



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 567 923	8 516 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 567 923</b>	<b>8 516 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 796 426	1 796 425
Annen driftskostnad	2	627 274	612 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 700</b>	<b>2 408 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 144 223</b>	<b>6 107 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	135 805	559 357
Annen finanskostnad		840	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 645</b>	<b>570 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 438</b>	<b>-569 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 007 785</b>	<b>5 537 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 321 668	1 218 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 551 129	4 309 339
Overføringer annen egenkapital	6	134 988	9 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	46 111 603	47 809 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	45 191	143 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 156 794</b>	<b>47 953 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 156 794</b>	<b>47 953 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 906
Andre fordringer		4 451	36 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451</b>	<b>61 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 879</b>	<b>1 282 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 330</b>	<b>1 343 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 556 124</b>	<b>49 296 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	6	34 700 000	34 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 020 000</b>	<b>36 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 986 041	1 851 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 041</b>	<b>1 851 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 006 041</b>	<b>37 871 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 692 979	1 654 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 692 979</b>	<b>1 654 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 680	3 776 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 680</b>	<b>3 776 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 659</b>	<b>5 431 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 790	24 692
Skyldige offentlige avgifter		341 852	344 424
Annen kortsiktig gjeld	5	5 934 782	5 624 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 362 424</b>	<b>5 993 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 083</b>	<b>11 425 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 556 124</b>	<b>49 296 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 423 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRA 11 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 423 523  
LANGMYRA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 567 923	8 516 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 567 923</b>	<b>8 516 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 796 426	1 796 425
Annen driftskostnad	2	627 274	612 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 423 700</b>	<b>2 408 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 144 223</b>	<b>6 107 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	135 805	559 357
Annen finanskostnad		840	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 645</b>	<b>570 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 438</b>	<b>-569 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 321 668	1 218 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 551 129	4 309 339
Overføringer annen egenkapital	6	134 988	9 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 686 117</b>	<b>4 319 270</b>



Organisasjonsnr: 920 423 523  
LANGMYRA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	46 111 603	47 809 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	45 191	143 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 156 794</b>	<b>47 953 219</b>

**Sum anleggsmidler** 46 156 794 47 953 219

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			24 906
Andre fordringer		4 451	36 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451</b>	<b>61 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

394 879 1 282 044

**Sum omløpsmidler** 399 330 1 343 419

**SUM EIENDELER** 46 556 124 49 296 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	6	34 700 000	34 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 020 000</b>	<b>36 020 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 986 041	1 851 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 041</b>	<b>1 851 053</b>

**Sum egenkapital** 38 006 041 37 871 053

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 692 979	1 654 963
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 692 979</b>	<b>1 654 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 680	3 776 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 680</b>	<b>3 776 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 659</b>	<b>5 431 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 790	24 692
Skyldige offentlige avgifter		341 852	344 424
Annen kortsiktig gjeld	5	5 934 782	5 624 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 362 424</b>	<b>5 993 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 083</b>	<b>11 425 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 556 124</b>	<b>49 296 638</b>



Organisasjonsnr: 920 423 523  
LANGMYRA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	44.00	1320000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringsseiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langmyra 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyra 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M614J-4WMBD-FNW4Q-J57FA-USJBG-DSWJ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M614J-4WMBD-FNW4Q-J57FA-USJBG-DSWJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Langmyra 11 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N3YX8-DK7XL-Q5WWUJ-6TOKW-KJXJ-EQM1F



## Langmyra 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>8 567 923</u>	<u>8 516 160</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 796 426	1 796 425
Annen driftskostnad	2	<u>627 274</u>	<u>612 449</u>
Sum driftskostnader		<u>2 423 700</u>	<u>2 408 874</u>
Driftsresultat		<u>6 144 223</u>	<u>6 107 286</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	135 805	559 357
Annen finanskostnad		<u>840</u>	<u>11 014</u>
Netto finansposter		<u>-136 438</u>	<u>-569 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 007 785</u>	<u>5 537 497</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 321 668</u>	<u>1 218 227</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 686 117</u>	<u>4 319 270</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 551 129	4 309 339
Overføringer annen egenkapital	6	<u>134 988</u>	<u>9 931</u>
Sum disponert		<u>4 686 117</u>	<u>4 319 270</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: N3YX8-DK7XL-Q5WUJ-67OKW-KJXJ-EQM1F



