



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 205 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONBOLIGENE HAMAR AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-35 000
Sum inntekter			-35 000
Kostnader			
Varekostnad		340 829	135 591
Annen driftskostnad	2	73 125	81 969
Sum kostnader		413 954	217 560
Driftsresultat		-413 954	-252 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	360 688
Sum finansinntekter		5 191	360 688
Annen rentekostnad		198	7 076
Sum finanskostnader		198	7 076
Netto finans		4 993	353 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 961	101 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3		27 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 961	74 022
Årsresultat		-408 961	74 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 961	74 022
Totalresultat		-408 961	74 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-408 961	74 022
Sum overføringer og disponeringer		-408 961	74 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 252	1 666 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 252	1 666 552
Sum omløpsmidler		1 095 252	1 666 552
SUM EIENDELER		1 095 252	1 666 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		109 334	109 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	985 918	1 394 879
Sum opptjent egenkapital		985 918	1 394 879
Sum egenkapital		1 095 252	1 504 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 870
Betalbar skatt	3		149 469
Sum kortsiktig gjeld			162 339
Sum gjeld		0	162 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 252	1 666 552



Årsregnskap

2017

Stadionboligene Hamar AS

Org.nr.: 812 205 722



Resultatregnskap

Stadionboligene Hamar AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	-35 000
Sum driftsinntekter		0	-35 000
Varekostnad		340 829	135 591
Annen driftskostnad	2	73 125	81 969
Sum driftskostnader		413 954	217 560
Driftsresultat		-413 954	-252 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	360 688
Annen rentekostnad		198	7 076
Resultat av finansposter		4 993	353 611
Resultat før skattekostnad		-408 961	101 052
Skattekostnad	3	0	27 030
Årsresultat		-408 961	74 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	74 022
Overført fra annen egenkapital		408 961	0
Sum overføringer		-408 961	74 022



Balanse

Stadionboligene Hamar AS			
	Note	2017	2016
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 095 252	1 666 552
Sum omløpsmidler		<u>1 095 252</u>	<u>1 666 552</u>
Sum eiendeler		<u>1 095 252</u>	<u>1 666 552</u>



Balanse

Stadionboligene Hamar AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		<u>109 334</u>	<u>109 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>985 918</u>	<u>1 394 879</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>985 918</u>	<u>1 394 879</u>
Sum egenkapital		<u>1 095 252</u>	<u>1 504 213</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 870
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>149 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>162 339</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>162 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 095 252</u>	<u>1 666 552</u>

Hamar, 20.04.2018
Styret i Stadionboligene Hamar AS

Kristoffer Eriksen
styreleder

Kjell Magne Brobakken
styremedlem

Bjørn Lind
styremedlem

Jens Olav Kvålgard
styremedlem

Stig Audun Melbø
daglig leder



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for ordinære revisjonstjenster er i 2017 kostnadsført med kr. 10 625 inkl mva.



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 469
Endring i utsatt skattefordel	0	-122 439
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-408 961	101 052
Permanente forskjeller	0	7 067
Endring i midlertidige forskjeller	0	489 756
Skattepliktig inntekt	-408 961	597 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	149 469
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 961	0	408 961
Avskåret rentefradrag	-1 606 008	-1 606 008	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 014 969	1 606 008	-408 961
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadionboligene Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	9 334	1 394 879	1 504 213
Årets resultat			-408 961	-408 961
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	9 334	985 918	1 095 252



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Stadionboligene Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadionboligene Hamar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 408 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2018
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor