



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Gusjås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 682 736	7 739 625
Annen driftsinntekt	9	4 364 497	4 070 689
Sum inntekter		15 047 233	11 810 314
Kostnader			
Varekostnad		1 889	1 084 082
Lønnskostnad	1	2 941 554	3 782 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 410	916 781
Annen driftskostnad	1	9 164 326	5 821 330
Sum kostnader		13 172 179	11 604 356
Driftsresultat		1 875 054	205 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 074	4 919
Annen finansinntekt		42 256	
Sum finansinntekter		51 330	4 919
Annen rentekostnad		890 870	902 289
Annen finanskostnad			15 748
Sum finanskostnader		890 870	918 037
Netto finans		-839 540	-913 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 513	-707 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 650	-155 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 863	-551 770
Årsresultat		947 863	-551 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 863	-551 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 864	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		209 999	-551 770
Sum overføringer og disponeringer		947 863	-551 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 981 499	22 382 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	3 237 892	3 177 009
Sum varige driftsmidler		25 219 391	25 559 463
Sum anleggsmidler		25 219 391	25 559 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 929 207	701 549
Andre kortsiktige fordringer		6 276 263	6 249 906
Sum fordringer		9 205 471	6 951 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 389	882 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	882 476
Sum omløpsmidler		9 333 860	7 833 931
SUM EIENDELER		34 553 251	33 393 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 182 711	8 352 502
Sum opptjent egenkapital		8 182 711	8 352 502
Sum egenkapital		9 282 711	9 452 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	922 608	834 958
Sum avsetninger for forpliktelser		922 608	834 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 046 072	20 789 271
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 126 072	20 789 271
Sum langsiktig gjeld		22 048 680	21 624 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 172	
Leverandørgjeld		975 607	1 152 639
Skyldig offentlige avgifter		141 357	423 391
Kortsiktig konserngjeld		1 226 995	
Annen kortsiktig gjeld		251 728	740 634
Sum kortsiktig gjeld		3 221 859	2 316 663
Sum gjeld		25 270 539	23 940 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 553 251	33 393 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Gusjås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 682 736	7 739 625
Annen driftsinntekt	9	4 364 497	4 070 689
Sum inntekter		15 047 233	11 810 314
Kostnader			
Varekostnad		1 889	1 084 082
Lønnskostnad	1	2 941 554	3 782 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 410	916 781
Annen driftskostnad	1	9 164 326	5 821 330
Sum kostnader		13 172 179	11 604 356
Driftsresultat		1 875 054	205 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 074	4 919
Annen finansinntekt		42 256	
Sum finansinntekter		51 330	4 919
Annen rentekostnad		890 870	902 289
Annen finanskostnad			15 748
Sum finanskostnader		890 870	918 037
Netto finans		-839 540	-913 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 650	-155 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 863	-551 770
Årsresultat		947 863	-551 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 863	-551 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		737 864	
Overføringer annen egenkapital		209 999	-551 770
Sum overføringer og disponeringer		947 863	-551 770



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 981 499	22 382 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	3 237 892	3 177 009
Sum varige driftsmidler		25 219 391	25 559 463

Sum anleggsmidler		25 219 391	25 559 463
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 929 207	701 549
Andre kortsiktige fordringer		6 276 263	6 249 906
Sum fordringer		9 205 471	6 951 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	128 389	882 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	882 476

Sum omløpsmidler		9 333 860	7 833 931
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 553 251	33 393 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 182 711	8 352 502
Sum opptjent egenkapital		8 182 711	8 352 502

Sum egenkapital		9 282 711	9 452 502
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	922 608	834 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		922 608	834 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 046 072	20 789 271
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 126 072	20 789 271
Sum langsiktig gjeld		22 048 680	21 624 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		626 172	
Leverandørgjeld		975 607	1 152 639
Skyldig offentlige avgifter		141 357	423 391
Kortsiktig konserngjeld		1 226 995	
Annen kortsiktig gjeld		251 728	740 634
Sum kortsiktig gjeld		3 221 859	2 316 663
Sum gjeld		25 270 539	23 940 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 553 251	33 393 394



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rognan Invest AS	200.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	672623.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jbs Eiendom Nor AS**



Organisasjonsnr. 992812621

Utarbeidet av:

Økonomihuset Fauske AS
Autorisert regnskapsførselselskap
Postboks 210
8201 FAUSKE
Organisasjonsnr. 871231362



