



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 849 133	2 755 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 133</b>	<b>2 755 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	244 817	212 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 817</b>	<b>701 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 316</b>	<b>2 053 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	107 372	35 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 688</b>	<b>2 089 015</b>
Skattekostnad på resultat	8	488 991	459 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 720 083	1 588 216
Avsatt til annen egenkapital	4	13 614	41 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 619 025	24 108 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 619 025</b>	<b>24 108 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 867 145	3 902 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 867 145</b>	<b>3 902 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 486 170</b>	<b>28 010 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 563	5 350
Konsernfordringer	10	2 172 228	1 460 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 790</b>	<b>1 466 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 790</b>	<b>1 466 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 663 960</b>	<b>29 476 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 670 000	5 670 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 625 804	20 612 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 625 804</b>	<b>20 612 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 295 804</b>	<b>26 282 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 041 259	1 037 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 318 473	2 148 984
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 898</b>	<b>2 156 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 157</b>	<b>3 194 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 663 961</b>	<b>29 476 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484432

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 849 133	2 755 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 849 133</b>	<b>2 755 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	244 817	212 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 817</b>	<b>701 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 316</b>	<b>2 053 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	107 372	35 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	488 991	459 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 720 083	1 588 216
Avsatt til annen egenkapital	4	13 614	41 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 9 23 619 025 24 108 025  
Sum varige driftsmidler 23 619 025 24 108 025

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7 3 867 145 3 902 229  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 867 145 3 902 229

Sum anleggsmidler 27 486 170 28 010 254

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 5 563 5 350  
Konsernfordringer 10 2 172 228 1 460 865  
Sum fordringer 2 177 790 1 466 214

Sum omløpsmidler 2 177 790 1 466 214

**SUM EIENDELER 29 663 960 29 476 469**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 5 670 000 5 670 000  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 5 670 000 5 670 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 20 625 804 20 612 190  
Sum opptjent egenkapital 20 625 804 20 612 190

Sum egenkapital 26 295 804 26 282 190

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 041 259	1 037 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 318 473	2 148 984
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 898</b>	<b>2 156 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 157</b>	<b>3 194 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 663 961</b>	<b>29 476 469</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LUBEN-C1THW-G00ZZ-FXC7X-DKCOJ-5357E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Leira Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUBEN-CT1HW-G00Z-FXC7X-DKCOI-5357E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUBEN-CT1HW-G00ZZ-FXC7X-DKCOJ-5357E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Leira Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OD0LU-NA5WL-OMUWT-00WBF-VUJJA-KUBVM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 849 133	2 755 443
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 849 133</b>	<b>2 755 443</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	489 000	489 000
Annen driftskostnad	2	244 817	212 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 817</b>	<b>701 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 115 316</b>	<b>2 053 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	107 372	35 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 372</b>	<b>35 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 688</b>	<b>2 089 015</b>
Skattekostnad på resultat	8	488 991	459 583
<b>Resultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 720 083	1 588 216
Avsatt til annen egenkapital	4	13 614	41 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 733 697</b>	<b>1 629 432</b>

Penneco Dokumentnøkkel: OD0LU-NA5WL-OMUWT-00WBF-VUJJA-KUBVM



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 619 025	24 108 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 619 025</b>	<b>24 108 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 867 145	3 902 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 867 145</b>	<b>3 902 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 486 170</b>	<b>28 010 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 563	5 350
Fordring konsernkonto	10	2 172 228	1 460 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 790</b>	<b>1 466 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 177 790</b>	<b>1 466 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 663 960</b>	<b>29 476 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OD0LU-NA5WL-OMUWT-00WBF-VUJJA-KUBVM



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 670 000	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 625 804	20 612 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 625 804</b>	<b>20 612 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 295 804</b>	<b>26 282 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	1 041 259	1 037 420
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 259</b>	<b>1 037 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 318 473	2 148 984
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 898</b>	<b>2 156 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 157</b>	<b>3 194 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 663 961</b>	<b>29 476 469</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Leira Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: ODOLU-NA5WL-OMUW1-00WBF-VUJ4-KUBVM



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 670	1 000	5 670 000
<b>Sum</b>	<b>5 670</b>	<b>1 000</b>	<b>5 670 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 670	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 670</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 670 000	20 612 190	26 282 190
Årets resultat	-	-1 720 083	-1 720 083
Avgitt konsemsbidrag	-	1 733 697	1 733 697
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>5 670 000</b>	<b>20 625 804</b>	<b>26 295 804</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 460 500	5 460 500
Årets avskrivning	-	489 000	489 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 949 500	5 949 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 918 525</b>	<b>18 700 500</b>	<b>23 619 025</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	3 867 145	3 902 229
<b>Sum</b>	<b>3 867 145</b>	<b>3 902 229</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til AKA AS	113 238	112 810
Avgitt konsemsbidrag	2 295 235	2 036 174
<b>Sum</b>	<b>2 318 473</b>	<b>2 148 984</b>

Selskapets har fordring på AKA AS på kr 3.867.145. Fordringen er renteberegnet med 2,79% p.a ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 107.372.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	485 152	447 958
Endring i utsatt skatt	3 839	11 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>488 991</b>	<b>459 583</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	485 152	447 958
Skatt av konsemsbidrag	-485 152	-447 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 222 688	2 089 015

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	488 991	459 583
Skattekostnad	488 991	459 583
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 041 259	-	1 037 420
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 041 259</b>	<b>-</b>	<b>1 037 420</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 041 259</b>	<b>-</b>	<b>1 037 420</b>



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	23 619 025	24 108 025
<b>Totalt</b>	<b>23 619 025</b>	<b>24 108 025</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: ODOLU-NA5WL-OMLW1-ODWBF-VJLJ4-KUBVM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD0LU-NASWL-OMUW1-0OWBF-VUJ4-KUBVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>