



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 000	933 477
Sum inntekter		927 000	933 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5	465 995	626 187
Sum kostnader		504 788	664 980
Driftsresultat		422 212	268 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 438	487
Sum finanskostnader		202 672	140 728
Netto finans		196 234	140 241
Ordinært resultat før skattekostnad		422 211	268 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 211	268 496
Årsresultat	6	225 977	128 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 176 720	1 176 720
Sum varige driftsmidler		1 176 720	1 176 720
Sum anleggsmidler		1 176 720	1 176 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 930	9 830
Andre fordringer		103 746	160 178
Sum fordringer		108 676	170 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 331	553 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 331	553 399
Sum omløpsmidler		759 007	723 407
SUM EIENDELER		1 935 727	1 900 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 384 702	-6 610 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 384 702	-6 610 680
Sum egenkapital	8	-6 383 102	-6 609 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 148 108	8 339 641
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 212 108	8 403 641
Sum langsiktig gjeld		8 212 108	8 403 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 452	88 569
Annen kortsiktig gjeld		8 270	16 997
Sum kortsiktig gjeld		106 722	105 566
Sum gjeld		8 318 829	8 509 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 727	1 900 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372221

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 932 297 272
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 000	933 477
Sum inntekter		927 000	933 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5	465 995	626 187
Sum kostnader		504 788	664 980
Driftsresultat		422 212	268 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 438	487
Sum finanskostnader		202 672	140 728
Netto finans		196 234	140 241
Ordinært resultat før skattekostnad		422 211	268 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 211	268 496
Årsresultat	6	225 977	128 257



Organisasjonsnr: 932 297 272
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 176 720	1 176 720
Sum varige driftsmidler		1 176 720	1 176 720
Sum anleggsmidler		1 176 720	1 176 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 930	9 830
Andre fordringer		103 746	160 178
Sum fordringer		108 676	170 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 331	553 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 331	553 399
Sum omløpsmidler		759 007	723 407
SUM EIENDELER		1 935 727	1 900 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 384 702	-6 610 680
Sum opptjent egenkapital		-6 384 702	-6 610 680
Sum egenkapital	8	-6 383 102	-6 609 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 148 108	8 339 641



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 212 108	8 403 641
Sum langsiktig gjeld	8 212 108	8 403 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 452	88 569
Annen kortsiktig gjeld	8 270	16 997
Sum kortsiktig gjeld	106 722	105 566
Sum gjeld	8 318 829	8 509 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 935 727	1 900 127



Organisasjonsnr: 932 297 272
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		921 600	921 600	1 017 600
Tillegg felleskostnader		5 400	5 760	5 800
Andre driftsinntekter	1	0	6 117	0
Sum inntekter		927 000	933 477	1 023 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	38 794	38 794	38 800
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 824	18 793	4 800
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	4	54 106	142 667	171 300
TV og/eller internett		67 306	61 302	66 000
Renovering	5	0	73 375	0
Forsikringer		90 250	77 570	99 100
Kommunale avgifter		188 594	187 448	221 100
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		2 622	11 119	2 000
Sum kostnader		504 788	664 980	660 300
Driftsresultat		422 212	268 497	363 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 438	487	0
Rentekostnader		202 672	140 728	348 100
Netto finanskostnader		196 234	140 241	348 100
Resultat	6	225 977	128 257	15 000

Årsregnskap



22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	32 000	32 000
Bygninger	7	1 144 720	1 144 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 176 720	1 176 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 930	9 830
Forskuddsbetalte kostnader		103 746	160 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		650 331	553 399
Sum omløpsmidler		759 007	723 407
SUM EIENDELER		1 935 727	1 900 127

Balanse 2022



22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 384 702	-6 610 680
Sum egenkapital	8	-6 383 102	-6 609 080
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 148 108	8 339 641
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		8 212 108	8 403 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 452	88 569
Påløpne renter		3 340	1 590
Annen kortsiktig gjeld		4 930	15 407
Sum kortsiktig gjeld		106 722	105 566
Sum gjeld		8 318 829	8 509 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 727	1 900 127

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lene Langeland
Styreleder

Aina Kleppa Ramsland
Styremedlem

Tove Merete Aske
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Utbetalt for disponible midler ved sammenslåing	0	36 897
Forventet utbetaling disponible midler	0	- 43 014
Sum	0	6 117

Disse beløpene gjelder utbetaling av høyere disponible midler i avdeling B, Utsikten 2 og 4

Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
Sum personalkostnader	38 794	38 794

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	900
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 822	66 942
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 510	25 242
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 380	2 199
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	45 756
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 393	1 628
Sum	54 106	142 667

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering v/Frøiland Bygg AS	0	73 375

Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	225 977	128 257
Opptak av lån	0	8 450 000
Avdrag på lån	-191 533	-8 159 785
Endring disponible midler	34 445	418 472
Omløpsmidler	759 007	723 407
Kortsiktig gjeld	106 722	105 566
Disponible midler	652 285	617 841

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	996 595	148 125	32 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Anskaffelsesår :	1954	2012	1954
Antatt levetid i år :			

Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 384 702	225 978	-6 610 680
Sum Egenkapital	-6 383 102	225 978	-6 609 080

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16363925042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 450 000
Lånesaldo 01.01:	8 339 641
Avdrag i perioden:	191 533
Lånesaldo 31.12:	8 148 108
Saldo 5 år frem i tid:	7 283 643

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 212 108,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 176 720,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket IX

Styreleder	Lene Langeland (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Aina Kleppa Ramsland (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Tove Merete Aske (sign.)	16.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket IX som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: T1TSD-JW4IG-VESVP-05BE3-X7TDB-327W4



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Årrestadstykket IX

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T1TSD-JW4IG-VESVP-05BE3-X7TDB-327W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 14:55:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTTSD-JW4IG-VESVP-05BE3-X7TDB-327W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>