



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363  
4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		560 000	284 000
Annen driftsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	108 204
Annen driftskostnad		58 401	64 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 401</b>	<b>172 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 599</b>	<b>111 243</b>
Annen rentekostnad		304 794	215 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 794</b>	<b>215 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 794</b>	<b>-215 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 805	-104 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 069 230	5 182 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 069 230</b>	<b>5 182 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 069 230</b>	<b>5 182 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 546	1 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 546</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 546</b>	<b>1 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 134 776</b>	<b>5 183 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 145	155 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 145</b>	<b>-155 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>972 855</b>	<b>844 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 023 750	4 241 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 023 750</b>	<b>4 241 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 023 750</b>	<b>4 241 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 036	66 003
Skyldig offentlige avgifter		23 544	13 624
Annen kortsiktig gjeld		94 590	18 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 171</b>	<b>97 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 161 921</b>	<b>4 339 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 134 776</b>	<b>5 183 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 257  
TETI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		560 000	284 000
Annen driftsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	108 204
Annen driftskostnad		58 401	64 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 401</b>	<b>172 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 599</b>	<b>111 243</b>
Annen rentekostnad		304 794	215 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 794</b>	<b>215 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 794</b>	<b>-215 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 805	-104 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>



Organisasjonsnr: 927 213 257  
TETI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

5 069 230

5 182 230

Sum varige driftsmidler

5 069 230

5 182 230

Sum anleggsmidler

5 069 230

5 182 230

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 000

Sum fordringer

45 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

20 546

1 067

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 546

1 067

Sum omløpsmidler

65 546

1 067

SUM EIENDELER

5 134 776

5 183 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

27 145

155 950

Sum opptjent egenkapital

-27 145

-155 950

Sum egenkapital

2

972 855

844 050

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

4 023 750

4 241 250



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 023 750</b>	<b>4 241 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 023 750</b>	<b>4 241 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 036	66 003
Skyldig offentlige avgifter	23 544	13 624
Annen kortsiktig gjeld	94 590	18 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 171</b>	<b>97 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 161 921</b>	<b>4 339 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 134 776</b>	<b>5 183 297</b>



Organisasjonsnr: 927 213 257  
TETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**TETI Eiendom AS**

Org.nr.:927 213 257

Penneo Dokumentnøkkel: A6VP8-17G5H-G5QJG-ASK8E-7J6V4-SGETU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>TETI Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		560 000	284 000
Annen driftsinntekt		45 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>284 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 000	108 204
Annen driftskostnad		58 401	64 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 401</b>	<b>172 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 599</b>	<b>111 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		304 794	215 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 794</b>	<b>-215 454</b>
Resultat før skattekostnad		128 805	-104 211
<b>Resultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 805	0
Overført til udekket tap		0	104 211
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>128 805</b>	<b>-104 211</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A6VP8-17G5H-G5QJG-ASK8E-7J6V4-SGETU



<b>Balanse</b>			
<b>TETI Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 069 230	5 182 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 069 230</b>	<b>5 182 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 069 230</b>	<b>5 182 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 546	1 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 546</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 134 776</b>	<b>5 183 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6VP8-17G5H-G5QJG-ASK8E-7J6V4-SGETU



<b>Balanse</b>			
<b>TETI Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 145	-155 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 145</b>	<b>-155 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>972 855</b>	<b>844 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 023 750	4 241 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 023 750</b>	<b>4 241 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 036	66 003
Skyldig offentlige avgifter		23 544	13 624
Annen kortsiktig gjeld		94 590	18 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 171</b>	<b>97 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 161 921</b>	<b>4 339 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 134 776</b>	<b>5 183 297</b>
Bjerkreim, 29.04.2024 Styret i TETI Eiendom AS			
Frode Kommode Tingbø styreleder		Péter Tenkely styremedlem	
<b>TETI Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: A6VP8-17G5H-G5QJG-ASK8E-7J6V4-SGETU



## TETI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ıla. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	865 730	4 441 715	5 307 445
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>865 730</b>	<b>4 441 715</b>	<b>5 307 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	238 215	238 215
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>865 730</b>	<b>4 203 500</b>	<b>5 069 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	113 000	113 000

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 20 år  
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	1 000 000		-155 950	844 050
				0
Årets resultat			128 805	128 805
<b>Pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-27 145</b>	<b>972 855</b>

## Note 3 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 023 750
Bygninger og tomter	5 069 230
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 008 750

Eiendommen er pantsatt for kr 5 000 000 som sikkerhet for gjeld.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tingbø Holding AS, styreleder Frode Tingbø er eneaksjonær	50 %
Peter Tenkely, styremedlem	50 %

## Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	175 946	151 586	24 360
Sum midlertidige forskjeller	175 946	151 586	24 360
Underskudd til framføring	-203 091	-307 536	104 445
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-27 145	-155 950	128 805
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-5 972	-34 309	28 337

Utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke ført i balansen.



## Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

### og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	128 805
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-104 445
Endring i midlertidige forskjeller	-24 360
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tenkely, Péter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3242406

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-30 07:06:02 UTC



## Tingbø, Frode Kommode

Styreleder

På vegne av: Tingbø Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-261373

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-30 07:06:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: A6V/P8-17G5H-G5QJG-ASK8E-7J6V4-SGETU