



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 089 736	1 774 962
Sum inntekter		2 089 736	1 774 962
Kostnader			
Avskrivning	3	297 927	293 255
Annen driftskostnad	2	676 945	728 017
Sum kostnader		974 872	1 021 272
Driftsresultat		1 114 864	753 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen finanskostnad		24 047	1 772
Sum finanskostnader		24 047	1 772
Netto finans		-24 047	-1 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 817	751 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7	239 980	166 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 837	585 789
Årsresultat		850 837	585 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	850 837	585 789
Sum overføringer og disponeringer		850 837	585 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 792 513	6 039 158
Sum varige driftsmidler		5 792 513	6 039 158
Sum anleggsmidler		5 792 513	6 039 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	437 354	621 613
Andre fordringer	4	5 592	7 895
Sum fordringer		442 946	629 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 298	270 513
Sum omløpsmidler		777 244	900 021
SUM EIENDELER		6 569 757	6 939 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 440 000	1 440 000
Overkurs	9	42 814	42 814
Sum innskutt egenkapital		1 482 814	1 482 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 787 354	1 936 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 787 354	1 936 517
Sum egenkapital		4 270 168	3 419 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 140	56 565
Sum avsetninger for forpliktelser		55 140	56 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 140	56 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 376	79 186
Betalbar skatt	7	241 405	160 511
Skyldige offentlige avgifter		78 425	69 276
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 747 243	3 154 310
Sum kortsiktig gjeld		2 244 449	3 463 283
Sum gjeld		2 299 589	3 519 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 757	6 939 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588988

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 148 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 56 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 089 736	1 774 962
Sum inntekter		2 089 736	1 774 962
Kostnader			
Avskrivning	3	297 927	293 255
Annen driftskostnad	2	676 945	728 017
Sum kostnader		974 872	1 021 272
Driftsresultat		1 114 864	753 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen finanskostnad		24 047	1 772
Sum finanskostnader		24 047	1 772
Netto finans		-24 047	-1 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 090 817	751 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7	239 980	166 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 837	585 789
Årsresultat		850 837	585 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	850 837	585 789
Sum overføringer og disponeringer		850 837	585 789



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 792 513	6 039 158
Sum varige driftsmidler		5 792 513	6 039 158

Sum anleggsmidler		5 792 513	6 039 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	437 354	621 613
Andre fordringer	4	5 592	7 895
Sum fordringer		442 946	629 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 298	270 513
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		777 244	900 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 569 757	6 939 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 440 000	1 440 000
Overkurs	9	42 814	42 814
Sum innskutt egenkapital		1 482 814	1 482 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 787 354	1 936 517
Sum opptjent egenkapital		2 787 354	1 936 517

Sum egenkapital		4 270 168	3 419 331
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	55 140	56 565
Sum avsetninger for forpliktelser		55 140	56 565



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 140	56 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 376	79 186
Betalbar skatt	7	241 405	160 511
Skyldige offentlige avgifter		78 425	69 276
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 747 243	3 154 310
Sum kortsiktig gjeld		2 244 449	3 463 283
Sum gjeld		2 299 589	3 519 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 757	6 939 179



Organisasjonsnr: 992 148 314
KARMSUNDGATEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14400.00	1440000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kronstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30881.00	16951.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30881.00	16951.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karmsundgaten 56 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-STWHC



Karmsundgaten 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>2 089 736</u>	<u>1 774 962</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	297 927	293 255
Annen driftskostnad	2	<u>676 945</u>	<u>728 017</u>
Sum driftskostnader		<u>974 872</u>	<u>1 021 272</u>
Driftsresultat		<u>1 114 864</u>	<u>753 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	60
Annen finanskostnad		<u>24 047</u>	<u>1 772</u>
Netto finansposter		<u>-24 047</u>	<u>-1 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 090 817</u>	<u>751 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>239 980</u>	<u>166 189</u>
Årsresultat		<u>850 837</u>	<u>585 789</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>850 837</u>	<u>585 789</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-STWHC



Karmsundgaten 56 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>5 792 513</u>	<u>6 039 158</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 792 513</u>	<u>6 039 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 792 513</u>	<u>6 039 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>437 354</u>	<u>621 613</u>
Andre fordringer	4	<u>5 592</u>	<u>7 895</u>
Sum fordringer		<u>442 946</u>	<u>629 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 298</u>	<u>270 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>777 244</u>	<u>900 021</u>
Sum eiendeler		<u>6 569 757</u>	<u>6 939 179</u>

