



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS  
Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 088	697 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 088</b>	<b>697 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	338 266	415 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 266</b>	<b>415 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 822</b>	<b>281 774</b>
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		1 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 676</b>	<b>281 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 969	61 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 707</b>	<b>219 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 707</b>	<b>219 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-47 707	219 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 707</b>	<b>219 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		5 572 000	5 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		625 005	281 774
Sum finansielle anleggsmidler		625 005	281 774
Sum anleggsmidler		6 197 005	5 853 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 455	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 455	270 000
Sum omløpsmidler		246 455	270 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 460</b>	<b>6 123 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 467 491	3 419 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 467 491</b>	<b>3 419 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 004 491</b>	<b>4 956 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	83 969	61 990
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 969</b>	<b>61 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 166 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 460</b>	<b>6 123 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 168 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS  
Frysjaveien 35  
0884 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 826 168 102  
LR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 088	697 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 088</b>	<b>697 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	338 266	415 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 266</b>	<b>415 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 822</b>	<b>281 774</b>
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad		1 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 676</b>	<b>281 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 969	61 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 707</b>	<b>219 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 707</b>	<b>219 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-250 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-47 707	219 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 707</b>	<b>219 784</b>



Organisasjonsnr: 826 168 102  
LR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		5 572 000	5 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		625 005	281 774
Sum finansielle anleggsmidler		625 005	281 774
Sum anleggsmidler		6 197 005	5 853 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 455	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 455	270 000
Sum omløpsmidler		246 455	270 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 460</b>	<b>6 123 774</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 467 491	3 419 784
Sum opptjent egenkapital		3 467 491	3 419 784
Sum egenkapital	2	5 004 491	4 956 784
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 969	61 990
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		333 969	61 990
Sum gjeld		1 438 969	1 166 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 460	6 123 774



Organisasjonsnr: 826 168 102  
LR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Regnskap**

**2021**

**LR Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 826168102



## LR Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		721 088	697 204
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	338 266	415 430
Sum driftskostnader		338 266	415 430
Driftsresultat		382 822	281 774
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		-16	0
Andre finanskostnader		-1 131	0
Resultat av finansielle poster		-1 146	0
Resultat før skatt		381 676	281 774
Skattekostnad/inntekt	3	-83 969	-61 990
Årsresultat		297 707	219 784
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		250 000	0
Overført til annen egenkapital	2	47 707	219 784
		297 707	219 784



## LR Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	5 572 000	5 572 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>5 572 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>5 572 000</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		625 005	281 774
Sum fordringer		<u>625 005</u>	<u>281 774</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>246 455</u>	<u>270 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>871 460</u>	<u>551 774</u>
Sum eiendeler		<u>6 443 460</u>	<u>6 123 774</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 467 491	3 419 784
Sum opptjent egenkapital		<u>3 467 491</u>	<u>3 419 784</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 004 491</u>	<u>4 956 784</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	83 969	61 990
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 969</u>	<u>61 990</u>
Sum gjeld		<u>1 438 970</u>	<u>1 166 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 443 460</u>	<u>6 123 774</u>

Oslo, 25. mai 2022

Lars Ringdal  
Styrets leder  
*sign*



## LR Bolig AS 2021

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

### F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LR Bolig AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	136 000	1 401 000	3 419 785	4 956 784
Resultat 2021			297 707	297 707
Utbytte			-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>136 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>3 467 491</u>	<u>5 004 491</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Lars Ringdal

#### Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>5 022 727</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	381 676	281 774
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>381 676</u>	<u>281 774</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	83 969	61 990
Sum årets skatt	<u>83 969</u>	<u>61 990</u>

#### Note 4 Godtgjørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		