



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 113	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113</b>	<b>231</b>
Annen finanskostnad		1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
Skattekostnad		-19	-1 175
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68	1 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 194	1 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194</b>	<b>1 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 134</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 328</b>	<b>1 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 522 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 522 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 177	24 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 177</b>	<b>24 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 552 677</b>	<b>24 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 233	4 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233</b>	<b>-4 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 767</b>	<b>25 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	17 349 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 375 605  
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1 113		231
Sum finansinntekter	1 113		231
Annen finanskostnad	1 200		0
Sum finanskostnader	1 200		0
<b>Netto finans</b>		-87	231
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-87	231
Skattekostnad		-19	-1 175
<b>Årsresultat</b>		-68	1 405
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68	1 405
Sum overføringer og disponeringer		-68	1 405



Organisasjonsnr: 932 375 605  
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 194	1 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194</b>	<b>1 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 134</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 328</b>	<b>1 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 522 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 522 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 177	24 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 177</b>	<b>24 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 552 677</b>	<b>24 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4 233	4 165
Sum opptjent egenkapital	-4 233	-4 165
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 767</b>	<b>25 835</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	17 349 238	0
Sum kortsiktig gjeld	17 349 238	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>



Organisasjonsnr: 932 375 605  
LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Resultatregnskap

	Note	2024	04.09 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 113	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113</b>	<b>231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
Skattekostnad		19	1 175
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-68	1 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 194	1 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194</b>	<b>1 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 821 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 328</b>	<b>1 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 522 500	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 522 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 177	24 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 177</b>	<b>24 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 552 677</b>	<b>24 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 233	-4 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233</b>	<b>-4 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 767</b>	<b>25 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	17 349 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>

OSLO, 18.06.2025

Hans Røragen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Frode Brogren Lid  
styremedlem



LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2024  
for  
Leva Granstangen Park Hus 17 AS**

**Organisasjonsnr. 932375605**





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Resultatregnskap

	Note	2024	04.09 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 113	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113</b>	<b>231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87</b>	<b>231</b>
Skattekostnad	2	19	1 175
<b>Årsresultat</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-68	1 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68</b>	<b>1 405</b>





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 194	1 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194</b>	<b>1 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 821 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 822 328</b>	<b>1 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Anlegg under oppføring</b>			
Anlegg under oppføring	3	14 522 500	0
<b>Sum anlegg under oppføring</b>		<b>14 522 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 177	24 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 177</b>	<b>24 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 552 677</b>	<b>24 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>





LEVA GRANSTANGEN PARK HUS 17 AS  
932 375 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 233	-4 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233</b>	<b>-4 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 767</b>	<b>25 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	17 349 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 349 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 375 005</b>	<b>25 835</b>

OSLO, 18.06.2025

Hans Røragen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Frode Brogren Lid  
styremedlem





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605

Transaksjon 09222115557549907410



Signert HR, FBL, HTL



Leva Granstangen Park Hus 17 AS

**Noter 2024****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-19	-1 175
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19</b>	<b>-1 175</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-87	230
+/- Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	87	5 340
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2024	2023	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 427	-5 340	87
Netto midlertidige forskjeller	-5 427	-5 340	87
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>1 194</b>	<b>1 175</b>	<b>-19</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt ved fisjon	2 821 134
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 821 134</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 821 134</b>

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605





Leva Granstangen Park Hus 17 AS

## Noter 2024

Anlegg under oppføring består av oppføring av en boligblokk - Hus 17 i prosjektet «Karihaugen».

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karihaugen Logistikkpark AS	996 223 329	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	30 000	-4 165	25 835
Årets resultat		-68	-68
Pr 31.12.2024	30 000	-4 233	25 767

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Karihaugen Logistikkpark AS	2 826 738	0
JM Norge AS	14 522 500	0
Sum kortsiktig gjeld	17 349 238	0

Noter for Leva Granstangen Park Hus 17 AS

Organisasjonsnr. 932375605





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549907410

### Dokument

#### Årsregnskap Leva Granstangen Park Hus 17 AS 2024 (til signering)

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-19 09:39:55 CEST (+0200) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt 2025-06-19 17:36:01 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

hans.roragen@jm.no

+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-25 13:48:30 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 16:28:09 CEST (+0200)

#### Frode B. Lid (FBL)

JM Norge AS

frode.brogren-lid@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "FRODE BROGREN LID"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 10:13:16 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 10:28:04 CEST (+0200)

#### Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger

Landsværk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-27 07:51:42 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 17:36:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

