



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen  
Tuengveien 4  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning av finansinvesteringer		7 588 264	36 376 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 588 264</b>	<b>36 376 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	450 164	
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		954 948	1 182 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 112</b>	<b>1 182 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183 152</b>	<b>35 193 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 453	421 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 696 605</b>	<b>35 615 198</b>
Skattekostnad på resultat		122 002	37 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	9 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			14 578 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-2 425 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 782	14 782
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 499 923	10 032 066
Andre langsiktige fordringer	4	11 901 931	15 100 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>410 577</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 032 436	165 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 436</b>	<b>165 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	6	17 425 093	16 540 167
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 425 093</b>	<b>16 540 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 863 426	4 631 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 863 426</b>	<b>4 631 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 731 532</b>	<b>21 336 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	440 880	440 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 880</b>	<b>640 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 381 132	35 806 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 381 132</b>	<b>35 806 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 022 012</b>	<b>36 447 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 154	
Betalbar skatt		122 002	37 098
Utbytte	3	4 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen  
Tuengveien 4  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning av finansinvesteringer		7 588 264	36 376 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 588 264</b>	<b>36 376 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	450 164	
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		954 948	1 182 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 112</b>	<b>1 182 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183 152</b>	<b>35 193 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 453	421 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 696 605</b>	<b>35 615 198</b>
Skattekostnad på resultat		122 002	37 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	9 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			14 578 100
Overført fra annen egenkapital	3	-2 425 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>



Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 782	14 782
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 499 923	10 032 066
Andre langsiktige fordringer	4	11 901 931	15 100 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	410 577	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 032 436	165 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 436</b>	<b>165 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	6	17 425 093	16 540 167
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 425 093</b>	<b>16 540 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 863 426	4 631 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 863 426</b>	<b>4 631 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 731 532</b>	<b>21 336 767</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	440 880	440 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 880</b>	<b>640 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 381 132	35 806 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 381 132</b>	<b>35 806 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 022 012</b>	<b>36 447 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 154	
Betalbar skatt		122 002	37 098
Utbytte	3	4 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>



Organisasjonsnr: 987 468 653  
CHIANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Chianti Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 468 653



### Chianti Invest AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avkastning av finansinvesteringer		7 588 264	36 376 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 588 264</b>	<b>36 376 153</b>
Beholdningsendring virtuell valuta	2	450 164	0
Annen driftskostnad		954 948	1 182 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 112</b>	<b>1 182 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183 152</b>	<b>35 193 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 453	421 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 696 605</b>	<b>35 615 198</b>
Skattekostnad på resultat		122 002	37 098
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	-9 000 000	-21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 578 100
Overført fra annen egenkapital	3	2 425 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>



## Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 782	14 782
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 499 923	10 032 066
Andre langsiktige fordringer	4	11 901 931	15 100 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	410 577	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 032 436	165 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 436</b>	<b>165 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler	6	17 425 093	16 540 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 425 093</b>	<b>16 540 167</b>
Bankinnskudd		3 863 426	4 631 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 731 532</b>	<b>21 336 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>



## Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	440 880	440 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 880</b>	<b>640 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 381 132	35 806 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 381 132</b>	<b>35 806 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 022 012</b>	<b>36 447 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 154	0
Betalbar skatt		122 002	37 098
Utbytte	3	4 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>

Oslo  
Styret i Chianti Invest AS

---

Hroar Nilsen  
styreleder



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ved forventet utnyttelse i fremtiden.

#### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er bestemt regnskapsført til virkelig verdi ved førstegangsinregning kategoriseres som virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

#### Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Virtuell valuta / varer

Virtuell valuta er klassifisert som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ettersom virtuelle valutaer ikke er omtalt i regnskapsloven eller i en regnskapsstandard, har vi lagt IASB sin vurdering til grunn. Vi er derfor av den oppfatning at virtuelle valutaer i de fleste tilfellene skal klassifiseres som et varelager.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Virtuell valuta / Varer

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av innkjøpte varer Bitcoin	410 577	0
<b>Sum varelager</b>	<b>410 577</b>	<b>0</b>

Samlet lagerverdi for Chianti Invest AS pr. 31.12.2022 er anskaffelseskost på NOK 860 741 med fradrag for kurstap på NOK 450 164. Virkelig verdi er NOK 410 577

Virtuell valuta er klassifisert som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ettersom virtuelle valutaer ikke er omtalt i regnskapsloven eller i en regnskapsstandard, har vi lagt IASB sin vurdering til grunn. Vi er derfor av den oppfatning at virtuelle valutaer i de fleste tilfellene skal klassifiseres som et varelager.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	440 880	35 806 529	36 447 409
Tilleggsutbytte 2022			-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte 2023			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			6 574 603	6 574 603
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>440 880</b>	<b>33 381 132</b>	<b>34 022 012</b>

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Lånesaldo	Balanseført verdi
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 357 694	0
Lån til foretak i samme konsern	1 394 506	14 782
Andre langsiktige fordringer - selgerkreditt	9 589 736	9 589 736
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 215 526	2 312 195
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>23 557 462</b>	<b>11 916 713</b>

Det er foretatt avsetning for tap på NOK 1 379 724 i forbindelse med lån til selskap i samme konsern og NOK 7 357 694 for lån til felleskontrollert virksomhet. Selskapene er insolvente og under avvikling.

