



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			80 992 800
Sum inntekter			80 992 800
Kostnader			
Administrasjonskostnader		293 803	188 039
Sum kostnader		293 803	188 039
Driftsresultat		-293 803	80 804 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 976	191 616
Annen renteinntekt		47 049	19 431
Valutagevinst			
Sum finansinntekter		332 025	211 047
Valutatap		-319 702	208 766
Sum finanskostnader		-319 702	208 766
Netto finans		651 727	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		357 924	80 807 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 924	80 807 042
Årsresultat		357 924	80 807 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 924	80 807 042
Sum overføringer og disponeringer		357 924	144 807 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern		4 859 232	4 268 553
Sum finansielle anleggsmidler		48 784 152	48 193 473
Sum anleggsmidler		48 784 152	48 193 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger			13 000
Sum fordringer			13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		4 023 795	4 243 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 023 795	4 243 550
Sum omløpsmidler		4 023 795	4 256 550
SUM EIENDELER		52 807 947	52 450 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 611 601	51 253 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		51 611 601	51 253 677
Sum egenkapital		52 756 601	52 398 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpt styrehonorar og AGA		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum gjeld		51 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 807 946	52 450 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549982

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			80 992 800
Sum inntekter			80 992 800
Kostnader			
Administrasjonskostnader	293 803		188 039
Sum kostnader	293 803		188 039
Driftsresultat	-293 803		80 804 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	284 976		191 616
Annen renteinntekt	47 049		19 431
Valutagevinst			
Sum finansinntekter	332 025		211 047
Valutatap	-319 702		208 766
Sum finanskostnader	-319 702		208 766
Netto finans	651 727		2 281
Ordinært resultat før skattekostnad	357 924		80 807 042
Ordinært resultat etter skattekostnad	357 924		80 807 042
Årsresultat	357 924		80 807 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			64 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	357 924		80 807 042
Sum overføringer og disponeringer	357 924		144 807 042



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 43 924 920 43 924 920

Fordring på selskap i samme konsern 4 859 232 4 268 553

Sum finansielle anleggsmidler 48 784 152 48 193 473

Sum anleggsmidler 48 784 152 48 193 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalinger 13 000

Sum fordringer 13 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider 4 023 795 4 243 550

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 023 795 4 243 550

Sum omløpsmidler 4 023 795 4 256 550

SUM EIENDELER 52 807 947 52 450 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 145 000 1 145 000

Sum innskutt egenkapital 1 145 000 1 145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 611 601 51 253 677

Sum opptjent egenkapital 51 611 601 51 253 677

Sum egenkapital 52 756 601 52 398 677

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Påløpt styrehonorar og AGA 51 345 51 345



Sum kortsiktig gjeld	51 345	51 345
Sum gjeld	51 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 807 946	52 450 022



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rentus Holding AB	100.00%	100.00%	38304176.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mai 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-05-24

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991393552



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	80 992 800
Sum driftsinntekter		0	80 992 800
Administrasjonskostnader	4	-293 803	-188 039
Sum driftskostnader		-293 803	-188 039
Driftsresultat		-293 803	80 804 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	284 976	191 616
Renteinntekter		47 049	19 431
Valutagevinst (+)/ tap (-)	5	319 702	-208 766
Netto finansresultat		651 727	2 281
Resultat før skattekostnad		357 924	80 807 042
Skattekostnad	8	0	0
ÅRSRESULTAT		357 924	80 807 042
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		357 924	80 807 042
Sum overføringer		357 924	80 807 042



Balanse

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	43 924 920	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 859 232	4 268 553
Sum finansielle anleggsmidler		48 784 152	48 193 473
Sum anleggsmidler		48 784 152	48 193 473
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		0	13 000
Sum fordringer		0	13 000
Likvider		4 023 795	4 243 550
Sum omløpsmidler		4 023 795	4 256 550
SUM EIENDELER		52 807 947	52 450 023




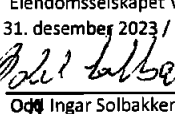
Balanse

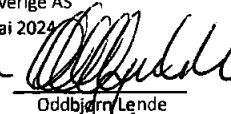
Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		51 611 601	51 253 677
Sum annen egenkapital		51 611 601	51 253 677
Sum egenkapital	7	52 756 601	52 398 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum gjeld		51 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 807 947	52 450 023

Styret i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS
Oslo, 31. desember 2023 / 22. mai 2024


Øyvind Anders Brøymer


Odd Ingar Solbakken


Oddbjørn Lende


Christian Bull



Noter til regnskapet 2023

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskiikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.06.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 36 270 i honorar til revisor i 2023.

Note 3: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter		Rentus Holding AB
Eierandel		100 %
Anskaffelsestidspunkt		10.03.2020
Forretningskontor		Sverige
Samlet anskaffelseskost 01.01.2023	NOK	43 924 920
Sum pr. 31.12.2023	NOK	43 924 920
Andel EK pr. 31.12.2023	SEK	38 304 176
Andel resultat pr. 31.12.2023	SEK	147 556



Noter til regnskapet 2023

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen Administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Revisjonshonorar	36 270	51 250
Forretningsførerhonorar	187 500	66 717
Aksjeservice	9 810	12 750
Styrehonorar	51 345	51 345
Diverse administrasjonskostnader	8 878	5 977
Sum Administrasjonskostnader	293 803	188 039

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	31.12.2023	31.12.2021	31.12.2023	31.12.2021
Langsiktig	SEK	SEK	NOK	NOK
Rentus Holding AB	4 515 553	4 515 553	4 859 232	4 268 553
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 515 553	4 515 553	4 859 232	4 268 553

Det er beregnet renter på konsernmellomværende med Rentus Holding AB for 2023 med en rentesats på 3mnd NIBOR pluss en fast margin på 1,50 % pa.

Kurs 31.12.2022: SEK 94,53

Kurs 31.12.2023: SEK 101,30

Årets netto positive valutajustering utgjør NOK 305 703.

Note 6: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 145 000 fordelt på 11 450 aksjer à NOK 100.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 145 000	0	51 253 677	52 398 677
Resultat 2023	0	0	357 924	357 924
Egenkapital pr. 31.12.23	1 145 000	0	51 611 601	52 756 601



Noter til regnskapet 2023

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	357 924	80 807 042
	Permanente forskjeller:		
	Innteksført utbytte/konsernbidrag	0	-80 992 800
	Endring midlertidige forskjeller:	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>357 924</u>	<u>-185 758</u>
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	<u>-357 924</u>	<u>185 758</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi langs. fordringer valuta	4 859 232	4 268 553
	Skattemessig verdi langs. fordringer valuta	<u>4 859 232</u>	<u>4 268 553</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Fremførbart underskudd	-5 112 888	-5 470 813
	Sum midlertidige forskjeller	<u>-5 112 888</u>	<u>-5 470 813</u>
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-1 124 835</u>	<u>-1 203 579</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i samsvar med reglene for små foretak.

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.