



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 632 | 752 463 |
| Sum inntekter | | 762 632 | 752 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 4 204 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 219 760 | 208 810 |
| Sum kostnader | | 223 963 | 208 809 |
| Driftsresultat | | 538 669 | 543 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 901 | 12 033 |
| Annen rentekostnad | | 534 592 | 542 763 |
| Netto finans | | -522 691 | -530 730 |
| Årsresultat | | 15 977 | 12 923 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 977 | 12 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 29 499 | 29 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 164 272 | 135 470 |
| Sum omløpsmidler | | 193 771 | 164 557 |
| SUM EIENDELER | | 18 943 771 | 18 914 557 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital | | 109 125 | 93 148 |
| Sum egenkapital | 9 | 149 125 | 133 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 10 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 375 000 | 9 375 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 18 760 000 | 18 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 192 | 28 239 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 454 | 3 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 646 | 31 409 |
| Sum gjeld | | 18 794 646 | 18 781 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 943 771 | 18 914 557 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 18 750 000 | 18 750 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350835

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 762 632 | 752 463 |
| Sum inntekter | | 762 632 | 752 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 4 204 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 219 760 | 208 810 |
| Sum kostnader | | 223 963 | 208 809 |
| Driftsresultat | | 538 669 | 543 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 901 | 12 033 |
| Annen rentekostnad | | 534 592 | 542 763 |
| Netto finans | | -522 691 | -530 730 |
| Årsresultat | | 15 977 | 12 923 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 977 | 12 923 |



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 29 499 | 29 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 164 272 | 135 470 |
| Sum omløpsmidler | | 193 771 | 164 557 |
| SUM EIENDELER | | 18 943 771 | 18 914 557 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital | | 109 125 | 93 148 |
| Sum egenkapital | 9 | 149 125 | 133 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 10 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 760 000 | 18 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 192 | 28 239 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 454 | 3 170 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 646 | 31 409 |
| Sum gjeld | | 18 794 646 | 18 781 409 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 943 771 | 18 914 557 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 18 750 000 | 18 750 000 |



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 O E Rølvaags vei borettslag

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 228 040 | 209 700 | 231 700 | 238 000 |
| IN andel renter og avdrag | | 534 592 | 542 763 | 543 890 | 534 375 |
| Sum inntekter | | 762 632 | 752 463 | 775 590 | 772 375 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 204 | 0 | 0 | 204 |
| Styrehonorar | 2 | 4 000 | 0 | 5 000 | 4 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 975 | 5 525 | 5 800 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 220 | 35 820 | 37 200 | 34 727 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 5 949 | 0 | 0 | 6 734 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 30 444 | 28 546 | 35 000 | 30 000 |
| Kabel-tv/internett | | 27 552 | 26 352 | 28 800 | 28 500 |
| Forsikringer | 5 | 28 102 | 24 871 | 26 700 | 29 507 |
| Kommunale avgifter | | 85 367 | 80 423 | 88 400 | 93 484 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 2 495 | 3 000 | 1 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 171 | 236 | 800 | 500 |
| Telefon og porto | | 0 | 0 | 160 | 100 |
| Kontingenter | | 3 032 | 2 632 | 2 400 | 3 032 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 948 | 1 910 | 1 440 | 1 960 |
| Sum kostnader | | 223 963 | 208 809 | 234 700 | 237 748 |
| DRIFTSRESULTAT | | 538 669 | 543 653 | 540 890 | 534 627 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 901 | 12 033 | 3 000 | 1 030 |
| Rentekostnader | | 534 592 | 542 763 | 543 890 | 534 515 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -522 691 | -530 730 | -540 890 | -533 485 |
| RESULTAT | | 15 977 | 12 923 | 0 | 1 142 |
| Overført til egenkapital | | 15 977 | 12 923 | 0 | 0 |

215 O E Rølvaags vei borettslag Utskrift: 19.02.2026



Balanse 2025 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Bygninger | | 16 750 000 | 16 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 0 | 985 |
| Periodisering kostnader | | 29 499 | 28 102 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 164 272 | 135 470 |
| Sum omløpsmidler | | 193 771 | 164 557 |
| SUM EIENDELER | | 18 943 771 | 18 914 557 |



Balanse 2025 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | 109 125 | 93 148 |
| Sum egenkapital | 9 | 149 125 | 133 148 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | | 10 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Borettsinnskudd | 11 | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 760 000 | 18 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 654 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 31 192 | 28 239 |
| Påløpte renter | | 2 800 | 2 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 646 | 31 409 |
| Sum gjeld | | 18 794 646 | 18 781 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 943 771 | 18 914 557 |
| Pantstillelser | 12 | 18 750 000 | 18 750 000 |

O E Rølvaags vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Thommy Karlsen
Styreleder

Petya Stefanova Galabova
Styremedlem

Hilde-Mari Rasmussen
Styremedlem



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|------------|----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 204 | 0 |
| Sum | 204 | 0 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 4 000,-, herav til styrets leder kr 1 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2025 | 2024 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 975 | 5 525 |
| Sum | 4 975 | 5 525 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 0 | 238 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 20 444 | 28 308 |
| 6612 Vedlikeholdsavsetning | 10 000 | 0 |
| Sum | 30 444 | 28 546 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 28 102 | 24 871 |
| Sum | 28 102 | 24 871 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 400 | 400 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 548 | 1 510 |
| Sum | 1 948 | 1 910 |



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk. kost | Regnsk.verdi 01.01 | Til-/avgang | Årets avskrivning | Regnsk.verdi 31.12 | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Tomt | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 | 0 | 2 000 000 | 2022 |
| Bygninger | 16 750 000 | 16 750 000 | 0 | 0 | 16 750 000 | 2022 |
| Sum varige driftsmidler | 18 750 000 | 18 750 000 | 0 | 0 | 18 750 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1506.70.46460 | 164 272 | 135 470 |
| Sum | 164 272 | 135 470 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 11 900,57 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Andelskapital | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 93 148 | 80 225 |
| Årets resultat | 15 977 | 12 923 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 149 125 | 133 148 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygninger |
| Lånenummer: | 16365430148 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 375 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 375 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 375 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 375 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365430148 | 3 | 2 475 000 | 7 425 000 |
| | 1 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 16365430148 har første avdrag 30.06.2032 med kr 63 574 | 3 | 2 475 000 | 2 797 |
| | 1 | 1 950 000 | 2 204 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 9 375 000 | 9 375 000 |
| Sum | 9 375 000 | 9 375 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler er kr 18 750 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 750 000,- pr. 31.12.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Disponible midler

| | Regnskap 2025-12 | Regnskap 2024-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 133 148 | 120 225 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 15 977 | 12 923 |
| Avsetning for forpliktelser | 10 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 25 977 | 12 923 |
| C. Disponible midler | 159 125 | 133 148 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 193 771 | 164 557 |
| Kortsiktig gjeld | -34 646 | -31 409 |
| Disponible midler | 159 125 | 133 148 |

215 O E Rølvaags vei borettslag



Resultat og balanse med noter for O E Rølvaags vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O E Rølvaags vei borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Thommy Karlsen (sign.) | 26.02.2026 |
| Styremedlem | Petya Stefanova Galabova (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Hilde-Mari Rasmussen (sign.) | 20.02.2026 |



Til generalforsamlingen i O E Rølvaags vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O E Rølvaags vei borettslag som viser et overskudd på NOK 15 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor