



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	453 600	445 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>445 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3, 4	249 246	266 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 152</b>	<b>343 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 448</b>	<b>102 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 346	111 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 346</b>	<b>111 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 346</b>	<b>-111 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 102	-9 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 547 997	2 624 903
Sum varige driftsmidler		2 547 997	2 624 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 547 997	2 624 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 928	101 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 928	101 709
Sum omløpsmidler		82 928	101 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	780 198	778 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 198</b>	<b>778 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 898</b>	<b>778 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 735 804	1 838 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 804</b>	<b>1 943 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 804</b>	<b>1 943 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 223	4 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 223</b>	<b>4 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 027</b>	<b>1 947 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 149 781  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Spjelddalen 16 - 18  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 954 149 781  
STØREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	453 600	445 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>445 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 906	76 906
Annen driftskostnad	3, 4	249 246	266 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 152</b>	<b>343 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 448</b>	<b>102 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125 346	111 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 346</b>	<b>111 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 346</b>	<b>-111 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 102	-9 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>



Organisasjonsnr: 954 149 781  
STØREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 547 997	2 624 903
Sum varige driftsmidler		2 547 997	2 624 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 547 997	2 624 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 928	101 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 928	101 709
Sum omløpsmidler		82 928	101 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	780 198	778 097
Sum opptjent egenkapital		780 198	778 097



<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 898</b>	<b>778 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 735 804	1 838 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 804</b>	<b>1 943 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 804</b>	<b>1 943 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 223	4 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 223</b>	<b>4 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 027</b>	<b>1 947 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>



Organisasjonsnr: 954 149 781  
STØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi. Et eldre finanstillskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Støren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støren Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 18.06.2025

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**STØREN BORETTSLAG**

954149781

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STØREN BORETTSLAG  
954 149 781

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	453 600	445 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>445 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 906	-76 906
Annen driftskostnad	3, 4	-249 246	-266 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 152</b>	<b>-343 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 448</b>	<b>102 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 346	-111 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 346</b>	<b>-111 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 346</b>	<b>-111 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 102	-9 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 102</b>	<b>-9 827</b>



STØREN BORETTSLAG  
954 149 781

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 547 997	2 624 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 997</b>	<b>2 624 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 547 997</b>	<b>2 624 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 928	101 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 928</b>	<b>101 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 928</b>	<b>101 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>



STØREN BORETTSLAG  
954 149 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	780 198	778 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 198</b>	<b>778 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 898</b>	<b>778 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 735 804	1 838 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 804</b>	<b>1 943 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 223	4 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 223</b>	<b>4 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 027</b>	<b>1 947 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 925</b>	<b>2 726 612</b>

STØREN, 18.06.2025

Bente Marie Dyrvik  
styrets leder

Thomas Holshaug  
styremedlem

Rita Iren Vold Lilleflott  
styremedlem

Hanne Therese Aahjem  
varamedlem

Hege Aaslund  
varamedlem



STØREN BORETTSLAG  
954 149 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til bokført verdi inklusive påkostning i 2013. Påkostning utført i 2013 blir avskrevet over 30 år. Opprinnelig kostpris blir ikke avskrevet da det har lavere verdi.

Et eldre finanstilskudd fra Midtre Gauldal kommune er overført som reduksjon i bygningsmasse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2025	2024
Husleieinntekter	475000	490000
Styrehonorar	2500	2500
Revisjonshonorar	20000	20000
Regnskapshonorar	15000	15000
Vedlikehold utearial	35500	35500
Ytre vedlikehold bygg	10000	10000
Renteutgifter	120000	110000
Kommunale utgifter	110000	125000
Forsikringer	68000	62000
Avskrivninger	76900	76900
Andre kostnader	2500	2500
Resultat før finans	14600	30600
Avdrag lån	105000	105000
Endrig disponible midler	-90400	-74400



**STØREN BORETTSLAG**  
954 149 781

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger ble oppført i 1964

Annskafelseskost/rehabilitering frem til 2002	Kr. 984 000,-
Påkostning 2002	Kr. 100 926,-
Sjøppelbod	Kr. 60 662,-
Påkostning 2013	Kr. 2 307 172,-
Overført kommunalt tilskudd (reduksjon)	kr. - 58 800,-
Avskrivning 2014	kr. - 76 905,-
Avskrivning 2015	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2016	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2017	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2018	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2019	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2020	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2021	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2022	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2023	Kr. - 76 905,-
Avskrivning 2024	Kr. - 76 905,-
Bokført verdi pr 31.12.24	Kr. 2 547 997,-

Bygningsmassen har en bokført verdi som ligger under reell verdi og tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt honorar til følgende:

Styrets leder	Kr. 2 500,-
Forretningsfører	Kr. 14 000,-
Revisjonshonorar	Kr. 20 000,-

## Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon over vedlikehold:

Vedlikehold uteareal	Kr. 35 001,-
----------------------	--------------



**STØREN BORETTSLAG**  
954 149 781

**Note 5 - Bankinnskudd, konntoatner o.l**

**Endring i disponible midler:**

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr. 134 532,60
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	kr. - 9.826,93
Tilbakeføring av avskrivninger	kr. 76.906,-
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	kr. -104.388,-
Årets endring av disponible midler	kr. -114.214,93
Disponible midler	kr. 97.223,67

Disponible midler fra foregående årsregnskap	Kr. 97 223,67
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	Kr. 2 101,64
Tilbakeføring av avskrivninger	Kr. 76 906,-
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	Kr. -102 526,-
Årets endring av disponible midler	Kr. 100 426,36
Disponible midler	Kr. 73 705 ,31

**Note 6 - Annen egenkapital**

	<b>2024</b>
Egenkapital pr 01.01	778 096,57
Årets resultat	2 101,64
Egenkapital pr 31.12	780 198,21

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Pantegjeld:**

Lånegiver Sparebank 1 Midt-Norge

Nytt lån diskontert pr. 19.04.2013

Løpetid 29 år og 5mnd,

Rente 4,750 %

Annuitetslån

Rente pr. 31.12.24 er 6,850 % over lånets løpetid og rest løpetid er 11 år og 5 mnd.

Avdrag 2025 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 105 000,-

Avdrag 2024 etter nedbetalingsplan beløper seg til kr. 115.000,-

Det er ingen ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld.



**STØREN BORETTSLAG**  
**954 149 781**

Opprinnelig lånebeløp	Kr. 3 000 000,-
Nedbetalt	Kr. 1 264 196,-
Sum Pantegjeld	Kr. 1 735 804,-
Borettsinnskudd 1975	Kr. 105 000,-

Av anleggets bokførte pantegjeld på kr. 1 735 804,- er kr. 2 547 997,- stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Sparebank 1 har en løpende pant på kr. 3.600 000,- mot fast eiendom.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.