



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 546 456	3 434 838
Annen driftsinntekt		517 167	460 122
Sum inntekter		4 063 623	3 894 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 191 923	1 199 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 363 474	1 391 986
Sum kostnader		2 555 397	2 591 510
Driftsresultat		1 508 226	1 303 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 671	
Annen finansinntekt		136	4 272
Sum finansinntekter		14 807	4 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 017	316 435
Annen rentekostnad		693 443	761 301
Sum finanskostnader		820 460	1 077 736
Netto finans		-805 653	-1 073 464
Ordinært resultat før skattekostnad		702 573	229 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 566	50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 007	179 389
Årsresultat		548 007	179 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 007	179 389
Totalresultat		548 007	179 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			268 043
Udekket tap	6	548 007	179 389
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-268 043
Sum overføringer og disponeringer		548 007	179 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		112 746
Sum immaterielle eiendeler			112 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	36 362 356	37 546 079
Bygg under rehabilitering	3, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	7 400	15 600
Sum varige driftsmidler		36 369 756	37 561 679
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 514 671	
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 671	
Sum anleggsmidler		37 884 427	37 674 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	512 955	443 902
Andre kortsiktige fordringer	7	5 195	348 440
Sum fordringer		518 150	792 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 673 406	4 006 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 673 406	4 006 782
Sum omløpsmidler		4 191 556	4 799 123
SUM EIENDELER		42 075 983	42 473 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	249 439	797 446
Sum opptjent egenkapital		-249 439	-797 446
Sum egenkapital		4 396 681	3 848 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 200 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 136 792	9 009 775
Sum annen langsiktig gjeld		37 336 792	38 409 775
Sum langsiktig gjeld		37 378 612	38 409 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 091	100 317
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		96 482	83 238
Annen kortsiktig gjeld		78 116	31 544
Sum kortsiktig gjeld		300 690	215 100
Sum gjeld		37 679 302	38 624 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 075 983	42 473 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422477

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 546 456	3 434 838
Annen driftsinntekt		517 167	460 122
Sum inntekter		4 063 623	3 894 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 191 923	1 199 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 363 474	1 391 986
Sum kostnader		2 555 397	2 591 510
Driftsresultat		1 508 226	1 303 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 671	
Annen finansinntekt		136	4 272
Sum finansinntekter		14 807	4 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 017	316 435
Annen rentekostnad		693 443	761 301
Sum finanskostnader		820 460	1 077 736
Netto finans		-805 653	-1 073 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 566	50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 007	179 389
Årsresultat		548 007	179 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 007	179 389
Totalresultat		548 007	179 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			268 043
Udekket tap	6	548 007	179 389



Avsatt til annen innskutt egenkapital		-268 043
Sum overføringer og disponeringer	548 007	179 389



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		112 746
Sum immaterielle eiendeler			112 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	36 362 356	37 546 079
Bygg under rehabilitering	3, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	7 400	15 600
Sum varige driftsmidler		36 369 756	37 561 679

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 514 671	
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 671	

Sum anleggsmidler		37 884 427	37 674 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	512 955	443 902
Andre kortsiktige fordringer	7	5 195	348 440
Sum fordringer		518 150	792 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 673 406	4 006 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 673 406	4 006 782

Sum omløpsmidler		4 191 556	4 799 123
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 075 983	42 473 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 600	9 600



Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	249 439	797 446
Sum opptjent egenkapital		-249 439	-797 446
Sum egenkapital		4 396 681	3 848 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 820	
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 200 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 136 792	9 009 775
Sum annen langsiktig gjeld		37 336 792	38 409 775
Sum langsiktig gjeld		37 378 612	38 409 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 091	100 317
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		96 482	83 238
Annen kortsiktig gjeld		78 116	31 544
Sum kortsiktig gjeld		300 690	215 100
Sum gjeld		37 679 302	38 624 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 075 983	42 473 548



