



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		36 688	47 987
Sum kostnader		36 688	52 987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 688</b>	<b>-52 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 196	200 000
Annen rentekostnad		7	17
Sum finanskostnader		7	17
<b>Netto finans</b>		<b>100 189</b>	<b>199 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 502</b>	<b>146 996</b>
Skattekostnad	2	0	7 387
<b>Årsresultat</b>		<b>63 502</b>	<b>139 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		0	26 385
Annen egenkapital		-36 498	113 225
Sum overføringer og disponeringer		63 502	139 610



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 270 109	1 270 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Sum anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		250 000	200 000
Sum fordringer		250 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 502	0
Sum omløpsmidler		263 502	200 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 271 897	1 271 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 897</b>	<b>1 301 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 727	113 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 727</b>	<b>113 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 624</b>	<b>1 415 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		54 987	54 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Monrad Johansens vei 7  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Lindqvist Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 555 511  
CALIP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		36 688	47 987
Sum kostnader		36 688	52 987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 688</b>	<b>-52 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 196	200 000
Annen rentekostnad		7	17
Sum finanskostnader		7	17
<b>Netto finans</b>		<b>100 189</b>	<b>199 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 502</b>	<b>146 996</b>
Skattekostnad	2	0	7 387
<b>Årsresultat</b>		<b>63 502</b>	<b>139 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		0	26 385
Annen egenkapital		-36 498	113 225
Sum overføringer og disponeringer		63 502	139 610



Organisasjonsnr: 929 555 511  
CALIP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	1 270 109	1 270 109
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
Sum anleggsmidler		1 270 109	1 270 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		250 000	200 000
Sum fordringer		250 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 502	0
Sum omløpsmidler		263 502	200 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 271 897	1 271 897
Sum innskutt egenkapital		1 301 897	1 301 897



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 727	113 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 727</b>	<b>113 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 624</b>	<b>1 415 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		54 987	54 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>



Organisasjonsnr: 929 555 511  
CALIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fisjon i 2022 Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsernfusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------





Årsregnskap for  
**CALIP INVEST AS**  
92955511  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CALIP INVEST AS  
929 555 511

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.04 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		36 688	47 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 688</b>	<b>52 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 688</b>	<b>-52 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		100 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 196</b>	<b>200 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 189</b>	<b>199 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 502</b>	<b>146 996</b>
Skattekostnad	2	0	7 387
<b>Årsresultat</b>		<b>63 502</b>	<b>139 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-36 498	113 225
Udekket tap		0	26 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 502</b>	<b>139 610</b>



CALIP INVEST AS  
929 555 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Catch Eiendom AS	3	1 270 109	1 270 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 109</b>	<b>1 270 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 109</b>	<b>1 270 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på Catch Eiendom AS		250 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 502	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 502</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>



CALIP INVEST AS  
929 555 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 271 897	1 271 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 897</b>	<b>1 301 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	76 727	113 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 727</b>	<b>113 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 624</b>	<b>1 415 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		54 987	54 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 987</b>	<b>54 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 610</b>	<b>1 470 109</b>

Nordre Follo, 27.04.2024

Carina Lindqvist Pedersen  
styrets leder



CALIP INVEST AS  
929 555 511

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Calip Invest AS driver med investeringer i selskaper, andre finansielle aktiva, fast eiendom, og annen aktivitet knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Fisjon i 2022

Catch Eiendom Holding AS ble stiftet i 2021 i forbindelse med en konsernfusjon. Calip Invest AS er i 2022 fisjonert ut fra Catch Eiendom Holding AS som overtakende selskap. Catch Eiendom Holding AS var overtakende selskap i fisjonen. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilordnet Calip Invest AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 31.03.2022.

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CALIP INVEST AS  
929 555 511

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	22.04 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	63 502	146 996
Permanente forskjeller	-97 000	-194 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	36 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 498</b>	<b>-10 168</b>

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2023	Selskapets resultat for 2023
Catch Eiendom AS	Ski	50%	2 096 814	354 408

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	2	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Carina Lindqvist Pedersen	15 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 271 897	113 225	1 415 122
Årsresultat	0	0	63 502	63 502
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 271 897</b>	<b>76 727</b>	<b>1 378 624</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**CALIP INVEST AS**

929 555 511

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-10 168	-43 666	33 498
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 168</b>	<b>-43 666</b>	<b>33 498</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

10 168

43 666

-33 498

**Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt****0****0****0**

Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %

**0****0****0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.