



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			30 000
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter			30 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 289	49 384
Sum kostnader		64 289	49 384
Driftsresultat		-64 289	-19 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 083	27 575
Sum finanskostnader		130 083	27 575
Netto finans		-130 083	-27 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 372	-46 889
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 372	-46 889
Årsresultat		-194 372	-46 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 372	-46 889
Totalresultat		-194 372	-46 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 372	-46 889
Sum overføringer og disponeringer	4	-194 372	-46 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 896 060	3 896 060
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 896 060	3 896 060
Sum anleggsmidler		3 896 060	3 896 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 579	41 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	41 400
Sum omløpsmidler		73 579	41 400
SUM EIENDELER		3 969 639	3 937 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		493 391	493 391
Sum innskutt egenkapital		1 293 391	1 293 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 652	540 280
Sum opptjent egenkapital		-734 652	-540 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	558 739	753 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 409 139	3 179 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
Sum langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	5 294
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 761	5 294
Sum gjeld		3 410 900	3 184 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 639	3 937 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587300

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 634 961
BULK ENEBAKK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			30 000
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter			30 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 289	49 384
Sum kostnader		64 289	49 384
Driftsresultat		-64 289	-19 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 083	27 575
Sum finanskostnader		130 083	27 575
Netto finans		-130 083	-27 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 372	-46 889
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 372	-46 889
Årsresultat		-194 372	-46 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 372	-46 889
Totalresultat		-194 372	-46 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 372	-46 889
Sum overføringer og disponeringer	4	-194 372	-46 889



Organisasjonsnr: 911 634 961
BULK ENEBAKK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 3 896 060 3 896 060

Maskiner og anlegg 5

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 3 896 060 3 896 060

Sum anleggsmidler 3 896 060 3 896 060

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 579 41 400

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 579 41 400

Sum omløpsmidler 73 579 41 400

SUM EIENDELER 3 969 639 3 937 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital 493 391 493 391

Sum innskutt egenkapital 1 293 391 1 293 391

Opptjent egenkapital

Udekket tap 734 652 540 280

Sum opptjent egenkapital -734 652 -540 280

Sum egenkapital 4 558 739 753 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 409 139	3 179 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
Sum langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	5 294
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 761	5 294
Sum gjeld		3 410 900	3 184 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 639	3 937 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 634 961
BULK ENEBAKK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Enebakk II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Enebakk II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6X0YS-TFCOO-LXG4-YLMO-E4APQ-NJ1GY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Enebakk II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6X0Y5-TFCOO-LXG4-YLMJO-E4APQ-NJ1GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6X0Y5-TFC00-LXG4-YLMJO-E4APQ-NJTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulk Enebakk li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 634 961



Resultatregnskap

Bulk Enebakk li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	30 000
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		0	30 070
Annen driftskostnad	1	64 289	49 384
Sum driftskostnader		64 289	49 384
Driftsresultat		-64 289	-19 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 083	27 575
Resultat av finansposter		-130 083	-27 575
Resultat før skattekostnad		-194 372	-46 889
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-194 372	-46 889
Overføringer			
Overført til udekket tap		194 372	46 889
Sum overføringer	4	-194 372	-46 889



Balanse
Bulk Enebakk li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 896 060	3 896 060
Sum varige driftsmidler		<u>3 896 060</u>	<u>3 896 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 060</u>	<u>3 896 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 579	41 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>73 579</u>	<u>41 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 579</u>	<u>41 400</u>
Sum eiendeler		<u>3 969 639</u>	<u>3 937 460</u>



Balanse
Bulk Enebakk li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		493 391	493 391
Sum innskutt egenkapital		1 293 391	1 293 391
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-734 652	-540 280
Sum opptjent egenkapital		-734 652	-540 280
Sum egenkapital	4	558 739	753 111
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 409 139	3 179 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 761	5 294
Sum kortsiktig gjeld		1 761	5 294
Sum gjeld		3 410 900	3 184 350
Sum egenkapital og gjeld		3 969 639	3 937 460

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Enebakk li AS

Daniel Walter

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Jørgensen

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz C. Ruud

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Enebakk II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 3 409 139 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	3 409 139	3 179 056

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 372	-46 889
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-194 372	-46 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 261	-46 889	194 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 261	46 889	-194 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	800 000	493 391	-540 280	753 111
Årets resultat	0	0	-194 372	-194 372
Egenkapital pr 31.12	800 000	493 391	-734 652	558 739

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 896 060	3 896 060
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 896 060	3 896 060
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 896 060	3 896 060
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomt	3 896 060	3 896 060
Sum	3 896 060	3 896 060

Selskapets tomt er pantsatt i forbindelse med morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold Akershus.



