



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 300	151 700
Annen driftsinntekt		38 092	162 606
Sum inntekter		601 392	314 306
Kostnader			
Varekostnad		430 000	52 275
Avskrivning		120 665	294 865
Annen driftskostnad	2	89 033	129 612
Sum kostnader		639 698	476 752
Driftsresultat		-38 306	-162 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		511 846	136 286
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		69 728	-284 070
Sum finansinntekter		581 574	-147 784
Annen finanskostnad		422 926	64 621
Sum finanskostnader		422 926	64 621
Netto finans		158 648	-212 405
Ordinært resultat før skattekostnad		120 342	-374 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 342	-374 851
Årsresultat		120 342	-374 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	120 342	-374 850
Sum overføringer og disponeringer		120 342	-374 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		47 333	1 529 906
Sum varige driftsmidler		47 333	1 529 906
Sum anleggsmidler		47 333	1 529 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			430 000
Fordringer			
Kundefordringer		21 558	55 563
Andre fordringer		62 433	10 007
Sum fordringer		83 991	65 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	954 604	259 015
Sum investeringer		954 604	259 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119	60 914
Sum omløpsmidler		1 039 714	815 499
SUM EIENDELER		1 087 047	2 345 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 430 100	1 430 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-10 580	-10 580
Sum innskutt egenkapital		1 419 520	1 419 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-468 133	-588 475
Sum opptjent egenkapital		-468 133	-588 475
Sum egenkapital		951 387	831 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 394 700
Sum annen langsiktig gjeld			1 394 700
Sum langsiktig gjeld		0	1 394 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 148	1 150
Annen kortsiktig gjeld		118 512	118 510
Sum kortsiktig gjeld		135 660	119 660
Sum gjeld		135 660	1 514 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 047	2 345 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293580

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 300	151 700
Annen driftsinntekt		38 092	162 606
Sum inntekter		601 392	314 306
Kostnader			
Varekostnad		430 000	52 275
Avskrivning		120 665	294 865
Annen driftskostnad	2	89 033	129 612
Sum kostnader		639 698	476 752
Driftsresultat		-38 306	-162 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		511 846	136 286
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		69 728	-284 070
Sum finansinntekter		581 574	-147 784
Annen finanskostnad		422 926	64 621
Sum finanskostnader		422 926	64 621
Netto finans		158 648	-212 405
Ordinært resultat før skattekostnad		120 342	-374 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 342	-374 851
Årsresultat		120 342	-374 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	120 342	-374 850
Sum overføringer og disponeringer		120 342	-374 850



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 47 333 1 529 906

Sum anleggsmidler 47 333 1 529 906

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 430 000

Fordringer

Kundefordringer 21 558 55 563
Andre fordringer 62 433 10 007
Sum fordringer 83 991 65 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 954 604 259 015
Sum investeringer 954 604 259 015

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 119 60 914

Sum omløpsmidler 1 039 714 815 499

SUM EIENDELER 1 087 047 2 345 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 430 100 1 430 100
Annen innskutt egenkapital 5 -10 580 -10 580
Sum innskutt egenkapital 1 419 520 1 419 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -468 133 -588 475
Sum opptjent egenkapital -468 133 -588 475

Sum egenkapital 951 387 831 045



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 394 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 700
Sum langsiktig gjeld	0	1 394 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 148	1 150
Annen kortsiktig gjeld	118 512	118 510
Sum kortsiktig gjeld	135 660	119 660
Sum gjeld	135 660	1 514 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 047	2 345 405



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4767.00	300.00	1430100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rado Holding AS	4767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4767.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 168 946	954 604	954 604

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 767	300	1 430 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rado Holding AS	4 767	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 100	-588 475	831 045
Årsresultat	0	120 342	120 342
Egenkapital 31.12.	1 430 100	-468 133	951 387

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 342	-374 850
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	284 070
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	391 738	3 627
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-69 728	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-510 628	-136 247
Endring i midlertidige forskjeller	168 121	-195 056
Alminnelig inntekt	99 845	-418 456
Anvendt fremførbart underskudd	-99 845	0
Årets skattegrunnlag	0	-418 456



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	290 021	458 142
Sum	290 021	458 142
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-972 542	-1 072 387
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-682 521	-614 245
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-682 521	-614 245
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.