



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 725 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	68 356 510	31 711 171
Sum inntekter		68 356 510	31 711 171
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	14 634 592	23 353 781
Varekostnad	3	46 912 018	1 189 571
Annen driftskostnad	4	2 061 845	1 907 883
Sum kostnader		63 608 455	26 451 236
Driftsresultat		4 748 056	5 259 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 351	112 230
Annen renteinntekt		2 131	693
Annen finansinntekt		5 904	13
Sum finansinntekter		82 386	112 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 088
Annen rentekostnad		748 686	451 521
Annen finanskostnad		529 610	218 551
Sum finanskostnader		1 278 296	692 160
Netto finans		-1 195 909	-579 224
Ordinært resultat før skattekostnad		3 552 146	4 680 711
Skattekostnad på ordinært resultat	8	781 472	588 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 770 674	4 091 857
Årsresultat		2 770 674	4 091 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 770 674	4 091 857
Totalresultat		2 770 674	4 091 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 770 674	4 091 857
Sum overføringer og disponeringer	2	2 770 674	4 091 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3, 7	1 625 285	1 227 671
Anlegg under utførelse	3	33 702 660	35 492 499
Sum varer		35 327 945	36 720 170
Fordringer			
Kundefordringer	5	500 000	681 441
Fordringer på konsernselskaper	5	15 839 255	7 505 748
Andre kortsiktige fordringer		18 647	3 828
Sum fordringer	5	16 357 901	8 191 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 754 476	179 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 476	179 176
Sum omløpsmidler		55 440 322	45 090 363
SUM EIENDELER		55 440 322	45 090 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 850 000	3 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
Sum innskutt egenkapital		8 085 034	8 085 034
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 862 532	4 091 857
Sum opptjent egenkapital		6 862 532	4 091 857
Sum egenkapital	2	14 947 566	12 176 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	137 696	1 726 436
Sum avsetninger for forpliktelser		137 696	1 726 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		137 696	1 726 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 310 883	19 976 189
Leverandørgjeld	6	5 827 215	5 703 012
Betalbar skatt		2 370 212	
Gjeld til konsernselskaper	6	902 181	2 510 595
Annen kortsiktig gjeld		4 944 570	2 997 240
Sum kortsiktig gjeld	6	40 355 060	31 187 036
Sum gjeld		40 492 756	32 913 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 440 322	45 090 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405285

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 725 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	68 356 510	31 711 171
Sum inntekter		68 356 510	31 711 171
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	14 634 592	23 353 781
Varekostnad	3	46 912 018	1 189 571
Annen driftskostnad	4	2 061 845	1 907 883
Sum kostnader		63 608 455	26 451 236
Driftsresultat		4 748 056	5 259 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 351	112 230
Annen renteinntekt		2 131	693
Annen finansinntekt		5 904	13
Sum finansinntekter		82 386	112 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 088
Annen rentekostnad		748 686	451 521
Annen finanskostnad		529 610	218 551
Sum finanskostnader		1 278 296	692 160
Netto finans		-1 195 909	-579 224
Ordinært resultat før skattekostnad		3 552 146	4 680 711
Skattekostnad på ordinært resultat	8	781 472	588 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 770 674	4 091 857
Årsresultat		2 770 674	4 091 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 770 674	4 091 857
Totalresultat		2 770 674	4 091 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 770 674	4 091 857



Sum overføringer og disponeringer	2	2 770 674	4 091 857
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	3, 7	1 625 285	1 227 671
Anlegg under utførelse	3	33 702 660	35 492 499
Sum varer		35 327 945	36 720 170

Fordringer

Kundefordringer	5	500 000	681 441
Fordringer på konsernselskaper	5	15 839 255	7 505 748
Andre kortsiktige fordringer		18 647	3 828
Sum fordringer	5	16 357 901	8 191 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 754 476	179 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 476	179 176

Sum omløpsmidler		55 440 322	45 090 363
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		55 440 322	45 090 363
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 850 000	3 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
Sum innskutt egenkapital		8 085 034	8 085 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 862 532	4 091 857
Sum opptjent egenkapital		6 862 532	4 091 857

Sum egenkapital	2	14 947 566	12 176 891
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	137 696	1 726 436
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		137 696	1 726 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		137 696	1 726 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 310 883	19 976 189
Leverandørgjeld	6	5 827 215	5 703 012
Betalbar skatt		2 370 212	
Gjeld til konsernselskaper	6	902 181	2 510 595
Annen kortsiktig gjeld		4 944 570	2 997 240
Sum kortsiktig gjeld	6	40 355 060	31 187 036
Sum gjeld		40 492 756	32 913 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 440 322	45 090 363



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	1000.00	3850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaaret Holding AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3850.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Løpende avregning benyttes for anleggskontrakter.

Note nr. 2 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 3.850.000,-, og består av 3.850 aksjer á kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Skaaret Holding AS, Asker.

<u>Endring egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	3 850 000	4 235 034	4 091 857	12 176 891
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 770 674	2 770 674
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>3 850 000</u>	<u>4 235 034</u>	<u>6 862 531</u>	<u>14 947 565</u>

Note nr. 3 Prosjekter i arbeid

Posten gjelder påløpte kostnader vedrørende diverse byggeprosjekter for videresalg.



Noter 2020

Skaaret Eiendom AS

Anlegg under utførelse

<u>Anleggskontrakter pr 31.12</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	38 656 260	31 628 709
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	37 988 373	23 353 781
<u>Netto resultatført på igangværende prosjekter</u>	<u>667 887</u>	<u>8 274 928</u>

Note nr. 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk	0,1	0,1

Selskapets daglige leder er ansatt på deltid, 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ingen pensjonsordninger per 31.12.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor utgjør kr. 58.000,- eks. mva. Herav vedrører kr. 15.000,- annen bistand.

Note nr. 5 – Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap.

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kundefordringer på konsernselskaper utgjør kr. 500.000,-.

Øvrige fordringer på konsernselskaper utgjør kr. 15.839.255,-.

Note nr. 6- Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Leverandørgjeld til konsernselskaper utgjør kr. 2.974.146,-

Øvrig gjeld til konsernselskaper er kr. 902.181,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån med bevilget kreditt kr. 30.000.000,-.

Morselskapet har kausjonert og stilt sikkerhet i fast eiendom for byggelånet.

Note nr. 7- Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets bankforbindelser har stilt garantier på vegne av selskapet med kr. 2.142.533,-.

Morselskapet har kausjonert for bankgarantiene.



Noter 2020

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 8- Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	667 887	8 274 928	-7 607 041
Kortsiktig gjeld	-100 000	-500 000	400 000
Gevinst- og tapskonto	58 006	72 508	-14 502
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>625 893</u>	<u>7 847 436</u>	<u>-7 221 543</u>
<u>Ligningsmessig underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt	625 893	7 847 436	-7 221 543
Anvendt skattesats i %	22	22	
<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>137 696</u>	<u>1 726 436</u>	

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	3 552 146	4 680 711
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	7 221 543	-8 256 800
Skattemessig resultat	10 773 689	-3 576 089
Motatt konsernbidrag	0	5 170 829
Bruk av fremførbart underskudd	0	-1 594 740
<u>Skattemessig resultat</u>	<u>10 773 689</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	2 370 212	-1 137 582
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>-1 588 740</u>	<u>1 726 436</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>781 472</u>	<u>588 854</u>

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>2 370 212</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>2 370 212</u>	<u>0</u>



AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skaaret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaaret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.770.674,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Postb. 1942 Vikja
0125 Oslo

BESØKSADRESSE
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

TELEFON
+47 219 39 300

E-POST
firma@partnerrevisjon.no

BANKGIRO
6219 05 81972

ORG NR
979 924 607 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
AB Revisjon AS

Trond Nitschke
statsautorisert revisor