



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 927 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars H Larsen Speiderveien 15 1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 407	91 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 407</b>	<b>91 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 407</b>	<b>-91 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		20	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 426	-91 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 393 731</b>	<b>2 393 731</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	1 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405</b>	<b>1 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		185 243	138 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 243</b>	<b>-138 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-85 243</b>	<b>-43 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 470 156	2 439 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 156</b>	<b>2 439 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 156</b>	<b>2 439 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>9 223</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 379</b>	<b>2 439 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen  
Speiderveien 15  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 407	91 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 407</b>	<b>91 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 407</b>	<b>-91 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		20	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 426	-91 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 2 393 731 2 393 731

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Sum fordringer 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 405 1 608

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 405 1 608

Sum omløpsmidler 2 394 136 2 395 339

SUM EIENDELER 2 394 136 2 395 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 100 000 94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 185 243 138 247

Sum opptjent egenkapital -185 243 -138 247

Sum egenkapital 4 -85 243 -43 817



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 470 156	2 439 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 156</b>	<b>2 439 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 156</b>	<b>2 439 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 223</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 379</b>	<b>2 439 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Vennebygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 927 252



### RESULTATREGNSKAP

#### VENNEBYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 407	91 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 407</b>	<b>91 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 407</b>	<b>-91 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		20	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-41 426	-91 433
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 426	91 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 426</b>	<b>-91 433</b>



### BALANSE

#### VENNEBYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 393 731	2 393 731
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	1 608
Sum omløpsmidler		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>
Sum eiendeler		<b>2 394 136</b>	<b>2 395 339</b>



## BALANSE

### VENNEBYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-185 243	-138 247
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-185 243</strong>	<strong>-138 247</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-85 243</strong>	<strong>-43 817</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 470 156	2 439 156
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 470 156</strong>	<strong>2 439 156</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	9 223	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>9 223</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 479 379</strong>	<strong>2 439 156</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 394 136</strong>	<strong>2 395 339</strong>

Fredrikstad, 19.05.2025  
Styret i Vennebygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Lundh Gulbrandsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Ileby Gulbrandsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Victor Hermannsen Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Havna Ødegård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 393 731	2 393 731
<b>Sum varelager</b>	<b>2 393 731</b>	<b>2 393 731</b>

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Vennebygg & Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 2 393 731 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 2 393 731 er nedskrevet til virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 426	-91 433
Permanente forskjeller	0	340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 426</b>	<b>-91 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 157	-336 731	41 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 156	336 730	-41 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-138 247	-43 817
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-138 247</b>	<b>-43 817</b>
Årets underskudd			-41 426	-41 426
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-185 243</b>	<b>-85 243</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 380 000	2 349 000
<b>Sum</b>	<b>2 380 000</b>	<b>2 349 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VENNEBYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
TORSNES EIENDOMSELSKAP AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -41 426 etter skatt, mot kr. -245 765 i 2023.

Egenkapitalen synes tapt, og styret er bevist sin handlingsplikt.

Beholdningen i selskapet er en utviklet tom i Norbyveien 81, som er planlagt realisert i nær fremtid.

Denne antas å ha en vesentlig merverdi. Styret mener å ha kontroll på dette og har lagt dette til grunn for sin konklusjon.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.