



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 913 330	22 816 896
Sum inntekter		22 913 330	22 816 896
Kostnader			
Varekostnad		-396	285 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 981 220	11 032 691
Annen driftskostnad	3	1 618 686	1 459 862
Sum kostnader		12 599 510	12 778 195
Driftsresultat		10 313 820	10 038 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 912	97 295
Annen renteinntekt		941 670	514 524
Sum finansinntekter		1 153 582	611 819
Annen rentekostnad	5	11 011 679	11 011 000
Annen finanskostnad		197 042	196 879
Sum finanskostnader		11 208 721	11 207 879
Netto finans		-10 055 139	-10 596 061
Resultat før skattekostnad		258 680	-557 360
Skattekostnad på resultat	6	96 592	-82 937
Årsresultat	7	162 088	-474 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 088	-474 423
Totalresultat		162 088	-474 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 088	-474 423
Sum overføringer og disponeringer		162 088	-474 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 659 434	2 756 026
Sum immaterielle eiendeler		2 659 434	2 756 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 146 283	287 574 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	276 146 283	287 574 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 685 633	5 323 721
Andre langsiktige fordringer		541 125	721 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 226 758	6 045 221
Sum anleggsmidler		285 032 475	296 375 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 623	
Andre kortsiktige fordringer		123 712	943 491
Sum fordringer		159 335	943 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 664 934	18 148 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 664 934	18 148 076
Sum omløpsmidler		29 824 268	19 091 568
SUM EIENDELER		314 856 743	315 467 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		13 329 371	13 329 371
Sum innskutt egenkapital		23 329 371	23 329 371
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 887 748	9 049 836
Sum opptjent egenkapital		-8 887 748	-9 049 836
Sum egenkapital	7	14 441 623	14 279 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	286 000 000	286 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	286 000 000
Sum langsiktig gjeld		286 000 000	286 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 296	1 037 680
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 246 824	14 149 968
Sum kortsiktig gjeld		14 415 120	15 187 648
Sum gjeld		300 415 120	301 187 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 856 743	315 467 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442848

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 127 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 913 330	22 816 896
Sum inntekter		22 913 330	22 816 896
Kostnader			
Varekostnad		-396	285 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 981 220	11 032 691
Annen driftskostnad	3	1 618 686	1 459 862
Sum kostnader		12 599 510	12 778 195
Driftsresultat		10 313 820	10 038 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 912	97 295
Annen renteinntekt		941 670	514 524
Sum finansinntekter		1 153 582	611 819
Annen rentekostnad	5	11 011 679	11 011 000
Annen finanskostnad		197 042	196 879
Sum finanskostnader		11 208 721	11 207 879
Netto finans		-10 055 139	-10 596 061
Resultat før skattekostnad		258 680	-557 360
Skattekostnad på resultat	6	96 592	-82 937
Årsresultat	7	162 088	-474 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 088	-474 423
Totalresultat		162 088	-474 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 088	-474 423
Sum overføringer og disponeringer		162 088	-474 423



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 659 434	2 756 026
Sum immaterielle eiendeler		2 659 434	2 756 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 146 283	287 574 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	276 146 283	287 574 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 685 633	5 323 721
Andre langsiktige fordringer		541 125	721 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 226 758	6 045 221
Sum anleggsmidler		285 032 475	296 375 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 623	
Andre kortsiktige fordringer		123 712	943 491
Sum fordringer		159 335	943 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 664 934	18 148 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 664 934	18 148 076
Sum omløpsmidler		29 824 268	19 091 568
SUM EIENDELER		314 856 743	315 467 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		13 329 371	13 329 371
Sum innskutt egenkapital		23 329 371	23 329 371
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 887 748	9 049 836
Sum opptjent egenkapital		-8 887 748	-9 049 836
Sum egenkapital	7	14 441 623	14 279 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	286 000 000	286 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	286 000 000
Sum langsiktig gjeld		286 000 000	286 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 296	1 037 680
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 246 824	14 149 968
Sum kortsiktig gjeld		14 415 120	15 187 648
Sum gjeld		300 415 120	301 187 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 856 743	315 467 183



Organisasjonsnr: 818 127 642
FALKENBORGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

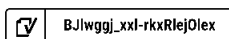


Årsregnskap 2024

Falkenborgvegen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 127 642





Resultatregnskap			
Falkenborgvegen 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 913 330	22 816 896
Sum driftsinntekter		22 913 330	22 816 896
Varekostnad		-396	285 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 981 220	11 032 691
Annen driftskostnad	3	1 618 686	1 459 862
Sum driftskostnader		12 599 510	12 778 195
Driftsresultat		10 313 820	10 038 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 912	97 295
Annen renteinntekt		941 670	514 524
Annen rentekostnad	5	11 011 679	11 011 000
Annen finanskostnad		197 042	196 879
Resultat av finansposter		-10 055 139	-10 596 061
Resultat før skattekostnad		258 680	-557 360
Skattekostnad på resultat	6	96 592	-82 937
Resultat		162 088	-474 423
Årsresultat	7	162 088	-474 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		-162 088	474 423
Sum overføringer		162 088	-474 423

