



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvegen 29
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-214 559	150 752
Sum inntekter		-214 559	150 752
Kostnader			
Varekostnad		13 714	16 320
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		905	380 613
Sum kostnader		24 619	406 933
Driftsresultat		-239 178	-256 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60 816	104
Annen finansinntekt		9 027	25 186
Sum finansinntekter		69 843	25 290
Annan rentekostnad		247 540	90 014
Sum finanskostnader		247 540	90 014
Netto finans		-177 697	-64 724
Resultat før skattekostnad		-416 875	-320 905
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-416 875	-320 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 875	-320 905
Totalresultat		-416 875	-320 905
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-416 875	-320 905
Sum overføringer og disponeringar	4	-416 875	-320 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2	40 000	50 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	40 000	50 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmiddel	6	31 250	31 250
Sum anleggsmiddel		71 250	81 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		3 596 290	3 414 528
Krav			
Kundefordringer		838 478	938 975
Andre kortsiktige fordringer		200 190	6 000
Sum krav	6	1 038 669	944 975
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 640	2 091 659
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 614 640	2 091 659
Sum omløpsmiddel		6 249 598	6 451 162
SUM EIGEDELAR		6 320 848	6 532 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 7		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital	4	100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Sum eigenkapital	4	2 386 113	2 802 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	
Sum avsetjingar for plikter		150 000	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		706 001	606 001
Sum anna langsiktig gjeld		3 706 001	3 606 001
Sum langsiktig gjeld		3 856 001	3 606 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			-220
Leverandørgjeld		62 012	111 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			598
Annen kortsiktig gjeld		16 722	11 096
Sum kortsiktig gjeld		78 734	123 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 934 735	3 729 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 320 848	6 532 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537482

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvegen 29
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-214 559	150 752
Sum inntekter		-214 559	150 752
Kostnader			
Varekostnad		13 714	16 320
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		905	380 613
Sum kostnader		24 619	406 933
Driftsresultat		-239 178	-256 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60 816	104
Annen finansinntekt		9 027	25 186
Sum finansinntekter		69 843	25 290
Annan rentekostnad		247 540	90 014
Sum finanskostnader		247 540	90 014
Netto finans		-177 697	-64 724
Resultat før skattekostnad		-416 875	-320 905
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-416 875	-320 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 875	-320 905
Totalresultat		-416 875	-320 905
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-416 875	-320 905
Sum overføringer og disponeringar	4	-416 875	-320 905



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2	40 000	50 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	40 000	50 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmiddel	6	31 250	31 250
Sum anleggsmiddel		71 250	81 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		3 596 290	3 414 528
Krav			
Kundefordringer			
		838 478	938 975
Andre kortsiktige fordringer			
		200 190	6 000
Sum krav	6	1 038 669	944 975
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 614 640	2 091 659
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 614 640	2 091 659
Sum omløpsmiddel		6 249 598	6 451 162
SUM EIGEDELAR		6 320 848	6 532 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 7		
Overkurs	4		
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital	4	100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Sum egenkapital	4	2 386 113	2 802 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		150 000	
Sum avsetjinger for plikter		150 000	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		706 001	606 001
Sum anna langsiktig gjeld		3 706 001	3 606 001
Sum langsiktig gjeld		3 856 001	3 606 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			-220
Leverandørgjeld		62 012	111 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			598
Annen kortsiktig gjeld		16 722	11 096
Sum kortsiktig gjeld		78 734	123 422
Sum gjeld		3 934 735	3 729 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 320 848	6 532 412



Organisasjonsnr: 989 071 076
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thorland Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 071 076



Resultatregnskap

Thorland Bygg og Eigedom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-214 559	150 752
Sum driftsinntekter		-214 559	150 752
Varekostnad		13 714	16 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		905	380 613
Sum driftskostnader		24 619	406 933
Driftsresultat		-239 178	-256 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 816	104
Annen finansinntekt		9 027	25 186
Annen rentekostnad		247 540	90 014
Resultat av finansposter		-177 697	-64 724
Resultat før skattekostnad		-416 875	-320 905
Årsresultat	4	-416 875	-320 905
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-416 875	-320 905
Sum overføringer	4	-416 875	-320 905



Balanse

Thorland Bygg og Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	40 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	40 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
Sum finansielle anleggsmidler	6	31 250	31 250
Sum anleggsmidler		71 250	81 250
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 596 290	3 414 528
Fordringer			
Kundefordringer		838 478	938 975
Andre kortsiktige fordringer		200 190	6 000
Sum fordringer	6	1 038 669	944 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 640	2 091 659
Sum omløpsmidler		6 249 598	6 451 162
Sum eiendeler		6 320 848	6 532 412



Balanse

Thorland Bygg og Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Sum opptjent egenkapital	4	2 286 113	2 702 989
Sum egenkapital	4	2 386 113	2 802 989
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		706 001	606 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 001	3 606 001
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		0	-220
Leverandørgjeld		62 012	111 947
Skyldig offentlige avgifter		0	598
Annen kortsiktig gjeld		16 722	11 096
Sum kortsiktig gjeld		78 734	123 422
Sum gjeld		3 934 735	3 729 423
Sum egenkapital og gjeld		6 320 848	6 532 412

Fitjar

Styret i Thorland Bygg og Eigedom AS

Geir Thorland

styreleder/daglig leder



Noter

Thorland Bygg og Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter

Thorland Bygg og Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	144 000	144 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	144 000	144 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	104 000	104 000
= Bokført verdi 31.12.24	40 000	40 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 875	-320 905
Permanente forskjeller	-94	5 092
Endring i midlertidige forskjeller	-106 329	268 511
Skattepliktig inntekt	-523 299	-47 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 907	-45 736	6 171
Fordringer	0	-262 500	-262 500
Avsetninger mv	-150 000	0	150 000
Sum	-201 907	-308 236	-106 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 602	-47 303	523 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	772 508	355 539	-416 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Thorland Bygg og Eigedom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 702 989	2 802 989
Årets resultat				-416 875	-416 875
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 286 113	2 386 113

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Garantier	441 500	441 500
Sum	3 441 500	3 441 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	838 478	938 975
Sum	838 478	938 975

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorland Bygg og Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Thorland	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Thorland Bygg og Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Thorland Bygg og Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 416 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor