



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR HOME AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Thovsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 771	759 800
Sum inntekter		1 337 771	759 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 586	1 598 749
Annen driftskostnad	2	281 497	251 685
Sum kostnader		2 121 082	1 850 434
Driftsresultat		-783 311	-1 090 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 695	54 623
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		116 695	54 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 200	27 541
Annen rentekostnad		236 711	216 049
Sum finanskostnader		318 911	243 590
Netto finans		-202 216	-188 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 527	-1 279 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 527	-1 279 566
Årsresultat		-985 527	-1 279 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 527	-1 279 566
Totalresultat		-985 527	-1 279 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-985 527	-1 279 566
Sum overføringer og disponeringer		-985 527	-1 279 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 020 023	7 020 023
Lån til foretak i samme konsern	4	3 929 785	1 748 090
Sum finansielle anleggsmidler		10 949 808	8 768 113
Sum anleggsmidler		10 949 808	8 768 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		931 939	162 250
Andre kortsiktige fordringer		4 104	
Konsernfordringer	4		2 000 000
Sum fordringer		936 043	2 162 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 709	77 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 709	77 107
Sum omløpsmidler		1 020 752	2 239 357
SUM EIENDELER		11 970 560	11 007 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 994 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 190 475	2 204 948
Sum opptjent egenkapital		-3 190 475	-2 204 948
Sum egenkapital		1 803 955	2 789 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 519 741	1 997 541
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 741	1 997 541
Sum langsiktig gjeld		3 519 741	1 997 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 985 046	5 857 525
Leverandørgjeld		45 138	18 025
Skyldig offentlige avgifter		424 501	164 885
Annen kortsiktig gjeld		192 180	180 012
Sum kortsiktig gjeld		6 646 864	6 220 447
Sum gjeld		10 166 605	8 217 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970 560	11 007 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 HOME AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Thovsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 268
R8 HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 771	759 800
Sum inntekter		1 337 771	759 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 586	1 598 749
Annen driftskostnad	2	281 497	251 685
Sum kostnader		2 121 082	1 850 434
Driftsresultat		-783 311	-1 090 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 695	54 623
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		116 695	54 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 200	27 541
Annen rentekostnad		236 711	216 049
Sum finanskostnader		318 911	243 590
Netto finans		-202 216	-188 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 527	-1 279 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 527	-1 279 566
Årsresultat		-985 527	-1 279 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 527	-1 279 566
Totalresultat		-985 527	-1 279 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-985 527	-1 279 566
Sum overføringer og disponeringer		-985 527	-1 279 566



Organisasjonsnr: 922 997 268
R8 HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		7 020 023	7 020 023
Lån til foretak i samme konsern 4		3 929 785	1 748 090
Sum finansielle anleggsmidler		10 949 808	8 768 113
Sum anleggsmidler		10 949 808	8 768 113

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		931 939	162 250
Andre kortsiktige fordringer		4 104	
Konsernfordringer 4			2 000 000
Sum fordringer		936 043	2 162 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 709	77 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 709	77 107
Sum omløpsmidler		1 020 752	2 239 357

SUM EIENDELER **11 970 560** **11 007 470**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital 5		1 994 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5		3 190 475	2 204 948
Sum opptjent egenkapital		-3 190 475	-2 204 948

Sum egenkapital **1 803 955** **2 789 482**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 519 741	1 997 541
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 741	1 997 541
Sum langsiktig gjeld		3 519 741	1 997 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 985 046	5 857 525
Leverandørgjeld		45 138	18 025
Skyldig offentlige avgifter		424 501	164 885
Annen kortsiktig gjeld		192 180	180 012
Sum kortsiktig gjeld		6 646 864	6 220 447
Sum gjeld		10 166 605	8 217 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 970 560	11 007 470



Organisasjonsnr: 922 997 268
R8 HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R8 Home AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R8 Home AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0QF6-4HGVU-FK2V-IQYC8-20AWWW-5ENZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0QF6-4HGVL-FK2V-IQYC8-20A1WW-5ENZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tommy Thovsland
2022-03-03

