



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERSGATE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		183 518	45 330
Sum kostnader		183 518	45 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 518</b>	<b>-45 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 759
Annen renteinntekt		8 224	2 607
Annen finansinntekt		5 672 011	0
Sum finansinntekter		5 680 235	13 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 680 235</b>	<b>13 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 496 717</b>	<b>-31 964</b>
Skattekostnad	1, 2	-38 565	-7 032
<b>Årsresultat</b>		<b>5 535 282</b>	<b>-24 932</b>
Annen egenkapital		5 535 282	-24 932



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 956	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 956</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 610 586	310 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 660 586</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 697 542</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 7	97 314 819	16 281 449
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 873	201 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 873</b>	<b>201 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 417 692</b>	<b>16 482 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 465 450	4 930 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 465 450</b>	<b>4 930 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 450</b>	<b>4 960 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 638 575	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 988 575</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922 371	1 176 677
Kortsiktig konserngjeld	6	71 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 928 838	54 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 631 209</b>	<b>1 230 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 619 784</b>	<b>13 882 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384728

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERSGATE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		183 518	45 330
Sum kostnader		183 518	45 330
Driftsresultat		-183 518	-45 330
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 759
Annen renteinntekt		8 224	2 607
Annen finansinntekt		5 672 011	0
Sum finansinntekter		5 680 235	13 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 680 235	13 366
Resultat før skattekostnad		5 496 717	-31 964
Skattekostnad	1, 2	-38 565	-7 032
Årsresultat		5 535 282	-24 932
Annen egenkapital		5 535 282	-24 932





Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 465 450	4 930 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 465 450</b>	<b>4 930 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 450</b>	<b>4 960 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 638 575	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 988 575</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922 371	1 176 677
Kortsiktig konserngjeld	6	71 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 928 838	54 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 631 209</b>	<b>1 230 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 619 784</b>	<b>13 882 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter  
Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta  
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050000.00	2050000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4638575.00	5300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71780000.00	0.00

Note  
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2954900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
97314819.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ANKERSGATE AS**

929546121

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-183 518	-45 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-183 518</b>	<b>-45 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 518</b>	<b>-45 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 759
Annen renteinntekt		8 224	2 607
Annen finansinntekt		5 672 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 680 235</b>	<b>13 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 680 235</b>	<b>13 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 496 717</b>	<b>-31 964</b>
Skattekostnad	1, 2	38 565	7 032
<b>Årsresultat</b>		<b>5 535 282</b>	<b>-24 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 535 282	-24 932
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 535 282</b>	<b>-24 932</b>



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 956	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 610 586	310 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 660 586</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 697 542</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 7	97 314 819	16 281 449
<b>Sum varer</b>		<b>97 314 819</b>	<b>16 281 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 873	201 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 873</b>	<b>201 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 417 692</b>	<b>16 482 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 465 450	4 930 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 465 450</b>	<b>4 930 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 450</b>	<b>4 960 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 638 575	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 988 575</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922 371	1 176 677
Kortsiktig konserngjeld	6	71 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 928 838	54 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 631 209</b>	<b>1 230 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 619 784</b>	<b>13 882 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 565	-7 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 565</b>	<b>-7 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 496 717	-31 964
Permanente forskjeller	-5 672 011	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 230 986	-624 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 406 280</b>	<b>-656 020</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	1 333 233	4 564 219	-3 230 986
Fremførbart underskudd	-1 325 919	-4 732 199	3 406 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 314</b>	<b>-167 980</b>	<b>175 294</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 314</b>	<b>-167 980</b>	<b>175 294</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 609</b>	<b>-36 956</b>	<b>38 565</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930 168	4 960 168
Årsresultat	0	5 535 282	5 535 282
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 465 450</b>	<b>10 495 450</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 954 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	97 314 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ankersgate BRL	Hønefoss	100,00	100,00			
<b>Sum</b>						

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 000	2 050 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 638 575	5 300 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 780 000	0

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	97 314 819	16 281 449

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest As	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ANKERSGATE AS**

929546121

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJLBT-T1WUM-VXT5T



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-183 518	-45 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-183 518</b>	<b>-45 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 518</b>	<b>-45 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 759
Annen renteinntekt		8 224	2 607
Annen finansinntekt		5 672 011	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 680 235</b>	<b>13 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 680 235</b>	<b>13 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 496 717</b>	<b>-31 964</b>
Skattekostnad	1, 2	38 565	7 032
<b>Årsresultat</b>		<b>5 535 282</b>	<b>-24 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 535 282	-24 932
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 535 282</b>	<b>-24 932</b>

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJIBI-T1WUM-VXT5T



ANKERSGATE AS  
929 546 121

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 956	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 610 586	310 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 660 586</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 697 542</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 7	97 314 819	16 281 449
<b>Sum varer</b>		<b>97 314 819</b>	<b>16 281 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 873	201 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 873</b>	<b>201 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 417 692</b>	<b>16 482 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJLBT-T1WUM-VXT5T



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 465 450	4 930 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 465 450</b>	<b>4 930 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 495 450</b>	<b>4 960 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	1 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 638 575	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 988 575</b>	<b>12 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922 371	1 176 677
Kortsiktig konserngjeld	6	71 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 928 838	54 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 631 209</b>	<b>1 230 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 619 784</b>	<b>13 882 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 115 234</b>	<b>18 842 773</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJLBT-T1WUM-VXT5T



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 565	-7 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 565</b>	<b>-7 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 496 717	-31 964
Permanente forskjeller	-5 672 011	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 230 986	-624 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 406 280</b>	<b>-656 020</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 333 233	4 564 219	-3 230 986
Fremførbart underskudd	-1 325 919	-4 732 199	3 406 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 314</b>	<b>-167 980</b>	<b>175 294</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 314</b>	<b>-167 980</b>	<b>175 294</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 609</b>	<b>-36 956</b>	<b>38 565</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930 168	4 960 168
Årsresultat	0	5 535 282	5 535 282
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 465 450</b>	<b>10 495 450</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 954 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	97 314 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJLBT-T1WUM-VXT5T



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ankersgate BRL	Hønefoss	100,00	100,00			
<b>Sum</b>						

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 000	2 050 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 638 575	5 300 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 780 000	0

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	97 314 819	16 281 449

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest As	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: 74TM9-EMM1R-9WF22-AJLBT-T1WUM-VXT5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriette Tronrud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-20 08:50:26 UTC



QES



## Haakon Tronrud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-20 10:09:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 74TM9-EMMTR-9WF22-AJLB1-TTWUM-VXTST