Jbs Eiendom Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 682 736	7 739 625
Annen driftsinntekt	9	4 364 497	4 070 689
Sum driftsinntekter		15 047 233	11 810 314
Driftskostnader			
Varekostnad		1 889	1 084 082
Lønnskostnad	1	2 941 554	3 782 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 064 410	916 781
Annen driftskostnad	1	9 164 326	5 821 330
Sum driftskostnader		13 172 179	11 604 356
DRIFTSRESULTAT		1 875 054	205 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 074	4 919
Annen finansinntekt		42 256	0
Sum finansinntekter		51 330	4 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		890 870	902 289
Annen finanskostnad		0	15 748
Sum finanskostnader		890 870	918 037
NETTO FINANSPOSTER		(839 540)	(913 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 035 513	(707 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	87 650	(155 390)
ORDINÆRT RESULTAT		947 863	(551 770)
ÅRSRESULTAT		947 863	(551 770)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		737 864	0
Overføringer annen egenkapital		209 999	(551 770)
SUM OVERF. OG DISP.		947 863	(551 770)

Årsregnskap for Jbs Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 992812621



Jbs Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	21 981 499	22 382 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	3 237 892	3 177 009
Sum varige driftsmidler		25 219 391	25 559 463
SUM ANLEGGSMIDLER		25 219 391	25 559 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 929 207	701 549
Andre kortsiktige fordringer		6 276 263	6 249 906
Sum fordringer		9 205 471	6 951 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 389	882 476
SUM OMLØPSMIDLER		9 333 860	7 833 931
SUM EIENDELER		34 553 251	33 393 394



Jbs Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 182 711	8 352 502
Sum opptjent egenkapital		8 182 711	8 352 502
SUM EGENKAPITAL		9 282 711	9 452 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	922 608	834 958
Sum avsetning for forpliktelser		922 608	834 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 046 072	20 789 271
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 126 072	20 789 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 048 680	21 624 229
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		626 172	0
Leverandørgjeld		975 607	1 152 639
Skyldig offentlige avgifter		141 357	423 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 226 995	0
Annen kortsiktig gjeld		251 728	740 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 221 859	2 316 663
SUM GJELD		25 270 539	23 940 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 553 251	33 393 394

Rognan / 2020
Styret i JBS Eiendom Nor ASJan Werner Jansen
styrelederStina Beate Indregård
styremedlemTor Gunnar Gusjås
daglig leder



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 779 276	3 533 047
Arbeidsgiveravgift	109 285	209 466
Pensjonskostnader	-26 366	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 359	39 650
Totalt	2 941 554	3 782 163

Selskapet har i 2020 Sysselsatt 4 årsverk

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	672 622	0
Sum	672 622	0

Revisor

Av kostnadsført revisjonshonorar gjelder kr 70000 ordinær revisjon og kr 15000 årsoppgjør.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 967 750	4 593 955	28 561 705
+ Tilgang	482 850	762 443	1 245 293
- Avgang	520 955	0	520 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 929 645	5 356 397	29 286 043
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 585 295	1 416 945	3 002 240
+ Ordinære avskrivninger	362 850	701 560	1 064 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 948 145	2 118 505	4 066 650
Balansført verdi pr 31/12	21 981 500	3 237 893	25 219 393
Prosentats for ord.avskr	1-10	6-100	

Noter for Jbs Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 992812621



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 035 513
+ Permanente og andre forskjeller	762
+ Endring i midlertidige forskjeller	871 762
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 908 037
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 270 173
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	637 864
- Ytet konsernbidrag	637 864
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	87 650
= Ordinær skattekostnad	87 650
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 967 453	2 944 090
+ Utestående fordringer	-901 927	-420 457
+ Gevinst- og tapskonto	2 128 151	2 541 806
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 270 173
= Grunnlag utsatt skatt	4 193 677	3 795 266
Utsatt skatt	922 608	834 958

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 97 606 pr 31.12.20



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rognan Invest AS	992 060 468	200	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.31.12.19	200 000	900 000	0	8 352 502	9 452 501
Pr.01.01.20	200 000	900 000	0	8 352 502	9 452 501
Årets resultat				947 863	947 863
Konsernbidrag				- 737 864	-737 864
Fusjon				-379 490	-379 490
Pr.31.12.20	200 000	900 000	0	8 182 711	9 282 711

Det har i 2020 blitt gjennomført en søsterfusjon mellom Maskinutleie Nor AS (overdragende selskap) og JBS Eiendom Nor AS (overtakende selskap).

Fusjonen følger de forenklede regler i aksjeloven § 13-24. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap («selskapskontinuitet»).

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmelding for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 046 072	20 789 271
Sum	20 046 072	20 789 271
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 316 470	20 761 647

Noter for Jbs Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 992812621



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2020

Sum	22 316 470	20 761 647
------------	-------------------	-------------------

Av langsiktig gjeld på kr 20 046 072 forfaller kr 10 569 980 mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 9 - Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt består kr 182 158 av tilskudd fra kompensjonsordningen i forbindelse med covid-19.



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



Til generalforsamlingen i JBS Eiendom Nor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JBS Eiendom Nor AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 947 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn or årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen

Side 1 av 2
912 44 100



Jernbanegt. 8, 8250 Rognan
NO 974 483 491



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert [01.09.2021], som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Rognan, den 21.09.2021.

Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen

Side 2 av 2
912 44 106