



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	190 000
Sum inntekter		240 000	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 695	5 728
Sum kostnader	1, 2	5 695	5 728
Driftsresultat		234 306	184 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		122 499	112 886
Sum finanskostnader		122 499	112 886
Netto finans		-122 212	-112 886
Resultat før skattekostnad		112 093	71 386
Skattekostnad på resultat	3	24 597	15 741
Årsresultat	4	87 496	55 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 496	55 645
Totalresultat		87 496	55 645
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 209	55 811
Avsatt til annen egenkapital		287	-166
Sum overføringer og disponeringer		87 496	55 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 172 720	2 172 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 982	20 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 982	20 848
Sum omløpsmidler		53 982	20 848
SUM EIENDELER		2 226 702	2 193 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 608	47 321
Sum opptjent egenkapital		47 608	47 321
Sum egenkapital	4	547 608	547 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 422 632	1 507 976
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 422 632	1 507 976
Sum langsiktig gjeld		1 422 632	1 507 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	230 292	111 789
Annen kortsiktig gjeld	5	26 169	26 482
Sum kortsiktig gjeld	5	256 461	138 271
Sum gjeld		1 679 093	1 646 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 702	2 193 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720574

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 595
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	190 000
Sum inntekter		240 000	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 695	5 728
Sum kostnader	1, 2	5 695	5 728
Driftsresultat		234 306	184 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad		122 499	112 886
Sum finanskostnader		122 499	112 886
Netto finans		-122 212	-112 886
Resultat før skattekostnad		112 093	71 386
Skattekostnad på resultat	3	24 597	15 741
Årsresultat	4	87 496	55 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 496	55 645
Totalresultat		87 496	55 645
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 209	55 811
Avsatt til annen egenkapital		287	-166
Sum overføringer og disponeringer		87 496	55 645



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 720	2 172 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 172 720	2 172 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 982	20 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 982	20 848
Sum omløpsmidler		53 982	20 848
SUM EIENDELER		2 226 702	2 193 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 608	47 321
Sum opptjent egenkapital		47 608	47 321
Sum egenkapital	4	547 608	547 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 422 632	1 507 976
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 422 632	1 507 976
Sum langsiktig gjeld		1 422 632	1 507 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	230 292	111 789
Annen kortsiktig gjeld	5	26 169	26 482
Sum kortsiktig gjeld	5	256 461	138 271
Sum gjeld		1 679 093	1 646 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 702	2 193 568



Organisasjonsnr: 927 431 025
KBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kbt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 431 025



RESULTATREGNSKAP

KBT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	190 000
Sum driftsinntekter		240 000	190 000
Annen driftskostnad		5 695	5 728
Sum driftskostnader	1, 2	5 695	5 728
Driftsresultat		234 306	184 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		122 499	112 886
Resultat av finansposter		-122 212	-112 886
Resultat før skattekostnad		112 093	71 386
Skattekostnad på resultat	3	24 597	15 741
Årsresultat	4	87 496	55 645
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		87 209	55 811
Avsatt til annen egenkapital		287	-166
Sum overføringer		87 496	55 645



BALANSE

KBT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 172 720	2 172 720
Sum varige driftsmidler	2	2 172 720	2 172 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 172 720	2 172 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 982	20 848
Sum omløpsmidler		53 982	20 848
Sum eiendeler		2 226 702	2 193 568



BALANSE

KBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 608	47 321
Sum opptjent egenkapital		47 608	47 321
Sum egenkapital	4	547 608	547 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 422 632	1 507 976
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 422 632	1 507 976
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	230 292	111 789
Annen kortsiktig gjeld	5	26 169	26 482
Sum kortsiktig gjeld	5	256 461	138 271
Sum gjeld		1 679 093	1 646 247
Sum egenkapital og gjeld		2 226 702	2 193 568

28.05.2025
Styret i Kbt Eiendom AS

Knut Børre Tangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 172 720	2 172 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 172 720	2 172 720
= Bokført verdi 31.12.24	2 172 720	2 172 720

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 597	15 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 597	15 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 093	71 386
Permanente forskjeller	-287	166
Avgitt konsernbidrag	-111 806	-55 811
Skattepliktig inntekt	0	15 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 597	15 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 597	-15 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	47 321	547 321
Årets resultat				87 496	87 496
Konsernbidrag avgitt				-87 209	-87 209
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	47 608	547 608

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	230 292	111 789
Sum	230 292	111 789

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 422 632	1 507 976
Sum	1 422 632	1 507 976

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 2 172 720