Penneo Dokumentnrøkke: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-ST1WHC



Karmsundgaten 56 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 440 000	1 440 000
Overkurs	9	42 814	42 814
Sum innskutt egenkapital		<u>1 482 814</u>	<u>1 482 814</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 787 354</u>	<u>1 936 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 787 354</u>	<u>1 936 517</u>
Sum egenkapital		<u>4 270 168</u>	<u>3 419 331</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>55 140</u>	<u>56 565</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 140</u>	<u>56 565</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 376	79 186
Betalbar skatt	7	241 405	160 511
Skyldige offentlige avgifter		78 425	69 276
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>1 747 243</u>	<u>3 154 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 244 449</u>	<u>3 463 283</u>
Sum gjeld		<u>2 299 589</u>	<u>3 519 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 569 757</u>	<u>6 939 179</u>

31. desember 2021
Bergen, 29. juni 2022

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

Per Christian Sævig
styremedlem

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Tormod Raa
styreleder

Penneo Dokumentnr: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-ST1WHC



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter fra utleie av fast eiendom

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende etterhvert som utleien finner sted. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige utleie balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	30 881

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 883 721	9 883 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 282	51 282
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 935 003	9 935 003
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 142 490	-4 142 490
Balansført pr. 31.12.2021	5 792 513	5 792 513
Årets avskrivninger	297 927	297 927
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	666 000	0

Mellomværende med morselskapet Kronstad Holding AS. Lånet er renteberegnet med NOK 23 852 i 2021.



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Skret i pantobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	5 792 513	6 039 158

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note 6 - Avregning felleskostnader

Det er inntektsført estimerte opptjente ikke fakturerete felleskostnader med NOK 195 268 i 2021 mot NOK 120 576 i 2020 .

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	241 405	160 511
Endring utsatt skatt	-1 425	5 678
Årets totale skattekostnad	<u>239 980</u>	<u>166 189</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 817	751 978
Permanente forskjeller	0	3 428
Endring i midlertidige forskjeller	6 478	-25 809
Årets skattegrunnlag	<u>1 097 295</u>	<u>729 597</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 405	160 511

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	261 944	257 114
Utestående fordringer	-11 308	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>250 636</u>	<u>257 114</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	55 140	56 565

Penneo Dokumentnr: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-STWHC



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 400	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 440 000	42 814	1 936 517	3 419 331
Årsresultat	0	0	850 837	850 837
Egenkapital 31.12.2021	1 440 000	42 814	2 787 354	4 270 168



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1115103

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 12:12:25 UTC



André Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1128507

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 12:28:38 UTC



Tor Audun Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 13:12:24 UTC



Tormod Raa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-751782

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-29 13:40:30 UTC



Per Christian Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-678773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCSUT-GBM12-OPGDE-OL4LG-UQXWE-STWHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 29. juni 2022

Vatnem Revision AS

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter fra utleie av fast eiendom

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende etterhvert som utleien finner sted. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige utleie balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon

30 881

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 883 721	9 883 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 282	51 282
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 935 003	9 935 003
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 142 490	-4 142 490
Balanseført pr. 31.12.2021	5 792 513	5 792 513
Årets avskrivninger	297 927	297 927
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

2021

2020

Annen kortsiktig gjeld

666 000

0

Mellomværende med morselskapet Kronstad Holding AS. Lånet er renteberegnet med NOK 23 852 i 2021.



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	5 792 513	6 039 158

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet.

Note 6 - Avregning felleskostnader

Det er inntektsført estimerte opptjente ikke fakturerete felleskostnader med NOK 195 268 i 2021 mot NOK 120 576 i 2020 .

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	241 405	160 511
Endring utsatt skatt	-1 425	5 678
Årets totale skattekostnad	<u>239 980</u>	<u>166 189</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 817	751 978
Permanente forskjeller	0	3 428
Endring i midlertidige forskjeller	6 478	-25 809
Årets skattegrunnlag	<u>1 097 295</u>	<u>729 597</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 405	160 511

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	261 944	257 114
Utestående fordringer	-11 308	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>250 636</u>	<u>257 114</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	55 140	56 565



Karmsundgaten 56 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 400	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 440 000	42 814	1 936 517	3 419 331
Årsresultat	0	0	850 837	850 837
Egenkapital 31.12.2021	1 440 000	42 814	2 787 354	4 270 168