For andre fordringer er det foretatt en avsetning for tap på NOK 2 903 331

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Union Gruppen AS	2 008 552	2 008 552	9 794 325
Union Real Estate Fund Holding AS	684 610	46 002	46 002
Volven AS	1 987 500	1 416 960	1 416 960
Wind Spider AS	2 000 058	28 409	28 409
<b>Sum</b>	<b>6 680 720</b>	<b>3 499 923</b>	<b>11 285 695</b>

Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi. Periodens resultatførte verdiendring er negativ ned NOK 566 734.



### Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
ADS-TEC Enegr PLC	726 745	161 088	161 088
Agilyx ASA	5 436 712	6 983 457	6 983 457
Andfjord Salmon AS	2 283 555	835 408	835 408
Ayfie Group AS	13 254	1 997	1 997
Idex biometrics ASA	887 632	697 200	697 200
Kalera AS	11 618 797	48 218	48 218
KRB Capital AS	4 999 999	5 364 215	5 364 215
Lerøy Seafood Group ASA	497 473	646 050	646 050
Mezonic AS	2 168 244	1 494	1 494
Nykode Therapeutics ASA	612 593	568 000	568 000
Schibsted ASA	1 103 402	927 250	927 250
Sparebank 1 Smn	389 652	416 790	416 790
Sparebank 1 Sr-bank ASA	393 293	433 800	433 800
Vår Energi ASA	400 664	340 125	340 125
<b>Sum</b>	<b>31 532 016</b>	<b>17 425 093</b>	<b>17 425 093</b>

Periodens netto resultatførte verdiendring er negativ med NOK 6 094 343.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chianti Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	1 000	120 000
B-aksjer	80	1 000	80 000
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nilsen Hroar	120	0	120	60	60
Andalucia AS	0	80	80	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>80</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Nilsen Hroar	styreleder	120	0	120

**Kun A-aksjer har utbytterett.**

Aksjene er fordelt på 120 A-aksjer med utbytterett og 80 B-aksjer uten utbytterett.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier-/ stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Chianti Tallinn OÜ	TALLINN	100%	23 093	0	Ikke mottatt	Ikke mottatt
<b>FKV</b>					<b>2022</b>	<b>2022</b>
AS Masseto	BÆRUM	50%	25 000	0	Ikke mottatt	Ikke mottatt

AS Masseto er under tvangsoppløsning. Selskapet har ikke mottatt årsregnskap for 2021 og 2022 for AS Masseto og Chianti Tallinn OÜ. Begge selskapene er insolvente per 31.12.2022.

### Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



# Årsregnskap 2022 Chianti Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 468 653



### Chianti Invest AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avkastning av finansinvesteringer		7 588 264	36 376 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 588 264</b>	<b>36 376 153</b>
Beholdningsendring virtuell valuta	2	450 164	0
Annen driftskostnad		954 948	1 182 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 112</b>	<b>1 182 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 183 152</b>	<b>35 193 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 453	421 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>513 453</b>	<b>421 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 696 605</b>	<b>35 615 198</b>
Skattekostnad på resultat		122 002	37 098
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	-9 000 000	-21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 578 100
Overført fra annen egenkapital	3	2 425 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 574 603</b>	<b>35 578 100</b>



## Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 782	14 782
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 499 923	10 032 066
Andre langsiktige fordringer	4	11 901 931	15 100 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 416 636</b>	<b>25 147 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	410 577	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 032 436	165 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 436</b>	<b>165 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler	6	17 425 093	16 540 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 425 093</b>	<b>16 540 167</b>
Bankinnskudd		3 863 426	4 631 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 731 532</b>	<b>21 336 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>



## Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	440 880	440 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 880</b>	<b>640 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 381 132	35 806 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 381 132</b>	<b>35 806 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 022 012</b>	<b>36 447 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 154	0
Betalbar skatt		122 002	37 098
Utbytte	3	4 000 000	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 156</b>	<b>10 037 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 148 168</b>	<b>46 484 507</b>

Oslo  
Styret i Chianti Invest AS

---

Hroar Nilsen  
styreleder



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ved forventet utnyttelse i fremtiden.

#### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er bestemt regnskapsført til virkelig verdi ved førstegangsinngjøring kategoriseres som virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

#### Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Virtuell valuta / varer

Virtuell valuta er klassifisert som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ettersom virtuelle valutaer ikke er omtalt i regnskapsloven eller i en regnskapsstandard, har vi lagt IASB sin vurdering til grunn. Vi er derfor av den oppfatning at virtuelle valutaer i de fleste tilfellene skal klassifiseres som et varelager.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Virtuell valuta / Varer

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av innkjøpte varer Bitcoin	410 577	0
<b>Sum varelager</b>	<b>410 577</b>	<b>0</b>

Samlet lagerverdi for Chianti Invest AS pr. 31.12.2022 er anskaffelseskost på NOK 860 741 med fradrag for kurstap på NOK 450 164. Virkelig verdi er NOK 410 577

Virtuell valuta er klassifisert som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ettersom virtuelle valutaer ikke er omtalt i regnskapsloven eller i en regnskapsstandard, har vi lagt IASB sin vurdering til grunn. Vi er derfor av den oppfatning at virtuelle valutaer i de fleste tilfellene skal klassifiseres som et varelager.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	200 000	440 880	35 806 529	36 447 409
Tilleggsutbytte 2022			-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte 2023			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			6 574 603	6 574 603
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>440 880</b>	<b>33 381 132</b>	<b>34 022 012</b>

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Lånesaldo	Balanseført verdi
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 357 694	0
Lån til foretak i samme konsern	1 394 506	14 782
Andre langsiktige fordringer - selgerkreditt	9 589 736	9 589 736
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 215 526	2 312 195
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>23 557 462</b>	<b>11 916 713</b>

Det er foretatt avsetning for tap på NOK 1 379 724 i forbindelse med lån til selskap i samme konsern og NOK 7 357 694 for lån til felleskontrollert virksomhet. Selskapene er insolvente og under avvikling.

For andre fordringer er det foretatt en avsetning for tap på NOK 2 903 331

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Union Gruppen AS	2 008 552	2 008 552	9 794 325
Union Real Estate Fund Holding AS	684 610	46 002	46 002
Volven AS	1 987 500	1 416 960	1 416 960
Wind Spider AS	2 000 058	28 409	28 409
<b>Sum</b>	<b>6 680 720</b>	<b>3 499 923</b>	<b>11 285 695</b>

Aksjene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi. Periodens resultatførte verdiendring er negativ ned NOK 566 734.



### Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
ADS-TEC Enegr PLC	726 745	161 088	161 088
Agilyx ASA	5 436 712	6 983 457	6 983 457
Andfjord Salmon AS	2 283 555	835 408	835 408
Ayfie Group AS	13 254	1 997	1 997
Idex biometrics ASA	887 632	697 200	697 200
Kalera AS	11 618 797	48 218	48 218
KRB Capital AS	4 999 999	5 364 215	5 364 215
Lerøy Seafood Group ASA	497 473	646 050	646 050
Mezonic AS	2 168 244	1 494	1 494
Nykode Therapeutics ASA	612 593	568 000	568 000
Schibsted ASA	1 103 402	927 250	927 250
Sparebank 1 Smn	389 652	416 790	416 790
Sparebank 1 Sr-bank ASA	393 293	433 800	433 800
Vår Energi ASA	400 664	340 125	340 125
<b>Sum</b>	<b>31 532 016</b>	<b>17 425 093</b>	<b>17 425 093</b>

Periodens netto resultatførte verdiendring er negativ med NOK 6 094 343.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chianti Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	1 000	120 000
B-aksjer	80	1 000	80 000
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nilsen Hroar	120	0	120	60	60
Andalucia AS	0	80	80	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>80</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Nilsen Hroar	styreleder	120	0	120

**Kun A-aksjer har utbytterett.**

Aksjene er fordelt på 120 A-aksjer med utbytterett og 80 B-aksjer uten utbytterett.



## Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier-/ stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Chianti Tallinn OÜ	TALLINN	100%	23 093	0	Ikke mottatt	Ikke mottatt
<b>FKV</b>					<b>2022</b>	<b>2022</b>
AS Masseto	BÆRUM	50%	25 000	0	Ikke mottatt	Ikke mottatt

AS Masseto er under tvangsoppløsning. Selskapet har ikke mottatt årsregnskap for 2021 og 2022 for AS Masseto og Chianti Tallinn OÜ. Begge selskapene er insolvente per 31.12.2022.

### Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



## revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

Til generalforsamlingen i Chianti Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Chianti Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisor1 AS, Ruglandveien 24 1358 Jar  
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA  
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførererselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge

Side 1 av 2



## revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27.07.2023

Revisor1 AS

Gro Løken

statsautorisert revisor

Revisor1 AS, Ruglandveien 24 1358 Jar  
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA  
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge

Side 2 av 2