



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 571	648 809
Annen driftsinntekt		575 149	758 149
Sum inntekter		1 770 720	1 406 957
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		111 315	
Varekostnad		449 116	141 405
Lønnskostnad	1	248 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 612	316 372
Annen driftskostnad	1	1 023 030	998 096
Sum kostnader		2 165 338	1 455 872
Driftsresultat		-394 619	-48 915
Annen rentekostnad		36 752	29 319
Sum finanskostnader		36 752	29 319
Netto finans		-36 752	-29 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 371	-78 234
Skattekostnad på resultat	3	-94 901	-18 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 470	-59 797
Årsresultat	4	-336 470	-59 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 470	-59 797
Totalresultat		-336 470	-59 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 470	
Avsatt til annen egenkapital			-59 797
Sum overføringer og disponeringer		-336 470	-59 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 604
Sum immaterielle eiendeler			34 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 191 489	4 163 131
Maskiner og anlegg	2	482 095	626 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196 261	143 817
Sum varige driftsmidler	2	4 869 845	4 933 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	412 333
Sum finansielle anleggsmidler		517 333	467 333
Sum anleggsmidler		5 387 178	5 435 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			91 465
Fordringer			
Kundefordringer		525 965	135 824
Andre kortsiktige fordringer		220 766	21 060
Konsernfordringer		626 465	
Sum fordringer		1 373 195	156 884
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143 763	143 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 763	143 715
Sum omløpsmidler		1 516 958	392 064
SUM EIENDELER		6 904 136	5 827 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		11 192	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 041 192	2 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-135 410
Sum opptjent egenkapital			-135 410

Sum egenkapital	4	2 041 192	1 889 020
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 317	
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	675 000
Sum avsetninger for forpliktelser		608 317	675 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		608 317	675 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		419 575	472 579
Leverandørgjeld		129 212	96 654
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129 189	14 020
Kortsiktig konserngjeld		3 528 640	2 680 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		48 011	
Sum kortsiktig gjeld		4 254 627	3 263 892
Sum gjeld		4 862 944	3 938 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 136	5 827 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523467

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 77
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 571	648 809
Annen driftsinntekt		575 149	758 149
Sum inntekter		1 770 720	1 406 957
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		111 315	
Varekostnad		449 116	141 405
Lønnskostnad	1	248 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 612	316 372
Annen driftskostnad	1	1 023 030	998 096
Sum kostnader		2 165 338	1 455 872
Driftsresultat		-394 619	-48 915
Annen rentekostnad		36 752	29 319
Sum finanskostnader		36 752	29 319
Netto finans		-36 752	-29 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 371	-78 234
Skattekostnad på resultat	3	-94 901	-18 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 470	-59 797
Årsresultat	4	-336 470	-59 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 470	-59 797
Totalresultat		-336 470	-59 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 470	
Avsatt til annen egenkapital			-59 797
Sum overføringer og disponeringer		-336 470	-59 797



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 604
Sum immaterielle eiendeler			34 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 191 489	4 163 131
Maskiner og anlegg	2	482 095	626 963
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	196 261	143 817
Sum varige driftsmidler	2	4 869 845	4 933 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	412 333
Sum finansielle anleggsmidler		517 333	467 333
Sum anleggsmidler		5 387 178	5 435 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			91 465
Fordringer			
Kundefordringer		525 965	135 824
Andre kortsiktige fordringer		220 766	21 060
Konsernfordringer		626 465	
Sum fordringer		1 373 195	156 884
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	143 763	143 715



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 763	143 715
Sum omløpsmidler		1 516 958	392 064
SUM EIENDELER		6 904 136	5 827 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		11 192	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 041 192	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-135 410
Sum opptjent egenkapital			-135 410
Sum egenkapital	4	2 041 192	1 889 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 317	
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	675 000
Sum avsetninger for forpliktelser		608 317	675 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		608 317	675 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		419 575	472 579
Leverandørgjeld		129 212	96 654
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129 189	14 020
Kortsiktig konserngjeld		3 528 640	2 680 640
Annen kortsiktig gjeld		48 011	
Sum kortsiktig gjeld		4 254 627	3 263 892
Sum gjeld		4 862 944	3 938 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 136	5 827 912