 Legally signed by
Magnus Siewers Watveit
2022-03-04

R8 HOME AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
R8 Home AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 337 771	759 800
Sum driftsinntekter		1 337 771	759 800
Lønnskostnad	2	1 839 586	1 598 749
Annen driftskostnad	2	281 497	251 685
Sum driftskostnader		2 121 082	1 850 434
Driftsresultat		-783 311	-1 090 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	116 695	54 623
Annen renteinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 200	27 541
Annen rentekostnad		236 711	216 049
Resultat av finansposter		-202 216	-188 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 527	-1 279 566
Ordinært resultat		-985 527	-1 279 566
Årsresultat		-985 527	-1 279 566
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	985 527	1 279 566
Sum overføringer		-985 527	-1 279 566



Balanse			
R8 Home AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 020 023	7 020 023
Lån til foretak i samme konsern	4	3 929 785	1 748 090
Sum finansielle anleggsmidler		10 949 808	8 768 113
Sum anleggsmidler		10 949 808	8 768 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		931 939	162 250
Andre kortsiktige fordringer		4 104	0
Konsernfordringer	4	0	2 000 000
Sum fordringer		936 043	2 162 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 709	77 107
Sum omløpsmidler		1 020 752	2 239 357
Sum eiendeler		11 970 560	11 007 470



Balanse			
R8 Home AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 994 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 190 475	-2 204 948
Sum opptjent egenkapital		-3 190 475	-2 204 948
Sum egenkapital		1 803 955	2 789 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 519 741	1 997 541
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 741	1 997 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 985 046	5 857 525
Leverandørgjeld		45 138	18 025
Skyldig offentlige avgifter		424 501	164 885
Annen kortsiktig gjeld		192 180	180 012
Sum kortsiktig gjeld		6 646 864	6 220 447
Sum gjeld		10 166 605	8 217 988
Sum egenkapital og gjeld		11 970 560	11 007 470
Porsgrunn, 03.03.2022 Styret i R8 Home AS			
<hr/> Tommy Thovsland styreleder		<hr/> Magnus Siewers Watvedt daglig leder	
R8 Home AS		Side 4	



R8 Home AS

922 997 268

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. R8 Home AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



R8 Home AS

922 997 268

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 517 678	1 302 095
Arbeidsgiveravgift	221 903	197 002
Pensjonskostnader	100 005	99 652
Sum	1 839 586	1 598 749

Antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 554 845
Andre godtgjørelser	104 895

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er kostnadsført 22 388 i honorar til ERNST & YOUNG AS i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-985 527	-1 279 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-985 527	-1 279 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 196 045	-2 210 518	985 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 196 045	2 210 518	-985 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



R8 Home AS

922 997 268

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Property AS	3 519 741	1 997 541
Sum	3 519 741	1 997 541

Langsiktig fordring	2021	2020
Mellomværende med Utsikten 1 AS	3 621 411	1 877 850
Mellomværende med Vestsiden Terrasse AS	308 374	-129 760
Sum	3 929 785	1 748 090

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet. Totale rentekostnader på gjeld i konsernselskap er kr 82 200 og renteinntekt på kr 116 695 i 2021.

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 994 430	-2 204 948	2 789 482
Årets resultat	0	0	-985 527	-985 527
Pr 31.12.2021	3 000 000	1 994 430	-3 190 475	1 803 955

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Utsikten 1 AS	PORSGRUNN	100,0%	100,0%	2 730 790	-121 673
Vestsiden Terrasse AS	PORSGRUNN	50,0%	50,0%	677 595	-82 246
Sum				3 408 385	-203 919

Selskapene har merverdier i prosjektene som vil realiseres ettersom prosjektene ferdigstilles.



R8 Home AS

922 997 268

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R8 Home AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property ASA	30 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 985 046	5 857 525

Datterselskapene har stillet eiendom som sikkerhet for gjelden. All gjeld forfaller til betaling innen 5 år regnet fra regnskapsårets slutt.