



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 835 395	14 298 573
Sum inntekter		12 835 395	14 298 573
Kostnader			
Avskrivninger	1	4 173 217	4 173 217
Annen driftskostnad	2	1 400 330	1 269 704
Sum kostnader		5 573 547	5 442 921
Driftsresultat		7 261 848	8 855 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 512 335	3 380 757
Annen renteinntekt		2 609	1 881
Sum finansinntekter		3 514 944	3 382 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 923	150 000
Annen rentekostnad		6 581 265	7 030 122
Sum finanskostnader		6 788 188	7 180 122
Netto finans		-3 273 244	-3 797 485
Resultat før skattekostnad		3 988 605	5 058 167
Skattekostnad på resultat	3	877 493	1 115 802
Årsresultat	4	3 111 112	3 942 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 112	3 942 365
Totalresultat		3 111 112	3 942 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		5 528 221	602 970
Avsatt til annen egenkapital			339 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 417 109	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 112	3 942 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 819 850	43 983 567
Sum varige driftsmidler		39 819 850	43 983 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		62 110 974	63 385 046
Sum finansielle anleggsmidler		126 001 151	127 275 223
Sum anleggsmidler		165 821 001	171 258 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 975	
Konsernfordringer		2 505 692	1 096 505
Sum fordringer		2 603 667	1 096 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 193	17 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193	17 347
Sum omløpsmidler		2 606 860	1 113 851
SUM EIENDELER		168 427 861	172 372 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
Sum innskutt egenkapital		11 052 573	11 052 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 861 348	555 762
Sum opptjent egenkapital		-1 861 348	555 762
Sum egenkapital	4	9 191 226	11 608 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 343 416	4 025 165
Sum avsetninger for forpliktelser		3 343 416	4 025 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	124 221 947	126 770 091
Langsiktig konserngjeld		10 302 250	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 524 197	136 920 091
Sum langsiktig gjeld		137 867 613	140 945 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 008	6 250
Betalbar skatt	3		1 612 926
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	19 898 655	14 051 777
Annen kortsiktig gjeld		1 187 360	1 148 098
Sum kortsiktig gjeld		21 369 023	19 819 051
Sum gjeld		159 236 636	160 764 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 427 861	172 372 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625865

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 019 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 835 395	14 298 573
Sum inntekter		12 835 395	14 298 573
Kostnader			
Avskrivninger	1	4 173 217	4 173 217
Annen driftskostnad	2	1 400 330	1 269 704
Sum kostnader		5 573 547	5 442 921
Driftsresultat		7 261 848	8 855 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 512 335	3 380 757
Annen renteinntekt		2 609	1 881
Sum finansinntekter		3 514 944	3 382 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 923	150 000
Annen rentekostnad		6 581 265	7 030 122
Sum finanskostnader		6 788 188	7 180 122
Netto finans		-3 273 244	-3 797 485
Resultat før skattekostnad		3 988 605	5 058 167
Skattekostnad på resultat	3	877 493	1 115 802
Årsresultat	4	3 111 112	3 942 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 112	3 942 365
Totalresultat		3 111 112	3 942 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		5 528 221	602 970
Avsatt til annen egenkapital			339 395
Overført fra annen egenkapital		-2 417 109	
Sum overføringer og disponeringer		3 111 112	3 942 365



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 819 850	43 983 567
Sum varige driftsmidler		39 819 850	43 983 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		62 110 974	63 385 046
Sum finansielle anleggsmidler		126 001 151	127 275 223
Sum anleggsmidler		165 821 001	171 258 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 975	
Konsernfordringer		2 505 692	1 096 505
Sum fordringer		2 603 667	1 096 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 193	17 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193	17 347
Sum omløpsmidler		2 606 860	1 113 851
SUM EIENDELER		168 427 861	172 372 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 552 573	8 552 573
Sum innskutt egenkapital		11 052 573	11 052 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 861 348	555 762
Sum opptjent egenkapital		-1 861 348	555 762
Sum egenkapital	4	9 191 226	11 608 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 343 416	4 025 165
Sum avsetninger for forpliktelses		3 343 416	4 025 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	124 221 947	126 770 091
Langsiktig konserngjeld		10 302 250	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 524 197	136 920 091
Sum langsiktig gjeld		137 867 613	140 945 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 008	6 250
Betalbar skatt	3		1 612 926
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	19 898 655	14 051 777
Annen kortsiktig gjeld		1 187 360	1 148 098
Sum kortsiktig gjeld		21 369 023	19 819 051
Sum gjeld		159 236 636	160 764 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 427 861	172 372 642



