



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 838 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOME INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Brugata 14 3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 281	96 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 281</b>	<b>96 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	6 584 705	177 510
Lønnskostnad	2, 3	160 702	157 052
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		580 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 566	
Annen driftskostnad	4	831 049	138 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 295 477</b>	<b>473 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 932 197</b>	<b>-376 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 874	27 234
Annen renteinntekt		3 473	3 970
Annen finansinntekt		386 876	186 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 223</b>	<b>218 084</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	-100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 620
Annen rentekostnad		388 366	
Annen finanskostnad			29 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 634</b>	<b>-62 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 857</b>	<b>280 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 399 340</b>	<b>-96 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 399 339</b>	<b>-96 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 399 340</b>	<b>-96 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 399 340	-96 206



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 399 340	-96 206



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 969 958	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 969 958</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	722 276	2 607 349
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	912 672	1 102 004
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 060 000	2 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	134 753	73 242
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 900	12 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 842 601</b>	<b>5 855 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 812 559</b>	<b>5 855 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Løpende prosjekter	11	1 715 835	2 085 819
<b>Sum varer</b>		<b>1 715 835</b>	<b>2 085 819</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	660 619	113 236
Andre fordringer	13	153 164	149 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 783</b>	<b>262 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 713	586 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 713</b>	<b>586 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 966 331</b>	<b>2 934 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 778 890</b>	<b>8 789 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 117 941	7 659 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 941</b>	<b>7 659 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 617 941</b>	<b>8 159 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	16	5 220 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 220 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 688 004	
Langsiktig konserngjeld	7		445 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 004</b>	<b>445 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 908 004</b>	<b>445 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 910	84 375
Skyldige offentlige avgifter		69 860	73 136
Annen kortsiktig gjeld		47 176	27 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 946</b>	<b>185 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 160 950</b>	<b>630 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 778 890</b>	<b>8 789 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 281	96 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 281</b>	<b>96 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	6 584 705	177 510
Lønnskostnad	2, 3	160 702	157 052
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		580 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 566	
Annen driftskostnad	4	831 049	138 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 295 477</b>	<b>473 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 932 197</b>	<b>-376 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 874	27 234
Annen renteinntekt		3 473	3 970
Annen finansinntekt		386 876	186 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 223</b>	<b>218 084</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	-100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 620
Annen rentekostnad		388 366	
Annen finanskostnad			29 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 634</b>	<b>-62 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 857</b>	<b>280 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 399 340</b>	<b>-96 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 399 339</b>	<b>-96 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 399 340</b>	<b>-96 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 399 340	-96 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 399 340</b>	<b>-96 206</b>





Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

8 969 958

**Sum varige driftsmidler**

**8 969 958**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

722 276

2 607 349

Lån til foretak i samme

konsern

7, 8

912 672

1 102 004

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

2 060 000

2 060 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8

134 753

73 242

Investeringer i aksjer og

andeler

10

12 900

12 900

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 842 601**

**5 855 495**

**Sum anleggsmidler**

**12 812 559**

**5 855 495**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Løpende prosjekter

11

1 715 835

2 085 819

**Sum varer**

**1 715 835**

**2 085 819**

##### Fordringer

Kundefordringer

12

660 619

113 236

Andre fordringer

13

153 164

149 224

**Sum fordringer**

**813 783**

**262 460**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

436 713

586 158

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**436 713**

**586 158**

**Sum omløpsmidler**

**2 966 331**

**2 934 436**

**SUM EIENDELER**

**15 778 890**

**8 789 931**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 117 941	7 659 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 941</b>	<b>7 659 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 617 941</b>	<b>8 159 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	16	5 220 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 220 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 688 004	
Langsiktig konserngjeld	7		445 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 004</b>	<b>445 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 908 004</b>	<b>445 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 910	84 375
Skyldige offentlige avgifter		69 860	73 136
Annen kortsiktig gjeld		47 176	27 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 946</b>	<b>185 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 160 950</b>	<b>630 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 778 890</b>	<b>8 789 931</b>



Organisasjonsnr: 911 838 885  
NOME INVESTERINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Pga fusjonen mellom Nome Investeringsselskap AS, Nome Næringsbygg AS, Kastet Næringsbygg AS og ØVS Invest AS er 2022 regnskapstall ikke sammenlignbart med fjorårs tall. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Beholdning tomter/prosjekter Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen. Finansielle anleggsmidler Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjeholdninger vurderes mot laveste av kostpris, eller antatt markedsverdi. Skatt Selskapet anses som et skattefritt selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	145300.00	142000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15402.00	15052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160702.00	157052.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønnskostnader gjelder utbetalt sty

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13810989.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13810989.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4841031.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8969958.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	719021.00	
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0% - 5%

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tilgang i året gjelder varige driftsmidler som fulgte med i fusjonen.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





17

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6328802.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7715535.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7989958.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nome Investeringsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nome Investeringsselskap AS som viser et underskudd på kr 6 399 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: C18GX-POH75-QH16D-8ENAB-DJGZL-188U8



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bø i Telemark, den 30. mars 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C18GX-POH75-QH16D-8ENAB-DJGZL-188U8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-10 14:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C18GX-POH75-QH16D-8ENAB-DJGZL-188U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 NOME INVESTERINGSSKAP AS

Selskapet har til formål å drive generell næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt å drive annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune, enten direkte eller gjennom eierskap i andre selskaper. Selskapet har Nome kommune som virkeområde, og har forretningskontor i Nome kommune.

### Aktiviteter 2022

Året har vært preget av omorganisering av virksomheten gjennom utarbeidelse av nye vedtekter, fusjonering av selskap og igangsetting av aktivitet i Ytre Helgen.

Noen av aktivitetene i 2022 er følgende:

- Opprydding og forenkling av virksomheten gjennom endring av vedtekter og fusjonering av 3 heleide datterselskap. Dette tiltaket vil forenkle virksomheten framover.
- Salg av tomter i Ytre Helgen til Nome Eiendom AS og Herregård Eiendom AS. Videre solgt etter at NI benyttet opsjonen om kjøp av tomt.
- Inngått avtale om infrastruktur (atkomstveg m.v.) for å kunne bebygge tomter og få innvilget byggetillatelse. En krevende oppgave å inngå avtaler etter at tomter er solgt.
- Samarbeidet med NTT gjennom Nome Eiendom AS om etablering av nytt bygg på tomten. 8 nye arbeidsplasser til Nome.
- Avtale med Nome kommune ang salg av ØVS bygget. Salget gjennomføres i januar 2023.

### Forskning og utvikling

Utover næringsutvikling driver ikke selskapet med forskning og utvikling av nye produkter, varer eller tjenester.

### Eierinteresser

Selskapet er morselskap i et konsern med følgende heleide datterselskaper pr 31.12.2022:

- Lunde Slusepark Drift AS  
Selskapet har ansvaret for å forvalte Lunde slusepark etter avtale med Nome kommune.
- Ulefoss Bryggepark Drift AS  
Selskapet har ansvaret for å videre utvikle og forvalte brygge område på Ulefoss etter avtale med Nome kommune.

Selskapet har dessuten eierinteresse i:

- Midt-Telemark og Nome Utvikling AS (6,0%)
- Sagamoen Eiendom AS (44,4%)
- Nome Eiendom AS (30,0%)

### Finansiell risiko

Utover det som er tatt inn i årsregnskapet finnes det etter styrets vurdering ikke finansiell risiko av betydning knyttet til selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling eller resultat.



## Økonomi

Pga fusjonen mellom Nome Investeringsselskap AS, Nome Næringsbygg AS, Kastet Næringsbygg AS og ØVS Invest AS er tallene for 2022 ikke sammenlignbart med fjorårs tall.

Selskapet hadde i 2022 inntekter på kr 1 363 281 mot kr 96 589 i 2021. Årsresultatet viser et underskudd på kr 6 399 340 mot et underskudd på kr 96 206 i 2021. Selskapets underskudd skyldes investeringer i næringsprosjekter som er langsiktige og har en negativ avkastning i startfasen. Totalkapitalen har gått opp fra ca 8,8 mill. kr til ca 15,8 mill. kr pr 31. desember 2022, og egenkapitalandelen er ned fra 92,8% til 10,3%.

I januar 2023 ble det innbetalt 6,5 mill kroner i fersk egenkapital.

## Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 6 399 340 dekkes ved å overføre resultatet mot annen egenkapital.

## Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og styret bekrefter at forutsetning for dette er til stede. Ut fra selskapets aktiviteter anser styret selskapets likviditetssituasjon og egenkapital som tilfredsstillende.

## Miljø

Selskapet har ingen aktivitet som påvirker det ytre miljøet.

## Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av to kvinner og tre menn. Styret har ikke sett behov for å iverksette eller planlegge tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Lunde, 30. mars 2023  
styret i Nome Investeringsselskap AS

Kjell Arne Lunde  
Styrets leder

Knut Olaf Lia  
Styremedlem / nestleder

Tom Vidar Slåtta  
Styremedlem

Tone Langelid  
Styremedlem

Solbjørg Holter  
Styremedlem



## Noter 2022 NOME INVESTERINGSSSELKAP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Pga fusjonen mellom Nome Investeringsselskap AS, Nome Næringsbygg AS, Kastet Næringsbygg AS og ØVS Invest AS er 2022 regnskapstall ikke sammenlignbart med fjorårs tall.

### Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Beholdning tomter/prosjekter

Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen.

### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjeholdninger vurderes mot laveste av kostpris, eller antatt markedsverdi.

### Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

## Note 1 - Prosjektkostnad

Prosjektkostnader kan spesifiseres som følger:

Ytre Helgen	6 698 858
Teglverk prosjekt	(114 153)
	<hr/>
	6 584 705



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	145 300	142 000
Arbeidsgiveravgift	15 402	15 052
<b>Sum</b>	<b>160 702</b>	<b>157 052</b>

### Mer om lønn

Lønnskostnader gjelder utbetalt styrehonorar. Selskapets styreleder leies inn ifbm fast gjennomføring av eiendomsprosjekter.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 403	13 940
Andre tjenester	51 558	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 961</b>	<b>13 940</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	13 810 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 810 989</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 841 031)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 969 958</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	719 021

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i året gjelder varige driftsmidler som fulgte med i fusjonen.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets Bokført verdi egenkapital		Selskapets resultat for 2022
			31. desember 2022	31. desember 2022	
Lunde Slusepark Drift AS	Lunde	100%	538 036	538 036	1368 761
Ulefoss Bryggepark Drift AS	Lunde	100%	184 240	184 240	137 004
			722 276		

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner med, eller mellom datterselskaper i 2022.

I 2022 ble Nome Næringsbygg AS, ØVS Invest AS og Kastet Næringsbygg AS fusjonert inn i Nome Investeringselskap AS. Fusjonsforskjellen på kr 142 420 er ført direkte mot selskapets egenkapital.



## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type fordring	2022	2021
Lån gitt til foretak i samme konsern	912 672	1 102 004

Type gjeld	2022	2021
Lån mottatt fra foretak i samme konsern	0	445 100

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 539 342

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi		Selskapets
			31. desember 2022	31. desember 2022	egenkapital resultat for 2022
Sagamoen Eiendom AS	Lunde	44,4%	2 000 000	5 418 980	1 000 000
Nome Eiendom AS	Lunde	30,0%	60 000	151 713	(33 092)
			2 060 000		

## Note 10 - Investeringen i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 31. 12.2022
Midt-Telemark og Nome Utvikling AS	Bø	6,0%	12 900
			<b>12 900</b>

## Note 11 - Beholdning tomter / prosjekter

	2022	2021
Tomter og løpende prosjekter	3 372 203	2 263 329
Avsetning mulig tap	(1 656 368)	(177 510)
<b>Sum</b>	<b>1 715 835</b>	<b>2 085 819</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	830 869	113 236
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(170 250)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>660 619</b>	<b>113 236</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nome kommune	255	51,00%	Ordinære aksjer
Nome Næringsforum	245	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	7 659 701	8 159 701
Fusjonsforskjell		(142 420)	(142 420)
Årets resultat		(6 399 340)	(6 399 340)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 117 941</b>	<b>1 617 941</b>

## Note 16 - Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetningen gjelder avtaler i forbindelse med videre utvikling av næringsområdet i Helgen i Nome kommune, som medfører en del utgifter som ikke kan dekkes med inntekter fra tomtsalg.

## Note 17 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 328 802
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 715 535
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 989 958