



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 546 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent inntekt	6	101 251 631	220 346 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 251 631</b>	<b>220 346 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		85 972 221	191 557 351
Annen driftskostnad	4	127 630	59 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 099 850</b>	<b>191 616 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 151 781</b>	<b>28 729 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 398	37 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 398</b>	<b>37 049</b>
Annen rentekostnad		3 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 922</b>	<b>37 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 165 703</b>	<b>28 766 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 336 455	6 328 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			22 438 421
Overført fra annen egenkapital		-170 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>45 927 724</b>	<b>123 045 822</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 475 000	1 600 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	6	15 144 979	135 653 029
Andre kortsiktige fordringer		43 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 663 479</b>	<b>137 253 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 263 906	370 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 906</b>	<b>370 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 855 109</b>	<b>260 669 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 855 109</b>	<b>260 669 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			19 990 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>20 034 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		961 898	51 132 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 898</b>	<b>51 132 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 006 328</b>	<b>71 167 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 425	13 637 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 425</b>	<b>13 637 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8		142 876 584
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>142 876 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 425</b>	<b>156 513 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 929	2 293 133
Betalbar skatt	5	16 857 427	12 450 998
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		46 500 000	18 244 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 732 356</b>	<b>32 988 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 848 781</b>	<b>189 502 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 855 109</b>	<b>260 669 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 546 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bakke Leiligheter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 818 546 262  
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent inntekt	6	101 251 631	220 346 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 251 631</b>	<b>220 346 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		85 972 221	191 557 351
Annen driftskostnad	4	127 630	59 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 099 850</b>	<b>191 616 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 151 781</b>	<b>28 729 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 398	37 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 398</b>	<b>37 049</b>
Annen rentekostnad		3 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 922</b>	<b>37 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 336 455	6 328 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			22 438 421
Overført fra annen egenkapital		-170 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 829 248</b>	<b>22 438 421</b>



Organisasjonsnr: 818 546 262  
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1

Andre langsiktige  
fordringer 1

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 45 927 724 123 045 822

##### Fordringer

Kundefordringer 7 2 475 000 1 600 000

Opptjent ikke fakturert  
inntekt 6 15 144 979 135 653 029

Andre kortsiktige  
fordringer 43 500

**Sum fordringer** 17 663 479 137 253 029

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 263 906 370 745

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 263 906 370 745

**Sum omløpsmidler** 64 855 109 260 669 596

**SUM EIENDELER** 64 855 109 260 669 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 19 990 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 44 430 20 034 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		961 898	51 132 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 898</b>	<b>51 132 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 006 328</b>	<b>71 167 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 425	13 637 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 425</b>	<b>13 637 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8		142 876 584
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>142 876 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 425</b>	<b>156 513 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 929	2 293 133
Betalbar skatt	5	16 857 427	12 450 998
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		46 500 000	18 244 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 732 356</b>	<b>32 988 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 848 781</b>	<b>189 502 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 855 109</b>	<b>260 669 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 818 546 262  
SPG BAKKE BOLIG GRESSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Spg Bakke Bolig Gressvik AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent inntekt	6	<u>101 251 631</u>	<u>220 346 181</u>
Prosjektkostnader		85 972 221	191 557 351
Annen driftskostnad	4	127 630	59 242
Sum driftskostnader		<u>86 099 850</u>	<u>191 616 593</u>
Driftsresultat		<u>15 151 781</u>	<u>28 729 588</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 398	37 049
Annen rentekostnad		3 475	0
Resultat av finansposter		<u>13 922</u>	<u>37 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 165 703</u>	<u>28 766 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 336 455</u>	<u>6 328 216</u>
Årsresultat	3	<u>11 829 248</u>	<u>22 438 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	22 438 421
Overført fra annen egenkapital		170 752	0
Sum overføringer		<u>11 829 248</u>	<u>22 438 421</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer i arbeid</b>			
Anlegg under utførelse	6	<u>45 927 724</u>	<u>123 045 822</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 475 000	1 600 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	6	15 144 979	135 653 029
Andre kortsiktige fordringer		43 500	0
Sum fordringer		<u>17 663 479</u>	<u>137 253 029</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 263 906</u>	<u>370 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 855 109</u>	<u>260 669 596</u>
Sum eiendeler		<u>64 855 109</u>	<u>260 669 596</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS			

**Balanse**

## Spg Bakke Bolig Gressvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Overkurs		0	19 990 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>20 034 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>961 898</u>	<u>51 132 650</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 006 328</u>	<u>71 167 080</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>116 425</u>	<u>13 637 397</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	<u>0</u>	<u>142 876 584</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 929	2 293 133
Betalbar skatt	5	16 857 427	12 450 998
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		46 500 000	18 244 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 732 356</u>	<u>32 988 536</u>
Sum gjeld		<u>63 848 781</u>	<u>189 502 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 855 109</u>	<u>260 669 596</u>

Oslo, 03.03.2022

---

Knut Holte  
styreleder

---

Morthen Roar Bakke  
styremedlem



## Noter 2021

Spg Bakke Bolig Gressvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2021

### Spg Bakke Bolig Gressvik AS

#### Note 1 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	24 500	49
Spg Bolig Gressvik Holding AS	24 500	49
Alohdi Group AS	1 000	2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	19 990 000	-5 570	51 132 650	71 167 080
Årets resultat				11 829 248	11 829 248
Avsatt utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Nedsettelse av overkurs		-19 990 000		0	-19 990 000
Tilleggsutbytte				-50 000 000	-50 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>961 898</b>	<b>1 006 328</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Bakke Bolig Gressvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 77 125 inkl. mva..

Honorar for andre tjenester beløper seg til kr 31 640 inkl. mva..



<b>Noter 2021</b>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 857 427	12 450 998
Endring i utsatt skatt	-13 520 972	-6 122 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 336 455</b>	<b>6 328 216</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 165 703	28 766 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 458 966	99 181 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 352 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 624 669</b>	<b>56 595 445</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 857 427	12 450 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 857 427</b>	<b>12 450 998</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	529 204	61 988 170	61 458 966
<b>Sum</b>	<b>529 204</b>	<b>61 988 170</b>	<b>61 458 966</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>529 204</b>	<b>61 988 170</b>	<b>61 458 966</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 425</b>	<b>13 637 397</b>	<b>13 520 973</b>

<b>Note 6 Salgsinntekter - løpende avregning tilvirkningskontrakt</b>
---

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Boligutvikling	101 251 631	220 346 181
<b>Sum</b>	<b>101 251 631</b>	<b>220 346 181</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Østlandet	101 251 631	220 346 181
<b>Sum</b>	<b>101 251 631</b>	<b>220 346 181</b>

Selskapet har ferdigstilt leilighetsprosjektet Bruket Brygge i Gressvik. Påløpte kostnader på ikke solgte enheter er balanseført som anlegg under utførelse.



<b>Noter 2021</b>		
<b>Spg Bakke Bolig Gressvik AS</b>		
<b>Note 7 Kundefordringer</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	2 475 000	1 600 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 475 000</b>	<b>1 600 000</b>

<b>Note 8 Pantstillelser og garantier</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	142 876 584
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>142 876 584</b>

Byggelånet er nedbetalt og det foreligger ingen pant lenger.



Til generalforsamlingen i Spg Bakke Bolig Gressvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spg Bakke Bolig Gressvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 829 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2022 09:11.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.