539 996	4 214 602

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 939 956 1 212 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	0	0
Tomter, bygninger	9 306 491	9 515 491
Sum	9 306 491	9 515 491

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	739 200	382 472
Arbeidsgiveravgift	79 286	40 214
Sum	818 486	422 686

Selskapet har hatt en ansatt i 2021.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	518 232	0	2 518 232
Årets resultat		-518 232	-160 858	-679 090
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)				0
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	-160 858	1 839 142