



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 993 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 388	674 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 388</b>	<b>674 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 356	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	260 220	215 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 576</b>	<b>228 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 812</b>	<b>445 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 452	4 029
Annen finansinntekt		1 398	1 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 850</b>	<b>5 397</b>
Annen rentekostnad		110 684	131 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 684</b>	<b>131 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 834</b>	<b>-125 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 978</b>	<b>319 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 978</b>	<b>319 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 980</b>	<b>319 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 980	319 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 980</b>	<b>319 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 700 000	8 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880	22 533
Andre fordringer		16 375	15 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 255</b>	<b>38 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 682	374 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 682</b>	<b>374 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 937</b>	<b>412 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 430	1 028 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 430</b>	<b>1 028 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 354 430</b>	<b>1 068 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 346 288	4 534 539
Øvrig langsiktig gjeld		3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 288</b>	<b>8 014 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 288</b>	<b>8 014 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 209	23 082
Skyldige offentlige avgifter		2 049	0
Annen kortsiktig gjeld		9 961	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>29 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 859 508</b>	<b>8 044 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 993 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 388	674 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 388</b>	<b>674 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 356	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	260 220	215 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 576</b>	<b>228 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 812</b>	<b>445 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 452	4 029
Annen finansinntekt		1 398	1 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 850</b>	<b>5 397</b>
Annen rentekostnad		110 684	131 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 684</b>	<b>131 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 834</b>	<b>-125 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 978</b>	<b>319 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 978</b>	<b>319 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 980</b>	<b>319 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 980	319 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 980</b>	<b>319 282</b>



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 700 000	8 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880	22 533
Andre fordringer		16 375	15 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 255</b>	<b>38 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 682	374 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 682</b>	<b>374 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 937</b>	<b>412 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 430	1 028 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 430</b>	<b>1 028 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 354 430</b>	<b>1 068 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 346 288	4 534 539



Øvrig langsiktig gjeld	3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 826 288</b>	<b>8 014 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 826 288</b>	<b>8 014 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 209	23 082
Skyldige offentlige avgifter	2 049	0
Annen kortsiktig gjeld	9 961	6 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 219</b>	<b>29 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 859 508</b>	<b>8 044 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	30750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mårveien I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mårveien I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IWVOM-OF3EH-6WFZY-A6BJD-F7H5-D2XSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 13:09:09Z



Penneo Dokument ID: IWVOM-OF3EH-6WFZY-A6BJD-F7H5-D2XSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Disponible midler Mårveien I Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>382 989</b>	<b>232 690</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	285 980	319 282
Opptak lån / avdrag på lån	-188 250	-168 983
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>97 729</b>	<b>150 298</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>480 718</b>	<b>382 989</b>



## Resultatregnskap Mårveien I Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	686 388	674 040	686 388	686 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 388</b>	<b>674 040</b>	<b>686 388</b>	<b>686 388</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 606	1 692	1 692	4 653
Styrehonorar	3	30 750	12 000	12 000	33 000
Revisjonshonorar	4	4 109	3 980	4 500	5 000
Honorar forretningsfører		39 150	37 902	39 150	40 012
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	5	52 036	28 987	83 000	68 600
Kjøp av tjenester		672	0	40 000	20 000
Kabel-TV		30 240	30 212	31 680	33 120
Forsikringer	6	12 144	11 168	13 100	13 100
Kommunale avgifter	7	51 023	61 288	84 400	88 560
Strøm og annen energi	8	66 779	34 558	40 000	60 000
Andre driftskostnader	9	2 067	5 087	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 574</b>	<b>228 874</b>	<b>359 522</b>	<b>376 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 814</b>	<b>445 166</b>	<b>326 866</b>	<b>310 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 452	4 029	1 000	0
Andre finansinntekter		1 398	1 368	0	0
Rentekostnader		110 684	131 281	158 949	133 736
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-105 834</b>	<b>-125 884</b>	<b>-157 949</b>	<b>-133 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>285 980</b>	<b>319 282</b>	<b>168 917</b>	<b>176 607</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		285 980	319 282	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-285 980</b>	<b>-319 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



## Balanse - Mårveien I Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	8 700 000	8 700 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		880	22 533
Andre fordringer		16 375	15 625
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		495 224	374 486
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 458	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 937</b>	<b>412 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



## Balanse - Mårveien I Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opp tjent egenkapital		1 314 430	1 028 450
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 354 430</b>	<b>1 068 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 346 288	4 534 539
Borettsinnskudd		3 480 000	3 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 826 288</b>	<b>8 014 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 359	0
Leverandørgjeld		21 209	23 082
Skyldig off. myndigheter		2 049	0
Påløpne renter		602	602
Annen kortsiktig gjeld		0	5 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 219</b>	<b>29 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 859 508</b>	<b>8 044 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 213 937</b>	<b>9 112 644</b>

Sted: V. Kvernand, dato: 10.3.21

Sigmund Vassend  
Styreteder

Ine Marie Oksholen  
Styremedlem

Ingebjørg Bjørn  
Styremedlem

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



**Noter Mårveien I Borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Mårveien I Borettslag**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	365 136
3663 Renter og avdrag	321 252
<b>Sum</b>	<b>686 388</b>

**Note 2 - Personalkostnader**

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 336
5720 Refusjon AGA Covid 19-tiltak	-730
<b>Sum</b>	<b>3 606</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

**Note 3 - Styrehonorar**

	År 2020
5330 Styrehonorar	30 750
<b>Sum</b>	<b>30 750</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
<b>Sum</b>	<b>4 109</b>



**Noter Mårveien I Borettslag**

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6603 Vedlikehold elektro	36 411
6616 Drift vedlikehold heis	15 625
<b>Sum</b>	<b>52 036</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	11 628
7520 Premie brl. sikringsordning	516
<b>Sum</b>	<b>12 144</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	28 383
7765 Renovasjonsavgift	22 640
<b>Sum</b>	<b>51 023</b>

**Note 8 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2020</b>
6200 Elektrisk energi	31 375
6220 Fyringsolje	35 404
<b>Sum</b>	<b>66 779</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6598 Lyspærer og sikringer	410
6941 Porto medlem/informasjon	181
7720 Generalforsamling	344
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 132
<b>Sum</b>	<b>2 067</b>



## Noter Mårveien I Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	8 700 000
<b>Sum</b>	<b>8 700 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Utskiftning tak	Refinansiering av lån i Modum Sparebank
Lånenummer:	12135931673	12121065957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	246 296	4 288 243
Avdrag i perioden:	28 585	159 665
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>217 711</b>	<b>4 128 577</b>
Saldo 5 år frem i tid:	65 485	3 278 248

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121065957	2	642 503	1 285 006
	2	623 846	1 247 692
	1	516 281	516 281
	1	462 685	462 685
	2	308 457	616 914
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135931673	2	33 881	67 762
	2	32 897	65 794
	1	27 225	27 225
	1	24 399	24 399
	2	16 266	32 532

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



**Noter Mårveien I Borettslag**

**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	1 314 430	1 028 450
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 354 430</b>	<b>1 068 450</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.