



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		708 389	458 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 389</b>	<b>458 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-417 188	-200 566
Varekostnad		669 527	659 167
Lønnskostnad	3	400 000	
Annen driftskostnad	3	37 152	17 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 491</b>	<b>476 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 898</b>	<b>-17 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		-522	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-522</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>548</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 446</b>	<b>-17 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 446</b>	<b>-17 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 446</b>	<b>-17 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	17 624	-17 624
Overføringer annen egenkapital	6	1 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 446</b>	<b>-17 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	642 839	200 566
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			166 209
Andre fordringer		104 035	7 254
Sum fordringer		104 035	173 463
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 380	48 099
Sum omløpsmidler		878 254	422 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 254</b>	<b>422 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/Udekket tap	6	1 822	-17 624
Sum opptjent egenkapital		1 822	-17 624
Sum egenkapital		26 252	6 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 002	415 322
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 002</b>	<b>415 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 002</b>	<b>415 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 254</b>	<b>422 128</b>



Torp Hotelleiendom AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Torp Hotelleiendom AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		708 389	458 601
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-417 188	-200 566
Varekostnad		669 527	659 167
Lønnskostnad	3	400 000	0
Annen driftskostnad	3	37 152	17 641
Sum driftskostnader		689 491	476 242
Driftsresultat		18 898	-17 641
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	17
Annen finanskostnad		-522	0
Netto finansposter		548	17
Ordinært resultat før skattekostnad		19 446	-17 624
<b>Årsresultat</b>		19 446	-17 624
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 822	0
Udekket tap	6	17 624	-17 624
Sum disponert		19 446	-17 624



**Torp Hotelleiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

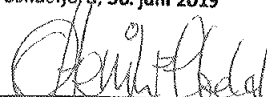

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>642 839</u>	<u>200 566</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	166 209
Andre fordringer		<u>104 035</u>	<u>7 254</u>
Sum fordringer		<u>104 035</u>	<u>173 463</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>131 380</u>	<u>48 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>878 254</u>	<u>422 128</u>
Sum eiendeler		<u>878 254</u>	<u>422 128</u>



## Torp Hotelleiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/Udekket tap	6	1 822	-17 624
Sum opptjent egenkapital		<u>1 822</u>	<u>-17 624</u>
Sum egenkapital		<u>26 252</u>	<u>6 806</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		452 002	415 322
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>852 002</u>	<u>415 322</u>
Sum gjeld		<u>852 002</u>	<u>415 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>878 254</u>	<u>422 128</u>

31. desember 2018  
Sandefjord, 30. juni 2019  
Stig Harald Vige Tele  
Andersen  
styremedlem  
Ole Henrik Ertedal  
styremedlem  
Arne Tjeran Haugen  
styremedlem  
Ernst Magne Carlsen  
styreleder



## Torp Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag.	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	19 446	-17 624
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	19 446	-23 194
Anvendt fremførbart underskudd	-19 446	0
Årets skattegrunnlag	0	-23 194



## Torp Hotelleiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 748	-23 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 748	-23 194
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 748	-23 194
Sum	0	0

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Avsetning for påløpt lønn inkludert f.peng og arb.giv.avg	400 000	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men det er avsatt lønn for utført arbeid av eierer i perioden 2017 og 2018.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet har ingen ansatte.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt noe lån til styret og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	7 865	6 142

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varer

	2018	2017
Varer under tilvirkning	642 839	200 566

Varer under tilvirkning består av utviklingskostnader knyttet til hotell ved Sandefjord Lufthavn



## Torp Hotelleiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hangarveien 21b AS	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-17 624	6 806
Årsresultat	0	0	19 446	19 446
Egenkapital 31.12.	30 000	5 570	1 822	26 252

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Torp Hotelleiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Torp Hotelleiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbekkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 30. juni 2019  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor