



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 463	1 445 709
Sum inntekter		1 489 463	1 445 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 766	400 766
Annen driftskostnad		138 748	99 619
Sum kostnader		539 514	500 385
Driftsresultat		949 949	945 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		949 949	945 357
Skattekostnad på ordinært resultat		208 989	207 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 960	737 378
Årsresultat		740 960	737 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		641 278	611 917
Annen egenkapital		99 682	125 461
Sum overføringer og disponeringer		740 960	737 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 517 089	12 917 855
Sum varige driftsmidler		12 517 089	12 917 855
Sum anleggsmidler		12 517 089	12 917 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	23 967	20 346
Konsernfordringer	3	1 635 967	1 050 476
Sum fordringer		1 659 934	1 070 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 922	48 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 922	48 250
Sum omløpsmidler		1 667 856	1 119 072
SUM EIENDELER		14 184 945	14 036 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 800 000	12 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		237 213	137 531
Sum opptjent egenkapital		237 213	137 531
Sum egenkapital		13 037 213	12 937 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		303 264	275 148
Sum avsetninger for forpliktelser		303 264	275 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		303 264	275 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 317	
Kortsiktig konserngjeld	3	822 151	784 509
Annen kortsiktig gjeld			39 739
Sum kortsiktig gjeld		844 468	824 248
Sum gjeld		1 147 732	1 099 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 184 945	14 036 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456047

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 463	1 445 709
Sum inntekter		1 489 463	1 445 709
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 766	400 766
Annen driftskostnad		138 748	99 619
Sum kostnader		539 514	500 385
Driftsresultat		949 949	945 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		949 949	945 357
Skattekostnad på ordinært resultat		208 989	207 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 960	737 378
Årsresultat		740 960	737 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		641 278	611 917
Annen egenkapital		99 682	125 461
Sum overføringer og disponeringer		740 960	737 378



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

12 517 089

12 917 855

Sum varige driftsmidler

12 517 089

12 917 855

Sum anleggsmidler

12 517 089

12 917 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

23 967

20 346

Konsernfordringer

3

1 635 967

1 050 476

Sum fordringer

1 659 934

1 070 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 922

48 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 922

48 250

Sum omløpsmidler

1 667 856

1 119 072

SUM EIENDELER

14 184 945

14 036 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)

1 000 000

1 000 000

Overkurs

11 800 000

11 800 000

Sum innskutt egenkapital

12 800 000

12 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

237 213

137 531

Sum opptjent egenkapital

237 213

137 531

Sum egenkapital

13 037 213

12 937 531

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	303 264	275 148
Sum avsetninger for forpliktelse	303 264	275 148
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	303 264	275 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 317	
Kortsiktig konserngjeld	822 151	784 509
Annen kortsiktig gjeld		39 739
Sum kortsiktig gjeld	844 468	824 248
Sum gjeld	1 147 732	1 099 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 184 945	14 036 927



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14220547.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14220547.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1703458.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12517089.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400766.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1635967.00	1050476.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

Halsetsvea Eiendom 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 220 547
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 220 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 703 458)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 517 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 766



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 635 967	1 050 476
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	822 151	784 509

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.