## Langmyra 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	46 111 603	47 809 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	45 191	143 800
Sum varige driftsmidler		<u>46 156 794</u>	<u>47 953 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 156 794</u>	<u>47 953 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 906
Andre fordringer		<u>4 451</u>	<u>36 469</u>
Sum fordringer		<u>4 451</u>	<u>61 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>394 879</u>	<u>1 282 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>399 330</u>	<u>1 343 419</u>
Sum eiendeler		<u>46 556 124</u>	<u>49 296 638</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N3YX8-DK7XL-Q5WWUJ-6TOKW-KJXJ-EQM1F



## Langmyra 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	6	34 700 000	34 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 020 000</u>	<u>36 020 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 986 041</u>	<u>1 851 053</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 986 041</u>	<u>1 851 053</u>
Sum egenkapital		<u>38 006 041</u>	<u>37 871 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 692 979</u>	<u>1 654 963</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 692 979</u>	<u>1 654 963</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>494 680</u>	<u>3 776 713</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 680</u>	<u>3 776 713</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 790	24 692
Skyldige offentlige avgifter		341 852	344 424
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 934 782</u>	<u>5 624 793</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 362 424</u>	<u>5 993 909</u>
Sum gjeld		<u>8 550 083</u>	<u>11 425 585</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 556 124</u>	<u>49 296 638</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Szikszay Stordalen  
daglig leder

Simon Venemyr Ottersland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N3YX8-DK7XL-Q5WWUJ-6TOKW-KJXU-EQM1F



## Langmyra 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Utfakturerte felleskostnader inngår som reduksjon av annen driftskostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Langmyra 11 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 742 191	14 422 138	2 940 791	493 041	54 598 161
Anskaffelseskost 31.12.	36 742 191	14 422 138	2 940 791	493 041	54 598 161
Akk.avskrivning 31.12.	-3 407 178	-4 586 339	0	-447 850	-8 441 367
Balansført pr. 31.12.	33 335 013	9 835 799	2 940 791	45 191	46 156 794
Årets avskrivninger	736 341	961 476	0	98 608	1 796 425
Økonomisk levetid	50 år	15 år		5-10 år	

**Note 4 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2021	2020
Betalbar skatt	1 283 652	1 215 454
Endring utsatt skatt	38 016	2 773
Årets totale skattekostnad	1 321 668	1 218 227

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 007 785	5 537 497
Permanente forskjeller	-207	-101
Endring i midlertidige forskjeller	-172 797	-12 603
Alminnelig inntekt	5 834 781	5 524 793
Ytet konsernbidrag	-5 834 781	-5 524 793
Årets skattegrunnlag	0	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 296 394	7 088 856
Utestående fordringer	0	-90 000
Gevinst- og tapskonto	498 963	623 704
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	-100 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 695 357	7 522 560
Utsatt skatt (22%)	1 692 979	1 654 963



## Langmyra 11 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsern	494 680	3 776 713
Annen kortsiktig gjeld	5 834 781	5 524 793
Sum	6 329 461	9 301 506
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 156 794	47 953 219

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringseiendom AS og Bratsberg AS. Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Annen kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag. Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til konsern.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 320 000	34 700 000	1 851 053	37 871 053
Årsresultat	0	0	4 686 117	4 686 117
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 551 129	-4 551 129
Egenkapital 31.12.	1 320 000	34 700 000	1 986 041	38 006 041

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	44	1 320 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Næringseiendom AS	30 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 10:20:35 UTC



### Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3YX8-DK7XL-Q5WWUJ-6TOKW-KJXJ-EQMTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>