



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 217 676	1 190 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 676</b>	<b>1 190 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 920	119 805
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 191 703	1 664 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 623</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 947</b>	<b>-593 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 640	25 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 640</b>	<b>25 865</b>
Annen rentekostnad	9	194 048	175 189
Annen finanskostnad	10	-9 289	-8 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 119</b>	<b>-140 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 119</b>	<b>-140 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 066</b>	<b>-734 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 066</b>	<b>-734 451</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-270 066</b>	<b>-734 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 850 719	2 850 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 719</b>	<b>2 850 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 719</b>	<b>2 850 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 203
Andre fordringer	12	308 071	247 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 071</b>	<b>249 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 830	683 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 830</b>	<b>683 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 901</b>	<b>933 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-683 604	-413 538



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 604</b>	<b>-413 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-678 804</b>	<b>-408 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 785 745	2 846 046
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 199 980	1 199 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 725</b>	<b>4 046 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 725</b>	<b>4 046 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 082	122 316
Annen kortsiktig gjeld		16 617	24 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 699</b>	<b>147 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 424</b>	<b>4 193 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 943 512 922  
BORETTSLAGET KINGOSG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 217 676	1 190 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 676</b>	<b>1 190 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	136 920	119 805
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 191 703	1 664 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 623</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 947</b>	<b>-593 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 640	25 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 640</b>	<b>25 865</b>
Annen rentekostnad	9	194 048	175 189
Annen finanskostnad	10	-9 289	-8 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 119</b>	<b>-140 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 119</b>	<b>-140 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 066</b>	<b>-734 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 066</b>	<b>-734 451</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-270 066</b>	<b>-734 450</b>



Organisasjonsnr: 943 512 922  
BORETTSLAGET KINGOSG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 850 719	2 850 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 719</b>	<b>2 850 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 719</b>	<b>2 850 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 203
Andre fordringer	12	308 071	247 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 071</b>	<b>249 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 830	683 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 830</b>	<b>683 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 901</b>	<b>933 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-683 604	-413 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 604</b>	<b>-413 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-678 804</b>	<b>-408 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 785 745	2 846 046



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 199 980	1 199 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 725</b>	<b>4 046 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 725</b>	<b>4 046 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 082	122 316
Annen kortsiktig gjeld		16 617	24 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 699</b>	<b>147 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 424</b>	<b>4 193 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>



Organisasjonsnr: 943 512 922  
BORETTSLAGET KINGOSG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 217 676	1 190 316	1 217 710	1 265 945
<b>Sum</b>		<b>1 217 676</b>	<b>1 190 316</b>	<b>1 217 710</b>	<b>1 265 945</b>
<b>Sum</b>		<b>1 217 676</b>	<b>1 190 316</b>	<b>1 217 710</b>	<b>1 265 945</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	68 933	59 878	63 875	71 500
Lønn og honorar	3, 4	136 920	119 805	136 920	136 920
Vedlikehold	5	336 057	980 440	150 000	150 000
Eksterne tjenester	6	217 430	61 338	64 884	120 000
Kabel-tv og bredbånd		106 374	101 097	100 000	105 000
Forsikring		118 091	98 413	106 500	122 000
Kommunale avgifter		290 619	265 717	310 000	238 867
Brensel og strøm		21 255	31 070	35 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	32 944	66 446	45 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>1 328 623</b>	<b>1 784 203</b>	<b>1 012 179</b>	<b>1 004 287</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-110 947</b>	<b>-593 887</b>	<b>205 531</b>	<b>261 658</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-110 947</b>	<b>-593 887</b>	<b>205 531</b>	<b>261 658</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	25 640	25 865	10 000	0
Rentekostnad	9	194 048	175 189	189 798	188 245
Andre finansposter	10	-9 289	-8 761	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-159 119</b>	<b>-140 563</b>	<b>-179 798</b>	<b>-188 245</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-270 066</b>	<b>-734 450</b>	<b>25 733</b>	<b>73 413</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-60 302	-53 954	-66 445	-69 602
Opptak lån		0	800 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-330 367</b>	<b>11 596</b>	<b>-40 712</b>	<b>3 811</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	2 850 719	2 850 719
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 719</b>	<b>2 850 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 203
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	262 476	224 465
Andre fordringer		45 595	22 967
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		356 830	683 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 901</b>	<b>933 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Annen egenkapital 1.1		-413 538	320 912
Årets resultat	11	-270 066	-734 450
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-678 804</b>	<b>-408 738</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 785 745	2 846 046
Borettsinnskudd	16	1 199 980	1 199 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 985 725</b>	<b>4 046 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 635	773
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		192 082	122 316
Påløpne renter		12 947	16 492
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	5 424
Annen kortsiktig gjeld		2 035	1 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 699</b>	<b>147 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 424</b>	<b>4 193 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 620</b>	<b>3 784 338</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Kingosg 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Westberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Bredholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Huang  
Styremedlem