Organisasjonsnr: 925 220 787
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 787



RESULTATREGNSKAP

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1,195,571	648,809
Annen driftsinntekt		575,149	758,149
Sum driftsinntekter		1,770,720	1,406,957
Varekostnad		449,116	141,405
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		111,315	0
Lønnskostnad	1	248,265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333,612	316,372
Annen driftskostnad	1	1,023,030	998,096
Sum driftskostnader		2,165,338	1,455,872
Driftsresultat		-394,619	-48,915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		36,752	29,319
Resultat av finansposter		-36,752	-29,319
Resultat før skattekostnad		-431,371	-78,234
Skattekostnad på resultat	3	-94,901	-18,437
Resultat		-336,470	-59,797
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-336,470	-59,797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-59,797
Overført til udekket tap		336,470	0
Sum overføringer		-336,470	-59,797



BALANSE

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	34,604
Sum immaterielle eiendeler		0	34,604
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4,191,489	4,163,131
Maskiner og anlegg	2	482,095	626,963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	196,261	143,817
Sum varige driftsmidler	2	4,869,845	4,933,912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105,000	55,000
Investeringer i aksjer og andeler		412,333	412,333
Sum finansielle anleggsmidler		517,333	467,333
Sum anleggsmidler		5,387,178	5,435,848
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	91,465
FORDRINGER			
Kundefordringer		525,965	135,824
Andre kortsiktige fordringer		220,766	21,060
Konsernfordringer		626,465	0
Sum fordringer		1,373,195	156,884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	143,763	143,715
Sum omløpsmidler		1,516,958	392,064
Sum eiendeler		6,904,136	5,827,912



BALANSE

TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2,030,000	2,030,000
Annen innskutt egenkapital		11,192	-5,570
Sum innskutt egenkapital		2,041,192	2,024,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-135,410
Sum opptjent egenkapital		0	-135,410
Sum egenkapital	4	2,041,192	1,889,020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8,317	0
Andre avsetninger for forpliktelser		600,000	675,000
Sum avsetning for forpliktelser		608,317	675,000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419,575	472,579
Leverandørgjeld		129,212	96,654
Skyldig offentlige avgifter		129,189	14,020
Konserngjeld		3,528,640	2,680,640
Annen kortsiktig gjeld		48,011	0
Sum kortsiktig gjeld		4,254,627	3,263,892
Sum gjeld		4,862,944	3,938,892
Sum egenkapital og gjeld		6,904,136	5,827,912

Birtavarre, 09.05.2024
Styret i Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Torleif Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	242,903	0
Andre ytelser	5,362	0
Sum	248,265	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5,099,982	1,367,900	469,843	6,937,725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	180,202			180,202
= Anskaffelseskost 31.12.23	5,280,184	1,367,900	469,843	7,117,927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1,115,095	876,603	341,328	2,333,026
= Bokført verdi 31.12.23	4,165,089	491,297	128,515	4,784,901
Årets ordinære avskrivninger	131,964	147,168	50,080	329,212
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 10-24%	saldo 10-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-94,901	-18,437
Skattekostnad ordinært resultat	-94,901	-18,437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431,371	-78,234
Permanente forskjeller	0	-5,570
Endring i midlertidige forskjeller	77,312	888,289
Mottatt konsernbidrag	626,465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272,406	-804,485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137,822	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137,822	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67,805	115,117	47,312
Andre forskjeller	-30,000	0	30,000
Sum	37,805	115,117	77,312
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-272,406	-272,406
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	37,805	-157,289	-195,094
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8,317	-34,604	-42,921



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2,030,000	0	-5,570	-135,410	1,889,020
Årets resultat				-336,470	-336,470
Konsernbidrag mottatt			488,643		488,643
Pr 31.12.2023	2,030,000	0	483,073	-471,881	2,041,192

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Lyngen Bygg AS	LYNGEN	76.8%	412,333
Sum			412,333

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25,568.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67,666.7	2,030,000
Sum	30		2,030,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0