



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anna Gasimova
Stølsbrotet 61
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 208	800 208
Sum inntekter		872 208	800 208
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	28 525
Annen driftskostnad		186 070	189 151
Sum kostnader		218 018	217 676
Driftsresultat		654 190	582 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	1 348
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		662 813	525 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-659 462	-523 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 272	58 812
Totalresultat		-5 272	58 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 970 000	16 970 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 934	3 457
Andre fordringer		2 098	1 939
Sum fordringer	7	5 032	5 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	424 538	581 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 538	581 675
Sum omløpsmidler		429 570	587 071
SUM EIENDELER		17 399 570	17 557 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		-5 272	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 097 819	2 097 819
Sum opptjent egenkapital		2 097 819	2 097 819
Sum egenkapital		2 122 547	2 127 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 856 355	11 052 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 220 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 076 355	15 272 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 572	10 467
Annen kortsiktig gjeld	13	-6 905	146 468
Sum kortsiktig gjeld		200 667	156 935
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 399 570	17 557 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711185

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anna Gasimova
Stølsbrotet 61
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 208	800 208
Sum inntekter		872 208	800 208
Kostnader			
Lønnskostnad		31 948	28 525
Annen driftskostnad		186 070	189 151
Sum kostnader		218 018	217 676
Driftsresultat		654 190	582 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 351	1 348
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		662 813	525 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-659 462	-523 720
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 272	58 812
Totalresultat		-5 272	58 812



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 970 000	16 970 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 934	3 457
Andre fordringer		2 098	1 939
Sum fordringer	7	5 032	5 396

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	424 538	581 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 538	581 675

Sum omløpsmidler		429 570	587 071
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 399 570	17 557 071
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		-5 272	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	2 097 819	2 097 819
Sum opptjent egenkapital		2 097 819	2 097 819
Sum egenkapital		2 122 547	2 127 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 856 355	11 052 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 220 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 076 355	15 272 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 572	10 467
Annen kortsiktig gjeld	13	-6 905	146 468
Sum kortsiktig gjeld		200 667	156 935
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 399 570	17 557 071



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grødem Gård Borettslag

 BankID Signing
Anna Gasimova
2025-06-19

 BankID Signing
Mille-Kristine Solend
2025-06-19

 BankID Signing
Monica Knudsen
2025-06-24

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grødem Gård Borettslag Org.nr. 916456905

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Grødem Gård Borettslag

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
Inntekter						
	Inntekter felleskostnader	872 208	800 208	0	0	
	Sum inntekter	872 208	800 208	0	0	
Kostnader						
	Lønn	1	31 948	28 525	0	0
	Kommunale avgifter	65 598	68 320	0	0	
	Strøm og varme	8 907	3 575	0	0	
	TV og bredbånd	7 128	7 128	0	0	
	Andre driftskostnader	0	519	0	0	
	Reparasjon og vedlikehold	2	27 518	26 267	0	0
	Forretningsførsel og honorarer	3	39 355	37 423	0	0
	Forsikring	25 018	23 658	0	0	
	Andre kostnader	4	12 547	22 261	0	0
	Sum kostnader	218 018	217 676	0	0	
	Driftsresultat	654 190	582 532	0	0	
Finansinntekter/kostnader						
	Finansinntekter	3 351	1 348	0	0	
	Finanskostnader	662 813	525 068	0	0	
	Sum finans	5	-659 462	-523 720	0	0
	Resultat	-5 272	58 812	0	0	



Grødem Gård Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
	6		
Bygninger		16 970 000	16 970 000
Sum anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 934	3 457
Forskuddsbetalte kostnader		2 098	1 939
Sum fordringer	7	5 032	5 396
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	424 538	581 675
Sum omløpsmidler		429 570	587 071
Sum eiendeler		17 399 570	17 557 071

Balanserapport 2024 for Grødem Gård Borettslag



Grødem Gård Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	10	2 097 819	2 097 819
Årets resultat		-5 272	0
Sum egenkapital		2 122 547	2 127 819
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	4 220 000	4 220 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 856 355	11 052 317
Sum langsiktig gjeld		15 076 355	15 272 317
Leverandørgjeld		207 572	10 467
Påløpte kostnader	13	-6 905	146 468
Sum kortsiktig gjeld		200 667	156 935
Sum egenkapital og gjeld		17 399 570	17 557 071

Randaberg, 31.12.2024
Grødem Gård Borettslag



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	28 000	25 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 525	0	0
Sum lønnskostnader	31 948	28 525	0	0

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Filtersett	3 300	3 300	0	0
Maling og malingsverktøy	0	2 579	0	0
Varme/sanitær - serviceavtale	8 225	17 367	0	0
Uteområde	13 386	3 021	0	0
Brannalarm årskontroll	2 606	0	0	0
Sum vedlikehold	27 518	26 267	0	0



Note 3 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 500	15 048	0	0
Forretningsførerhonorar	26 192	18 750	0	0
Tilleggstjenester	2 663	3 625	0	0
Sum honorar	39 355	37 423	0	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er RSM Norge AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto og kopiering	0	231	0	0
Medlemskontigent	6 000	12 000	0	0
Kostnader årsmøte	751	0	0	0
Bankgebyr, omkostninger o.l.	5 796	7 210	0	0
Annen kostnad,	0	2 821	0	0
Sum andre kostnader	12 547	22 261	0	0

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	1 020	1 348	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 331	0	0	0
Sum finansinntekter	3 351	1 348	0	0
Rentekostnad andre lev.	1 496	70	0	0
Renterkostnad lån	661 317	524 998	0	0
Sum finanskostnader	662 813	525 068	0	0
Sum finans	-659 462	-523 720	0	0



Note 6 Anleggsmidler

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 934	3 457
Sum kundefordringer	2 934	3 457
Forskuddsbetalt forsikring	2 098	1 939
Sum andre fordringer	2 098	1 939
Sum fordringer	5 032	5 396

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Handelsbanken.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 30 000 fordelt på 6 andeler à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	2 097 819	2 039 008
Årets resultat	-5 272	58 812
Egenkapital 31.12	2 092 547	2 097 819

Sum Egenkapital i balansen er inkludert andelskapitalen.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 220 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen



boligselskapet ble stiftet.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Långiver:	DNB BANK ASA
Opprinnelig lånebeløp:	Kr 11 840 246
Opptaksår:	2020
Rente pr 31.12.	5,6%
Beregnet innfridd:	2024

Avdrag betalt i året:	kr 195 962
Lånesaldo 31.12.	kr 10 856 355

Saldo 5 år fram i tid:	kr 9 765 434
------------------------	--------------

Lånet fordeles likt på alle andeler.

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum påløpte kostnader	-6 905	146 468

Avsatt akonto og forskuddsbetalte fakturaer til avregninger vann neste år.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	430 136	529 695
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 272	58 812
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 962	-158 371
B. Årets endring i disponible midler	-201 234	-99 559
C. Disponible midler 31.12	228 902	430 136

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grødem Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grødem Gård Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: AVATU-9UR55-RZ4C4-TZU37-YHU21-2M1MO





Revisors beretning 2024 for Grødem Gård Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVATU-9URS5-RZ4C4-TZU37-YHU21-2M1MO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVATU-9URS5-RZ4C4-TZU37-YHU21-2M1MO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.