



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 000	372 000
Sum inntekter		2 874 000	372 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	386 725	65 559
Sum kostnader		386 725	65 559
Driftsresultat		2 487 275	306 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 162	30
Sum finansinntekter		19 162	30
Annen rentekostnad		173 435	234 544
Sum finanskostnader		173 435	234 544
Netto finans		-154 273	-234 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 002	71 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4		15 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 002	56 087
Årsresultat		2 333 002	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 002	56 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 333 002	
Overføringer annen egenkapital			56 087
Sum overføringer og disponeringer		2 333 002	56 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		9 943 000
Sum varige driftsmidler			9 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 479 162	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 162	600 000
Sum anleggsmidler		1 479 162	10 543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			826
Sum fordringer			826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 248	914 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 248	914 109
Sum omløpsmidler		4 485 248	914 935
SUM EIENDELER		5 964 410	11 457 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 408	121 408
Sum opptjent egenkapital		121 408	121 408
Sum egenkapital		3 631 408	3 631 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			15 840
Kortsiktig konserngjeld		2 333 002	
Annen kortsiktig gjeld			10 687
Sum kortsiktig gjeld		2 333 002	26 527
Sum gjeld		2 333 002	7 826 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 410	11 457 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747266

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 000	372 000
Sum inntekter		2 874 000	372 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	386 725	65 559
Sum kostnader		386 725	65 559
Driftsresultat		2 487 275	306 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 162	30
Sum finansinntekter		19 162	30
Annen rentekostnad		173 435	234 544
Sum finanskostnader		173 435	234 544
Netto finans		-154 273	-234 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 333 002	71 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 002	56 087
Årsresultat		2 333 002	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 002	56 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 333 002	
Overføringer annen egenkapital			56 087
Sum overføringer og disponeringer		2 333 002	56 087



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		9 943 000
Sum varige driftsmidler			9 943 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 479 162	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 162	600 000

Sum anleggsmidler		1 479 162	10 543 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			826
Sum fordringer			826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 485 248	914 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 248	914 109

Sum omløpsmidler		4 485 248	914 935
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 964 410	11 457 935
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	121 408	121 408
Sum opptjent egenkapital		121 408	121 408



Sum egenkapital	3 631 408	3 631 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000
Sum langsiktig gjeld	0	7 800 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		15 840
Kortsiktig konserngjeld	2 333 002	
Annen kortsiktig gjeld		10 687
Sum kortsiktig gjeld	2 333 002	26 527
Sum gjeld	2 333 002	7 826 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 964 410	11 457 935



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tjernsrudveien 31 A AS**

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 000	372 000
Sum driftsinntekter		2 874 000	372 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	386 725	65 559
Sum driftskostnader		386 725	65 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 162	30
Sum finansinntekter		19 162	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 435	234 544
Sum finanskostnader		173 435	234 544
NETTO FINANSPOSTER		(154 273)	(234 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		2 333 002	71 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	15 840
ORDINÆRT RESULTAT		2 333 002	56 087
ÅRSRESULTAT			
		2 333 002	56 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 333 002	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	56 087
SUM OVERF. OG DISP.		2 333 002	56 087



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	9 943 000
Sum varige driftsmidler		0	9 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 479 162	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 162	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 479 162	10 543 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	826
Sum fordringer		0	826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 485 248	914 109
SUM OMLØPSMIDLER		4 485 248	914 935
SUM EIENDELER		5 964 410	11 457 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 510 000	3 510 000
Sum innskutt egenkapital		3 510 000	3 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 408	121 408
Sum opptjent egenkapital		121 408	121 408
SUM EGENKAPITAL		3 631 408	3 631 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	15 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 333 002	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 333 002	26 527
SUM GJELD		2 333 002	7 826 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 410	11 457 935

Bekkestua
Styret i Tjernsrudveien 31a AS
30.06.2022

Cecilie Qvigstad Williksen
Styreleder

Ivar Williksen
Styremedlem

Cathrine Qvigstad Williksen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sign.	Sign.	Sign.	



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke forventes å forringes i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 35 000 aksjer hver pålydende kr.100. Samlet aksjekapital utgjør kr.3 500 000,-.

Selskapet har kun én aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Vikna Invest AS (org.nr.985 919 038)

Alle tre styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte i Vikna Invest AS.

Note 3 - Årets endring i egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 510 000	121 408	3 631 408
Pr 31.12.	3 510 000	121 408	3 631 408

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 333 002
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-2 333 002
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
- Ytet konsernbidrag	2 333 002
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-2 333 002

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0

Noter for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2021

= Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen ble solgt i 2021 for kr. 12 600 000,- noe som ga en gevinst på kr. 2 257 000,-.