



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADEFJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Øgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 080	549 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 080</b>	<b>549 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 748	18 618
Annen driftskostnad	3,4,5	228 415	245 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 163</b>	<b>263 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 917</b>	<b>285 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	3 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		67 944	71 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 944</b>	<b>71 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 461</b>	<b>68 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 455</b>	<b>216 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 455</b>	<b>216 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 456	216 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 640 000	6 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 974	17 448
Andre fordringer		34 119	27 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 093</b>	<b>44 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 329</b>	<b>313 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 422</b>	<b>358 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 422</b>	<b>6 998 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 802 778	2 564 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802 778</b>	<b>2 564 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 578</b>	<b>2 565 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 157 274	3 349 190
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 039 200	1 039 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 474</b>	<b>4 388 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 474</b>	<b>4 388 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 616	13 940
Annen kortsiktig gjeld		31 754	31 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 370</b>	<b>45 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 240 844</b>	<b>4 433 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 422</b>	<b>6 998 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 196 474	4 388 390



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 040 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADEFJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Øgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 986 040 668  
FLADEFJELL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 080	549 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 080</b>	<b>549 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 748	18 618
Annen driftskostnad	3, 4, 5	228 415	245 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 163</b>	<b>263 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 917</b>	<b>285 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	3 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		67 944	71 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 944</b>	<b>71 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 461</b>	<b>68 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 455</b>	<b>216 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 455</b>	<b>216 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 456	216 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>



Organisasjonsnr: 986 040 668  
FLADEFJELL I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 640 000	6 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 974	17 448
Andre fordringer			
		34 119	27 338
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>40 093</b>	<b>44 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		364 329	313 758
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>404 422</b>	<b>358 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 044 422</b>	<b>6 998 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	2 802 778	2 564 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 802 778</b>	<b>2 564 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 803 578</b>	<b>2 565 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	3 157 274	3 349 190
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	1 039 200	1 039 200



Sum annen langsiktig gjeld		4 196 474	4 388 390
Sum langsiktig gjeld		4 196 474	4 388 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	13 940
Annen kortsiktig gjeld		31 754	31 091
Sum kortsiktig gjeld		44 370	45 031
Sum gjeld		4 240 844	4 433 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 044 422	6 998 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 196 474	4 388 390



Organisasjonsnr: 986 040 668  
FLADEFJELL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		499 200	499 200	499 248
Andre driftsinntekter		50 880	50 016	50 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 080</b>	<b>549 216</b>	<b>549 264</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	16 748	18 618	21 256
Revisjonshonorar	3	7 000	6 750	7 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		46 701	45 561	46 701
Kommunale avgifter		88 353	82 923	88 000
TV og Internett		50 922	50 007	50 016
Forsikring		14 421	13 862	15 000
Vedlikehold	4	5 197	27 145	19 391
Elektrisk energi		2 000	1 417	3 000
Andre driftskostnader	5	11 421	15 243	27 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 163</b>	<b>263 926</b>	<b>279 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 917</b>	<b>285 290</b>	<b>269 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 482	3 422	2 500
Rentekostnad		67 944	71 963	70 000
Avdrag		0	0	192 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>66 461</b>	<b>68 540</b>	<b>259 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>	<b>10 000</b>
Overført opptjent egenkapital		238 456	216 750	0
<b>Sum disponert</b>		<b>238 456</b>	<b>216 750</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 640 000	6 640 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 640 000</b>	<b>6 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 974	17 448
Andre fordringer		34 119	27 338
Innestående på driftskonto		364 329	313 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 422</b>	<b>358 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 422</b>	<b>6 998 543</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	8	2 802 778	2 564 322
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 578</b>	<b>2 565 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 157 274	3 349 190
Borettsinnskudd	10	1 039 200	1 039 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 474</b>	<b>4 388 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 616	13 940
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 119	1 483
Annen kortsiktig gjeld		29 635	29 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 370</b>	<b>45 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 240 844</b>	<b>4 433 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 422</b>	<b>6 998 543</b>
Pantestillelser	11	4 196 474	4 388 390

Fladefjell 1 Borettslag

Arendal, 22.03.2021

Lisbet Øgren  
Styreleder

Synne Bolstad Aasgrav  
Styremedlem

Marianne Kaasa Larsen  
Styremedlem

52 Fladefjell 1 Borettslag



## Noter Fladefjell 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>313 512</b>	<b>284 770</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	238 456	216 750
Avdrag langsiktig gjeld	-191 916	-188 008
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>46 540</b>	<b>28 742</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>360 052</b>	<b>313 512</b>
Omløpsmidler	404 422	358 543
- Kortsiktig gjeld	44 370	45 031
<b>Disponible midler</b>	<b>360 052</b>	<b>313 512</b>



## Noter Fladefjell 1 Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Oppptjente feriepenger	702	288
5111 Periodiesert lønn	-3 738	0
5120 Ekstrahjelp	5 850	2 400
5210 Fri telefon	2 000	3 000
5300 Styrehonorar	10 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 835	1 889
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	99	41
<b>Sum</b>	<b>16 748</b>	<b>18 618</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 000	6 750
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>6 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	358	11 364
6602 Vedlikehold Elektro	774	7 454
6604 Vedlikehold Utvendig	4 066	8 327
<b>Sum</b>	<b>5 197</b>	<b>27 145</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	113	654
6620 Snørydding	8 500	12 125
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	400	0
7720 Generalforsamling	0	104
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 328	2 290
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	70
<b>Sum</b>	<b>11 421</b>	<b>15 243</b>



Noter Fladefjell 1 Borettslag

**Note 6 - Tomt / bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01	6 640 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 640 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 8 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Annen egenkapital 01.01	2 564 322	2 347 572
Grunnkapital	800	800
Årets resultat	238 456	216 750
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 803 578</b>	<b>2 565 122</b>



**Noter Fladefjell 1 Borettslag**

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114921218</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2004
<b>Rentesats:</b>	2.109 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente 2,109 % 5år, til 10.11.2023
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.08.2034
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 349 190
<b>Avdrag i perioden:</b>	191 916
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 157 274</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114921218	4	413 129	1 652 516
	4	376 189	1 504 756



**Noter Fladefjell 1 Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 4 196 474,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 640 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fladefjell 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fladefjell 1 Borettslag**

Styreleder	Lisbet Øgren (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Synne Bolstad Aasgrav (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Marianne Kaasa Larsen (sign.)	19.03.2021



Til generalforsamlingen i Fladefjell I Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fladefjell I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fladefjell I Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 24. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.