244 Borettslaget Kingosg 2



## Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	61 404	61 404	61 424	73 668
3602 Leieinntekt forretningslokaler	1 053 360	1 026 000	1 053 360	1 084 961
3607 Renter og avdrag	102 912	102 912	102 926	107 316
<b>Sum</b>	<b>1 217 676</b>	<b>1 190 316</b>	<b>1 217 710</b>	<b>1 265 945</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	53 070	52 284	54 375	55 000
Annen regnskapsførsel	11 113	3 094	3 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>68 933</b>	<b>59 878</b>	<b>63 875</b>	<b>71 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	105 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 805	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>119 805</b>	<b>136 920</b>	<b>136 920</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 920	890 686	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 703	35 168	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 586	2 133	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	23 632	26 355	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	41 217	6 098	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	20 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>336 057</b>	<b>980 440</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	17 138	0	0	0
6360 Renhold	67 113	38 665	40 884	66 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	46 250	229	0	0
6725 Juridisk rådgivning	12 484	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	74 445	22 444	24 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>217 430</b>	<b>61 338</b>	<b>64 884</b>	<b>120 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 110	1 755	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 964	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 810	3 184	0	0
7772 Andre gebyrer	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 929	54 546	45 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 944</b>	<b>66 446</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 851	25 865	10 000	0
8059 Andre renteinntekter	3 789	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 640</b>	<b>25 865</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.67.13410	41 808	41 561	39 610	37 715
8156 Lånenr 9235.50.78754	152 202	133 628	150 188	150 530
8159 Andre rentekostnader	38	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>194 048</b>	<b>175 189</b>	<b>189 798</b>	<b>188 245</b>

Noter 244 Borettslaget Kingosg 2 Orgnr: 943512922



**Noter 244 Borettslaget Kingosg 2**

---

**Note 9 - Rentekostnader**

**Noter 244 Borettslaget Kingosg 2 Orgnr: 943512922**



## Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 289	-8 761	0	0
<b>Sum</b>	<b>-9 289</b>	<b>-8 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>786 569</b>	<b>774 973</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-270 066	-734 450
Opptak av langsiktig lån	0	800 000
Avdrag langsiktig lån	-60 302	-53 954
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-330 367</b>	<b>11 596</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>456 202</b>	<b>786 569</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	153 336	118 091
1749 Forskuddsbetalte kostnader	109 140	106 374
<b>Sum</b>	<b>262 476</b>	<b>224 465</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler med en total andelskapital på kr 4.800, justert i 2018 for utvidelse av 4 andeler ved salg av loft.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 244 Borettslaget Kingosg 2

### Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	BN Bank ASA
Formål:	Rørfomying	
Lånenummer:	16366713410	92355078754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.75 %	7.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032	01.03.2055
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	751 470	2 100 000
Avdrag i perioden:	65 726	0
Lånesaldo 31.12:	685 745	2 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	294 403	2 012 865

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366713410	1	69 502	69 502
	2	60 160	120 320
	1	50 553	50 553
	1	48 367	48 367
	3	43 596	130 788
	1	42 431	42 431
	1	38 693	38 693
	1	36 490	36 490
	1	35 640	35 640
	1	31 400	31 400
	2	27 960	55 920
	1	25 641	25 641
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92355078754	1	212 841	212 841
	2	184 232	368 464
	1	154 812	154 812
	1	148 116	148 116
	3	133 507	400 521
	1	129 940	129 940
	1	118 493	118 493
	1	111 746	111 746
	1	109 143	109 143
	1	96 157	96 157
	2	85 623	171 246
	1	78 522	78 522
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 92355078754 har første avdrag 01.09.2026 med kr 5 524	1	212 841	187
	2	184 232	162
	1	154 812	136
	1	148 116	130
	3	133 507	117
	1	129 940	114

Noter 244 Borettslaget Kingosg 2 Orgnr: 943512922



**Noter 244 Borettslaget Kingosg 2**

---

**Lån**

1	118 493	104
1	111 746	98
1	109 143	96
1	96 157	84
2	85 623	75
1	78 522	69



**Noter 244 Borettslaget Kingosg 2**

**Note 16 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.850.719.

**Note 17 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 850 719
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 850 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 850 719

Antatt levetid i år :

**Note 18 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.850.719. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kingosg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kingosg 2**

Styreleder	Magne Westberg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Christina Bredholt (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Berit Huang (sign.)	13.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingosg 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Kingosg 2** som viser et **underskudd på NOK 270 066**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bokført egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8d7e343e-8f89-48ad-a7dd-373b4e79ec71



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.februar 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8d7a343e-8f89-48ad-a7dd-373b4e79ec71

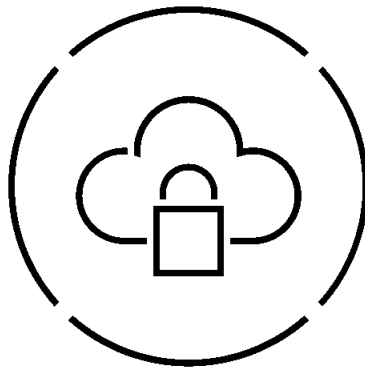
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 8d7a343e-8f89-48ad-a7dd-373b4e79ec71



2025-02-27 12:30:01 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 3528a1b6-8f2e-41c7-badf-5f31b9a3e3bf

Document ID: 8d7a343e-8f89-48ad-a7ad-373b4e79ec71



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingosg 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Kingosg 2** som viser et **underskudd på NOK 270 066**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bokført egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 8d7e343e-8f89-48ad-a7dd-373b4e79ec71



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.februar 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 8d7a343e-8f89-48ad-a7dd-373b4e79ec71

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-27 12:30:01 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 3528a1b6-8f2e-41c7-badf-5f31b9a3e3bf

Document ID: 8d7a343e-8f89-488d-a7ad-373b4e79ec71