Falkenborgvegen 28 AS


Side 2



Balanse			
Falkenborgvegen 28 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	2 659 434	2 756 026
Sum immaterielle eiendeler		2 659 434	2 756 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 146 283	287 574 369
Sum varige driftsmidler	2	276 146 283	287 574 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 685 633	5 323 721
Andre langsiktige fordringer		541 125	721 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 226 758	6 045 221
Sum anleggsmidler		285 032 475	296 375 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 623	0
Andre kortsiktige fordringer		123 712	943 491
Sum fordringer		159 335	943 491
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 664 934	18 148 076
Sum omløpsmidler		29 824 268	19 091 568
Sum eiendeler		314 856 743	315 467 183

Falkenborgvegen 28 AS

Side 3

 BJlwgj_xxl-rkxRlejOlex



Balanse			
Falkenborgvegen 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs		13 329 371	13 329 371
Sum innskutt egenkapital		23 329 371	23 329 371
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 887 748	-9 049 836
Sum opptjent egenkapital		-8 887 748	-9 049 836
Sum egenkapital	7	14 441 623	14 279 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	286 000 000	286 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000 000	286 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 296	1 037 680
Annen kortsiktig gjeld	5	14 246 824	14 149 968
Sum kortsiktig gjeld		14 415 120	15 187 648
Sum gjeld		300 415 120	301 187 648
Sum egenkapital og gjeld		314 856 743	315 467 183
Oslo, 07.05.2025 Styret i Falkenborgvegen 28 AS			
_____ Rolf Einar Nielsen styreleder	_____ Therese Støle Skogstrand styremedlem	_____ Carl-Ove Flattum Seierstad styremedlem	
Falkenborgvegen 28 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie.

Erstatning som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt Tekniske anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	211 888 173	40 533 258	100 971 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			53 134
- Avgang i året		500 000	
= Anskaffelseskost 31.12.24	211 888 173	40 033 258	101 024 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 702 916		47 096 706
= Bokført verdi 31.12.24	182 185 257	40 033 258	53 927 764
Årets ordinære avskrivninger	4 246 256		6 734 965
Økonomisk levetid	50 / 10 år		15 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 593 021	355 985 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 134
- Avgang i året		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 593 021	355 538 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 593 021	79 392 643
= Bokført verdi 31.12.24	0	276 146 280
Årets ordinære avskrivninger		10 981 221
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Fordringer	2024	2023
Lån til Trondheim Offentlig Eiendom AS	5 685 633	5 323 721
Sum	5 685 633	5 323 721

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	211 912	97 295
--	---------	--------



Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2024 et obligasjonslån med hovedstol kr. 286 000 000. Lånet løper til en rente på 3,85 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1. prioritets pant i eiendommen Falkenborgvegen 28, Trondheim (gnr. 6, bnr. 11), samt kundefordringer og depotkonto. Det foreligger lånekrav tillknyttet obligasjonslånet, men selskapet er ikke i brudd med disse betingelsene per 31.12.2024. Lånet forfaller i sin helhet februar 2028.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 000 000	9 481 694

Balanseført verdi av egne eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 276 146 283

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	96 592	-82 937
Skattekostnad ordinært resultat	96 592	-82 937

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 680	-557 360
Permanente forskjeller	180 375	180 375
Endring i midlertidige forskjeller	1 713 866	1 062 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 152 921	-685 983
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 248 829	4 962 695	1 713 866
Sum	3 248 829	4 962 695	1 713 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 809 101	-16 962 022	-2 152 921
Avskåret rentefradrag	-528 062	-528 062	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 088 334	-12 527 389	-439 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 659 434	-2 756 026	-96 592



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	13 329 371	0	-9 049 836	14 279 535
Årets resultat				162 088	162 088
Pr 31.12.2024	10 000 000	13 329 371	0	-8 887 748	14 441 623

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Offentlig Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2025 14:08

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:
rkxRlejOlex

ENVELOPE ID:
BJLwggj_xxl-rkxRlejOlex

DOCUMENT NAME:
ÅRSREGNSKAP - Falkenborgvegen 28 AS_07.05.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Einar Nielsen rolf-einar@agenda-eiendom.no	Signed Authenticated	08.05.2025 08:46 08.05.2025 08:32	Email Low	IP: 46.249.231.148 IP: 46.249.231.148
Therese Støle Skogstrand therese.skogstrand@capeomega.com	Signed Authenticated	08.05.2025 08:55 08.05.2025 08:54	Email Low	IP: 80.232.78.118 IP: 80.232.78.118
Carl-Ove Flattum Seierstad cos@seierstad.no	Signed Authenticated	08.05.2025 14:08 08.05.2025 14:05	Email Low	IP: 195.1.174.38 IP: 195.1.174.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Falkenborgvegen 28 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-09

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))