



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 815	6 470
Sum kostnader		25 815	6 470
Driftsresultat		-25 815	-6 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		155	
Netto finans		-155	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 970	-6 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 714	-1 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 256	-5 043
Årsresultat		-20 256	-5 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 256	-5 043
Totalresultat		-20 256	-5 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-20 256	-5 043
Sum overføringer og disponeringer		-20 256	-5 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 148	7 434
Sum immaterielle eiendeler		13 148	7 434
Sum anleggsmidler		13 148	7 434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 642	6 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642	6 208
Sum omløpsmidler		4 642	6 208
SUM EIENDELER		17 790	13 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	36 613	16 358
Sum opptjent egenkapital		-36 613	-16 358
Sum egenkapital		-6 613	13 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		10 155	
Sum annen langsiktig gjeld		10 155	
Sum langsiktig gjeld		10 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 249	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 249	
Sum gjeld		24 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 790	13 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496250

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 815	6 470
Sum kostnader		25 815	6 470
Driftsresultat		-25 815	-6 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		155	
Netto finans		-155	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 970	-6 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 714	-1 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 256	-5 043
Årsresultat		-20 256	-5 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 256	-5 043
Totalresultat		-20 256	-5 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-20 256	-5 043
Sum overføringer og disponeringer		-20 256	-5 043



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 148	7 434
Sum immaterielle eiendeler		13 148	7 434
Sum anleggsmidler		13 148	7 434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 642	6 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642	6 208
Sum omløpsmidler		4 642	6 208
SUM EIENDELER		17 790	13 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	36 613	16 358
Sum opptjent egenkapital		-36 613	-16 358
Sum egenkapital		-6 613	13 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 155	
Sum annen langsiktig gjeld		10 155	
Sum langsiktig gjeld		10 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 249	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 249	



Sum gjeld	24 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 790	13 642



Organisasjonsnr: 918 632 670
SANDNES BYUTVIKLING PARKERING S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Byutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Øksendal, Ragnar

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2021 11.10.24

Date of birth

1960-02-28

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 15.31.35

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Sted: Teams

Dato: 21. mai 2021

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 20 256 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 20 256

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	25 815	6 470
Sum driftskostnader		25 815	6 470
Driftsresultat		-25 815	-6 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finanskostnad		155	0
Resultat av finansposter		-155	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 970	-6 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 714	-1 422
Ordinært resultat		-20 256	-5 043
Årsresultat		-20 256	-5 043
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	20 256	5 043
Sum overføringer		-20 256	-5 043

Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Side 1



Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 148	7 434
Sum immaterielle eiendeler		13 148	7 434
Sum anleggsmidler		13 148	7 434
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 642	6 208
Sum omløpsmidler		4 642	6 208
Sum eiendeler		17 790	13 642
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS		Side 2	



Balanse			
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-36 613	-16 358
Sum opptjent egenkapital		-36 613	-16 358
Sum egenkapital		-6 613	13 642
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 155	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 249	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 249	0
Sum gjeld		24 404	0
Sum egenkapital og gjeld		17 790	13 642
Stavanger, 21.05.2021 Styret i Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS			Side 3



Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-16 358	13 642
Årets resultat	0	-20 255	-20 255
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-36 613	-6 613

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet støtter opp under fortsatt drift i minst et år.

Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Heraf bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.



Sandnes Byutvikling Parkering S3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-25 970	-6 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	25 970	6 465
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt etter gammel sats	-5 714	-1 422
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-5 714	-1 422
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-59 761	-33 792
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-59 761	-33 792
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-), 22 %	-13 148	-7 434
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	-13 148	-7 434

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l