



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS  
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 649	44 469
Annen driftskostnad		67 210	86 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 859</b>	<b>131 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 859</b>	<b>-59 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>-850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 816</b>	<b>-59 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 889	-13 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-27 927	-46 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 096 639	1 133 805
Maskiner og anlegg	1	20 896	25 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 412	12 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	58 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 958</b>	<b>58 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 958</b>	<b>58 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 040	811 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 040</b>	<b>811 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 040</b>	<b>911 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	138 170	191 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 170</b>	<b>191 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 865	28 865
Øvrig langsiktig gjeld		33 274	42 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 139</b>	<b>70 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 309</b>	<b>262 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	45 556	49 296
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 556</b>	<b>55 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 865</b>	<b>317 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 903 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTEX LANDLORD AS  
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 649	44 469
Annen driftskostnad		67 210	86 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 859</b>	<b>131 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 859</b>	<b>-59 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>-850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 889	-13 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-27 927	-46 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 927</b>	<b>-46 753</b>



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 096 639

1 133 805

Maskiner og anlegg

1

20 896

25 146

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

7 412

12 645

**Sum varige driftsmidler**

**1 124 947**

**1 171 596**

**Sum anleggsmidler**

**1 124 947**

**1 171 596**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 958

58 234

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**10 958**

**58 234**

**Sum omløpsmidler**

**10 958**

**58 234**

**SUM EIENDELER**

**1 135 905**

**1 229 831**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

784 040

811 967

**Sum opptjent egenkapital**

**784 040**

**811 967**

**Sum egenkapital**

**884 040**

**911 967**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

138 170

191 615

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**138 170**

**191 615**

**Annen langsiktig gjeld**



Langsiktig konserngjeld	6	28 865	28 865
Øvrig langsiktig gjeld		33 274	42 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 139</b>	<b>70 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 309</b>	<b>262 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	45 556	49 296
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 556</b>	<b>55 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 865</b>	<b>317 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>



Organisasjonsnr: 996 903 559  
INVESTEX LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Investex Landlord AS**

**Foretaksnr. 996903559**



Investex Landlord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 649	44 469
Annen driftskostnad		67 210	86 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 859</b>	<b>131 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 859)</b>	<b>(59 090)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>43</b>	<b>(850)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 816)</b>	<b>(59 940)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 889)	(13 187)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 927)</b>	<b>(46 753)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 927)</b>	<b>(46 753)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(27 927)	(46 753)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(27 927)</b>	<b>(46 753)</b>

Årsregnskap for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 096 639	1 133 805
Maskiner og anlegg	1	20 896	25 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 412	12 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	58 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 958</b>	<b>58 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 040	811 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 040</b>	<b>811 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>884 040</b>	<b>911 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	138 170	191 615
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 170</b>	<b>191 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	28 865	28 865
Øvrig langsiktig gjeld		33 274	42 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 139</b>	<b>70 952</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 309</b>	<b>262 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	45 556	49 296
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 556</b>	<b>55 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>251 865</b>	<b>317 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>

Tromsø, 22.mai 2023

Arild Lorentzen  
Styreleder

Kristin Andberg Lorentzen  
Styremedlem

Torben Lorentzen  
Styremedlem

Årsregnskap for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 24%.

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 325 986	42 500	15 697	1 384 183
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 325 986	42 500	15 697	1 384 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 181	17 354	3 052	212 587
+ Ordinære avskrivninger	37 167	4 250	5 232	46 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	229 347	21 604	8 285	259 236
Balansført verdi pr 31/12	1 096 639	20 896	7 412	1 124 947
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	33-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 816
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	242 932
<b>= Inntekt</b>	<b>207 073</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 556
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>45 556</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-53 445
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 889</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 556
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 556</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-201 039	-165 378

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



Investex Landlord AS

## Noter 2022

+ Gevinst- og tapskonto	829 086	1 036 358
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>628 048</b>	<b>870 980</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>138 170</b>	<b>191 615</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investex Holding AS	989 182 978	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	811 967	911 967
-Til årets resultat			-27 927	-27 927
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>784 040</b>	<b>884 040</b>

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	28 865	28 865
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 865</b>	<b>28 865</b>

Noter for Investex Landlord AS

Organisasjonsnr. 996903559



## Investex Landlord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 096 639	1 133 805
Maskiner og anlegg	1	20 896	25 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 412	12 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 124 947</b>	<b>1 171 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	58 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 958</b>	<b>58 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 040	811 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 040</b>	<b>811 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>884 040</b>	<b>911 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	138 170	191 615
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 170</b>	<b>191 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	28 865	28 865
Øvrig langsiktig gjeld		33 274	42 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 139</b>	<b>70 952</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 309</b>	<b>262 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	45 556	49 296
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 556</b>	<b>55 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>251 865</b>	<b>317 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 905</b>	<b>1 229 831</b>

Tromsø, 28 juni 2023

Arild Lorentzen  
StyrelederKristin Andberg Lorentzen  
StyremedlemTorben Lorentzen  
Styremedlem