



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 306 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MASSERUD PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 818306822

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 414	688 410
Sum inntekter		672 414	688 410
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		672 217	686 808
Sum kostnader		679 063	693 654
Driftsresultat		-6 649	-5 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 084	3 060
Sum finansinntekter		3 084	3 060
Annen finanskostnad		2 219	4 445
Sum finanskostnader		2 219	4 445
Netto finans		865	-1 385
Resultat før skattekostnad		-5 783	-6 629
Årsresultat		-5 783	-6 629
Totalresultat		-5 783	-6 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 783	-6 629
Sum overføringer og disponeringer		-5 783	-6 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 312	777
Andre fordringer		7 964	73 708
Sum fordringer		9 276	74 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 211	69 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 211	69 049
Sum omløpsmidler		114 487	143 534
SUM EIENDELER		114 487	143 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 294	84 511
Sum opptjent egenkapital		-90 294	-84 511
Sum egenkapital		-90 294	-84 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 118	114 367
Skyldige offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		111 970	112 831
Sum kortsiktig gjeld		204 781	228 044
Sum gjeld		204 781	228 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 487	143 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633696

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 306 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MASSERUD PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 414	688 410
Sum inntekter		672 414	688 410
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		672 217	686 808
Sum kostnader		679 063	693 654
Driftsresultat		-6 649	-5 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 084	3 060
Sum finansinntekter		3 084	3 060
Annen finanskostnad		2 219	4 445
Sum finanskostnader		2 219	4 445
Netto finans		865	-1 385
Resultat før skattekostnad		-5 783	-6 629
Årsresultat		-5 783	-6 629
Totalresultat		-5 783	-6 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 783	-6 629
Sum overføringer og disponeringer		-5 783	-6 629



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 312	777
Andre fordringer		7 964	73 708
Sum fordringer		9 276	74 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 211	69 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 211	69 049
Sum omløpsmidler		114 487	143 534
SUM EIENDELER		114 487	143 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 294	84 511
Sum opptjent egenkapital		-90 294	-84 511



Sum egenkapital	-90 294	-84 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 118	114 367
Skyldige offentlige avgifter	1 692	846
Annen kortsiktig gjeld	111 970	112 831
Sum kortsiktig gjeld	204 781	228 044
Sum gjeld	204 781	228 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 487	143 534



Organisasjonsnr: 818 306 822
MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2412

MASSERUD PARKERINGSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 20:00 og lukker 30. juni kl. 23:55.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2412>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Digitalt informasjonsmøte

Digitalt informasjonsmøte vil gjennomføres som varslet tidligere på Vibbo onsdag 25. juni kl. 18:00 på Google Meet. Representant fra OBOS stiller.

Lenke til møtet: <https://meet.google.com/oci-ghkx-jpe>. Sjekk allerede nå at du kommer inn i møtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MASSERUD PARKERINGSSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår leder: Maria G. Isler.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Arne Eckmann (Toppem) og Sigbjørn Grønhaug (Tunet).

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2412 Årsregnskap 2024 Ny.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 6 000 NOK.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret foreslår:

Styreleder 2 år: Sturle Lyberg (Toppen)

Styremedlem 1 år: Vegard Sæther (Tunet)

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sturle Lyberg (Toppen)



Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Vegard Sæther (Tunet)



Styrets årsrapport

Det er avholdt to styremøter siden siste ordinære årsmøte, i tillegg til løpende kontakt omtrent hver uke.

Vi har i perioden jobbet med dette:

- Gulvvask med maskin er utført av Vaktmester Andersen i parkeringsarealene.
- Avløpsrennen i nedkjøringen til garasjen er rensket, i tillegg til avløpet inne i garasjen fra denne samme rennen.
- Styringssystemene til gammel og ny type (Defa Power) lader kommuniserer nå med hverandre og alle laderne er nå en del av den samme lastbalanseringen. Etter at oppdatering for dette ble tilgjengelig fra Defa, tok det dessverre noe tid før elektriker klarte å få den til å fungere hos oss. I forbindelse med dette ble ruterer for det trådløse nettverket byttet ut med en oppgradert utgave. Dette uten kost fra Telia. Dessverre har vi også brukt en del tid på en tidligere utbytt ladeboks på reklamasjon som til slutt ble besluttet byttet ut igjen fra Defa. Det er tidkrevende arbeid da Defa ser ut til å ha dårlig kapasitet på kundeservice og at de ikke ønsker å kommunisere med oss som sluttbruker direkte. En ny ladeboks er montert i tillegg til de vi hadde tidligere.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Masserud Parkeringssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Masserud Parkeringssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 783,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 17.06.2025
Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



**MASSERUD PARKERINGSSAMEIE
ORG.NR. 818 306 822, KUNDENR. 2412**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	672 414	656 010	669 000	669 000
Andre inntekter		0	32 400	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		672 414	688 410	669 000	669 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-846	-846	-1 551	-2 000
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	-5 000	0
Revisjonshonorar	5	-19 728	-17 100	-17 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-41 630	-39 590	-42 000	-44 000
Konsulenthonorar	6	-6 749	-14 081	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-229 752	-178 444	-151 000	-152 000
Forsikringer		-25 208	-23 871	-26 000	-31 000
Energi/fyring	8	-274 832	-326 473	-390 000	-390 000
Andre driftskostnader	9	-74 318	-87 249	-84 000	-88 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-679 063	-693 654	-731 551	-740 000
DRIFTSRESULTAT		-6 649	-5 244	-62 551	-71 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 084	3 060	0	0
Finanskostnader	11	-2 219	-4 445	-4 000	-4 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		865	-1 385	-4 000	-4 000
ÅRSRESULTAT		-5 783	-6 629	-66 551	-75 000
Overføringer:					
Udekket tap		-5 783	-6 629		



MASSERUD PARKERINGSSAMEIE ORG.NR. 818 306 822, KUNDENR. 2412

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 312	777
Forskuddsbetalte kostnader		888	4 213
Andre kortsiktige fordringer	12	7 077	69 495
Driftskonto OBOS-banken		105 211	69 049
SUM OMLØPSMIDLER		114 488	143 534
SUM EIENDELER		114 486	143 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-90 294	-84 511
SUM EGENKAPITAL		-90 294	-84 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 644	16 470
Leverandørgjeld		91 118	114 367
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	14	1 692	846
Annen kortsiktig gjeld	15	102 326	96 361
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 780	228 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 486	143 534
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 17.06.2025
Styret i Masserud Parkeringssameie

Ingrid Maria G Isler

Harald Opsjøn

Oddvar Bøyum Grøteig

Arild Færgestad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	421 344
Bod	126 000
Akonto elbillading	125 070
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	672 414

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-846
SUM PERSONALKOSTNADER	-846

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 6 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 19 728.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 749
SUM KONSULENTHONORAR	-6 749

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 191
Drift/vedlikehold elektro	-57 280
Drift/vedlikehold brannsikring	-28 043
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-41 338
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-33 636
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-52 264
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-229 752

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-274 832
SUM ENERGI / FYRING	-274 832

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-400
Annet driftsmateriale	-1 047
Vaktmestertjenester	-41 590
Renhold ved firmaer	-7 177
Andre fremmede tjenester	-18 384
Trykksaker	-23
Andre kontorkostnader	-120
Porto	-25
Kontingenter	-2 072
Bank- og kortgebyr	-3 482
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 318

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	332
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	106
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 646
SUM FINANSINNTEKTER	3 084

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-166
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 053
SUM FINANSKOSTNADER	-2 219

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning strøm el-bil tidligere år, ikke gjort opp	5 339
Avregning strøm el-bil 2023, utsatt innkreving	394
Bod 60085 mangler innkreving for november og desember	420
Garasje 30011 mangler innkreving for november og desember	924
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 077

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift 2023	-846
Skyldig arbeidsgiveravgift	-846
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 692

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	35
Avr. felleskostnader 2022, tilbakebetalt eiere i Masserud Parkeringssameie	-90 361
Avsatt styrehonorar 2023	-6 000
Avsatt styrehonorar	-6 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-102 326



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.06.25

Selskapsnummer: 2412 Selskapsnavn: MASSERUD PARKERINGSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>[Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>[Navn] og [Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Sturle Lyberg (Toppen)

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Vegard Sæther (Tunet)



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.