Organisasjonsnr: 911 019 671
OLAVSGAARD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 111 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:36:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Olavsgaard Hotell Eiendom AS



Resultatregnskap			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>12 835 395</u>	<u>14 298 573</u>
Avskrivninger	1	4 173 217	4 173 217
Annen driftskostnad	2	<u>1 400 330</u>	<u>1 269 704</u>
Sum driftskostnader		<u>5 573 547</u>	<u>5 442 921</u>
Driftsresultat		<u>7 261 848</u>	<u>8 855 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 512 335	3 380 757
Annen renteinntekt		2 609	1 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 923	150 000
Annen rentekostnad		<u>6 581 265</u>	<u>7 030 122</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 273 244</u>	<u>-3 797 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 988 605</u>	<u>5 058 167</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>877 493</u>	<u>1 115 802</u>
Årsresultat	4	<u>3 111 112</u>	<u>3 942 365</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 528 221	602 970
Avsatt til annen egenkapital		0	339 395
Overført fra annen egenkapital		<u>-2 417 109</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>3 111 112</u>	<u>3 942 365</u>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



Balanse			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>39 819 850</u>	<u>43 983 567</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		63 890 178	63 890 178
Lån til foretak i samme konsern		62 110 974	63 385 046
Sum finansielle anleggsmidler		<u>126 001 151</u>	<u>127 275 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 821 001</u>	<u>171 258 790</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 505 692	1 096 505
Andre kortsiktige fordringer		97 975	0
Sum fordringer		<u>2 603 667</u>	<u>1 096 505</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 193</u>	<u>17 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 606 860</u>	<u>1 113 851</u>
Sum eiendeler		<u>168 427 861</u>	<u>172 372 642</u>
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



Balanse			
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		8 552 573	8 552 573
Sum innskutt egenkapital		<u>11 052 573</u>	<u>11 052 573</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-1 861 348</u>	<u>555 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 191 226</u>	<u>11 608 335</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>3 343 416</u>	<u>4 025 165</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	124 221 947	126 770 091
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>10 302 250</u>	<u>10 150 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 524 197</u>	<u>136 920 091</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 008	6 250
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 811 192	13 278 738
Betalbar skatt	3	0	1 612 926
Utbytte		0	3 000 000
Konsernbidrag		7 087 463	773 039
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 187 360</u>	<u>1 148 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 369 023</u>	<u>19 819 051</u>
Sum gjeld		<u>159 236 636</u>	<u>160 764 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 427 861</u>	<u>172 372 642</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Olavsgaard Hotell Eiendom AS			



Noter 2024

Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring følger leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	104 070 152	63 635 474	3 544 730	171 250 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 500	0	0	9 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	104 079 652	63 635 474	3 544 730	171 259 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	79 106 808	52 333 198	0	131 440 006
Bokført verdi per 31.12.2024	24 972 845	11 302 275	3 544 730	39 819 850
Årets avskrivninger	2 602 017	1 571 200	0	4 173 217

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Olavsgaard Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024
Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 559 242	1 782 995
Endring i utsatt skatt	-681 749	-667 193
Skattekostnad ordinært resultat	877 493	1 115 802

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 988 605	5 058 167
Permanente forskjeller	0	13 657
Endring i midlertidige forskjeller	3 098 858	3 032 698
Avgitt konsernbidrag	-7 087 463	-773 039
Skattepliktig inntekt	0	7 331 483

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 559 242	1 782 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 559 242	-170 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 612 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 197 346	18 296 204	3 098 858
Sum	15 197 346	18 296 204	3 098 858

Grunnlag for utsatt skatt	15 197 346	18 296 204	3 098 858
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	3 343 416	4 025 165	681 749
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	8 552 573	555 762	11 608 335
Årets resultat			3 111 112	3 111 112
Konsernbidrag avgitt			-5 528 221	-5 528 221
Pr 31.12.2024	2 500 000	8 552 573	-1 861 348	9 191 226



Noter 2024

Olavsgaard Hotell Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olavsgaard Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	2 500	100,00

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	62 110 974
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	124 221 947

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 124 221 947. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 39 819 850. Videre er det stilt pant i eiendom i datterselskapet Olavsgaard Kontorsenter AS til fordel for bankgjeld.

Note 7 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Elektronisk signatur

Signert av
Fjellheim, Per Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
12.06.2025 17:27:42

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Fjellheim, Silje Irene

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
13.06.2025 09:23:03

Signaturmetode
Norwegian BankID

Signert av
Fjellheim, Tove Karin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
13.06.2025 10:52:02

Signaturmetode
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.