



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 941	
Sum inntekter		150 941	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 187	
Annen driftskostnad		149 822	
Sum kostnader		156 009	0
Driftsresultat		-5 068	0
Annen rentekostnad		82 733	
Sum finanskostnader		82 733	
Netto finans		-82 733	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 801	0
Skattekostnad	2	-19 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 485	0
Årsresultat		-68 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-68 485	
Sum overføringer og disponeringer		-68 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 316	
Sum immaterielle eiendeler		19 316	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 636 875	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 810	
Sum varige driftsmidler		4 729 685	
Sum anleggsmidler		4 749 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Sum fordringer		4 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 809	
Sum omløpsmidler		233 309	0
SUM EIENDELER		4 982 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 350 000	
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 485	
Sum opptjent egenkapital		-68 485	
Sum egenkapital		2 281 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 702 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 000	
Sum langsiktig gjeld		2 702 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423	
Annen kortsiktig gjeld		-1 628	
Sum kortsiktig gjeld		-1 205	
Sum gjeld		2 700 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597333

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 663 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 941	
Sum inntekter		150 941	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 187	
Annen driftskostnad		149 822	
Sum kostnader		156 009	0
Driftsresultat		-5 068	0
Annen rentekostnad		82 733	
Sum finanskostnader		82 733	
Netto finans		-82 733	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-19 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 485	0
Årsresultat		-68 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-68 485	
Sum overføringer og disponeringer		-68 485	



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 316	
Sum immaterielle eiendeler		19 316	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 636 875	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 810	
Sum varige driftsmidler		4 729 685	

Sum anleggsmidler		4 749 001	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 500	
Sum fordringer		4 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 809	

Sum omløpsmidler		233 309	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 982 310	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 350 000	
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		68 485	
Sum opptjent egenkapital		-68 485	

Sum egenkapital		2 281 515	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 702 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 702 000	
Sum langsiktig gjeld	2 702 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423	
Annen kortsiktig gjeld	-1 628	
Sum kortsiktig gjeld	-1 205	
Sum gjeld	2 700 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 982 310	0



Organisasjonsnr: 928 663 477
OSLOLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Osloleiligheter AS**

Organisasjonsnr. 928663477

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Osloleiligheter AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		150 941
Sum driftsinntekter		150 941
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 187
Annen driftskostnad		149 822
Sum driftskostnader		156 009
DRIFTSRESULTAT		-5 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		82 733
Sum finanskostnader		82 733
NETTO FINANSPOSTER		-82 733
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-87 801
Skattekostnad	2	-19 316
ARSRESULTAT		-68 485
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	-68 485
SUM OVERF. OG DISP.		-68 485

Årsregnskap for Osloleiligheter AS

Organisasjonsnr. 928663477



Osloleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		19 316
Sum immaterielle eiendeler		19 316
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 636 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 810
Sum varige driftsmidler		4 729 685
SUM ANLEGGSMIDLER		4 749 001
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		4 500
Sum fordringer		4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 809
SUM OMLØPSMIDLER		233 309
SUM EIENDELER		4 982 310
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-68 485
Sum opptjent egenkapital		-68 485
SUM EGENKAPITAL		2 281 515
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 702 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		423
Annen kortsiktig gjeld		-1 628
SUM KORTSIKTIG GJELD		-1 205
SUM GJELD		2 700 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 310

Harstad, 2023

Karl Erik Aagaard-Nilsen
Styreleder

Årsregnskap for Osloleiligheter AS

Organisasjonsnr. 928663477



Osloleiligheter AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022



Osloleiligheter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte



Osloleiligheter AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	98 997
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 187
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 187
Balanseført verdi pr 31/12	92 810
Prosentstørrelse for ord. avskr.	25-25

Eiendom er bokført til 4.636.875

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-87 801
Endring i midlertidige forskjeller	-13 702
Inntekt	-101 503

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-68 485	-68 485
+/-Andre transaksjoner: 2 350 000		0	0	2 350 000
Pr 31.12.	2 350 000	0	-68 485	2 281 515
Andre transaksjoner består av:				
=Andre transaksjoner: 2 350 000		0	0	2 350 000

Noter for Osloleiligheter AS

Organisasjonsnr. 928663477



Osloleiligheter AS

Noter 2022