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Brosundet Invest AS

Org.nr.:988 330 000



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 546 456	3 434 838
Annen driftsinntekt		517 167	460 122
Sum inntekter		4 063 623	3 894 960
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 191 923	1 199 524
Annen driftskostnad	2	1 363 474	1 391 986
Sum driftskostnader		2 555 397	2 591 510
Driftsresultat		1 508 226	1 303 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 671	0
Annen finansinntekt		136	4 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 017	316 435
Annen rentekostnad		693 443	761 301
Resultat av finansposter		-805 653	-1 073 464
Ordinært resultat før skattekostnad		702 573	229 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 566	50 597
Årsresultat		548 007	179 389
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		548 007	179 389
Mottatt konsernbidrag		0	268 043
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	268 043
Sum anvendelse/dekning		548 007	179 389



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	112 746
Sum immaterielle eiendeler		0	112 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	36 362 356	37 546 079
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	7 400	15 600
Sum varige driftsmidler		36 369 756	37 561 679
Andre fordringer		1 514 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 671	0
Sum anleggsmidler		37 884 427	37 674 425
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	512 955	443 902
Andre kortsiktige fordringer	7	5 195	348 440
Sum fordringer		518 150	792 342
Bankinnskudd og kontanter		3 673 406	4 006 782
Sum omløpsmidler		4 191 556	4 799 123
Sum eiendeler		42 075 983	42 473 548



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-249 439	-797 446
Sum opptjent egenkapital		-249 439	-797 446
Sum egenkapital		4 396 681	3 848 674
Gjeld			
Utsatt skatt	5	41 820	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 200 000	29 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 136 792	9 009 775
Sum annen langsiktig gjeld		37 336 792	38 409 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 091	100 317
Skyldige offentlige avgifter		96 482	83 238
Annen kortsiktig gjeld		78 116	31 544
Sum kortsiktig gjeld		300 690	215 100
Sum gjeld		37 679 302	38 624 875
Sum egenkapital og gjeld		42 075 983	42 473 548

Alesund, den 31/5-22

Styret i Brosundet Invest AS

Trond Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem

Thale Cathrine Bang Westre
styreleder



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Seelskapet er datterselskap av org.no 988 963 739 Byggtorget Holding AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund.



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 64 853 ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	50 353
Teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	14 500
Sum	64 853

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 079 964	44 456 499	85 761	45 622 225
Anskaffelseskost 31.12.21	1 079 964	44 456 499	85 761	45 622 225
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	7 990 384	70 161	8 060 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 174 107	78 361	9 252 468
Bokført verdi 31.12.21	1 079 964	35 282 392	7 400	36 369 756
Årets ordinære avskrivninger		1 183 723	8 200	1 191 923
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	Lineær	



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brosundet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtorget Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 1 000 stk. aksjer pålydende kr 100. Hver aksje har én stemme på generalforsamling.



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	154 566	50 597
Skattekostnad ordinært resultat	154 566	50 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 573	229 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 922	-20 922
Mottatt konsernbidrag	0	343 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-758 496	-552 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-75 601
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	75 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 327 720	1 370 075	42 355
Fordringer	5 847 582	5 847 582	0
Gevinst – og tapskonto	0	13 567	13 567
Sum	7 175 302	7 231 224	55 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 985 212	-7 743 708	-758 496
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	190 090	-512 483	-702 573
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	41 820	-112 746	-154 566



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 600	4 536 520	-797 446	3 848 674
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				548 007	548 007
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	9 600	4 536 520	-249 439	4 396 681

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-10 457	-37 172
Kundefordringer	426 619	386 100
Øvrig langsiktig gjeld	-9 136 792	-9 009 775
Mottatt konsernbidrag	0	343 645
Sum	-8 720 630	-8 317 202

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 200 000	29 400 000
Sum	28 200 000	29 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	28 916 636	25 695 299
Teknisk anlegg	6 365 756	6 840 556
Anlegg under oppføring	0	0
Tomter	1 079 964	1 079 964
Maskiner	7 400	31 400
Sum	36 369 756	33 647 219



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brosundet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brosundet Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NTEIQ-KOIQ8-LMZ78-40LU-KOLJ0-V7CGA



Uavhengig revisors beretning - Brosundet Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTEIQ-KOIQ8-LM778-4OLU-KOLJ0-V7CGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTEIQ-KOIQ8-LMZ78-4OLU-KOLJ0-V7CGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>