Bulk Enebakk II AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-15








Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9sWLoghnmMRc-XWlcziBWGRY9sG8_Mh

"Bulk Enebakk II AS - Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 8:57:04 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 9:04:10 AM GMT
-  Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature
2023-05-10 - 9:04:10 AM GMT
-  Document emailed to lasse@mrpukk.no for signature
2023-05-10 - 9:04:10 AM GMT
-  Document emailed to Daniel Walter (daniel@walter.no) for signature
2023-05-10 - 9:04:11 AM GMT
-  Email viewed by matz.ruud@bulk.no
2023-05-11 - 6:51:23 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud
2023-05-11 - 6:51:57 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 6:51:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-11 - 9:10:58 AM GMT- IP address: 172.225.71.174
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-11 - 7:56:51 PM GMT- IP address: 51.175.160.177
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-11 - 7:57:09 PM GMT- IP address: 51.175.160.177





-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 7:57:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.160.177
-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-13 - 9:57:48 AM GMT- IP address: 104.28.31.34
-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-13 - 6:50:47 PM GMT- IP address: 104.28.31.33
-  Signer lasse@mrpukk.no entered name at signing as Lasse Jørgensen
2023-05-13 - 7:35:15 PM GMT- IP address: 77.17.162.40
-  Document e-signed by Lasse Jørgensen (lasse@mrpukk.no)
Signature Date: 2023-05-13 - 7:35:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.17.162.40
-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-15 - 0:17:07 AM GMT- IP address: 172.225.71.162
-  Document e-signed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
Signature Date: 2023-05-15 - 11:40:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.62.189
-  Agreement completed.
2023-05-15 - 11:40:23 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Årsregnskap 2022 Bulk Enebakk li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 634 961



Resultatregnskap

Bulk Enebakk li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	30 000
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		0	30 070
Annen driftskostnad	1	64 289	49 384
Sum driftskostnader		64 289	49 384
Driftsresultat		-64 289	-19 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	130 083	27 575
Resultat av finansposter		-130 083	-27 575
Resultat før skattekostnad		-194 372	-46 889
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-194 372	-46 889
Overføringer			
Overført til udekket tap		194 372	46 889
Sum overføringer	4	-194 372	-46 889



Balanse
Bulk Enebakk li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 896 060	3 896 060
Sum varige driftsmidler		<u>3 896 060</u>	<u>3 896 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 060</u>	<u>3 896 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 579	41 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>73 579</u>	<u>41 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 579</u>	<u>41 400</u>
Sum eiendeler		<u>3 969 639</u>	<u>3 937 460</u>



Balanse
Bulk Enebakk li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		493 391	493 391
Sum innskutt egenkapital		1 293 391	1 293 391
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-734 652	-540 280
Sum opptjent egenkapital		-734 652	-540 280
Sum egenkapital	4	558 739	753 111
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 409 139	3 179 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 139	3 179 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 761	5 294
Sum kortsiktig gjeld		1 761	5 294
Sum gjeld		3 410 900	3 184 350
Sum egenkapital og gjeld		3 969 639	3 937 460

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Enebakk li AS

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Enebakk II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 3 409 139 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	3 409 139	3 179 056

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 372	-46 889
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-194 372	-46 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 261	-46 889	194 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 261	46 889	-194 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	800 000	493 391	-540 280	753 111
Årets resultat	0	0	-194 372	-194 372
Egenkapital pr 31.12	800 000	493 391	-734 652	558 739

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 896 060	3 896 060
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 896 060	3 896 060
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 896 060	3 896 060
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomt	3 896 060	3 896 060
Sum	3 896 060	3 896 060

Selskapets tomt er pantsatt i forbindelse med morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold Akershus.