



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 937	23 913
Sum kostnader		29 937	23 913
Driftsresultat		9 063	-23 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	1 626
Annen finansinntekt		517	297
Sum finansinntekter		1 211	1 923
Netto finans		1 211	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad		10 274	-21 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 014	-21 990
Årsresultat		8 014	-21 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 014	-21 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 014	
Overføringer annen egenkapital	4		-21 990
Sum overføringer og disponeringer		8 014	-21 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 099 728	2 064 365
Sum varer		2 099 728	2 064 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 651	1 768
Sum fordringer		4 651	1 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 046	201 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 046	201 943
Sum omløpsmidler		2 286 425	2 268 076
SUM EIENDELER		2 286 425	2 268 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 163 903	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 163 903	2 163 903
Sum egenkapital		2 263 903	2 263 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 819	2 744
Kortsiktig konserngjeld		10 274	
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		22 521	4 172
Sum gjeld		22 521	4 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 425	2 268 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345847

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	
Sum inntekter		39 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 937	23 913
Sum kostnader		29 937	23 913
Driftsresultat		9 063	-23 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	1 626
Annen finansinntekt		517	297
Sum finansinntekter		1 211	1 923
Netto finans		1 211	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad		10 274	-21 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 014	-21 990
Årsresultat		8 014	-21 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 014	-21 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 014	
Overføringer annen egenkapital	4		-21 990
Sum overføringer og disponeringer		8 014	-21 990



Sum gjeld	22 521	4 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 286 425	2 268 076



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hai AS	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Therese Aas	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

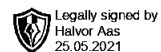
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

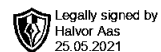
Legally signed by
Halvor Aas
25.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum driftsinntekter		39 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 937	23 913
Sum driftskostnader		29 937	23 913
DRIFTSRESULTAT		9 063	(23 913)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		694	1 626
Annen finansinntekt		517	297
Sum finansinntekter		1 211	1 923
NETTO FINANSPOSTER		1 211	1 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 274	(21 990)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 260	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 014	(21 990)
ÅRSRESULTAT		8 014	(21 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 014	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(21 990)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		8 014	(21 990)



Holmsbu Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 099 728	2 064 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 651	1 768
Sum fordringer		4 651	1 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 046	201 943
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 425	2 268 076
SUM EIENDELER		2 286 425	2 268 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 163 903	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 163 903	2 163 903
SUM EGENKAPITAL		2 263 903	2 263 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 819	2 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	0
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 521	4 173
SUM GJELD		22 521	4 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 425	2 268 076

Holmsbu, 25. mai 2021
I styret for Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2020.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	10 274	
Ytet konsernbidrag	10 274	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	2 260	
= Ordinær skattekostnad	2 260	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	2 260	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 260	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	-52 404	52 404
Sum negative forskjeller	52 404	52 404
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-52 404	-52 404
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS, Halvor Aas aksjonær, styrets leder	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Halvor Aas
25.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 163 903	2 263 903
Tilført fra årsresultat		8 014	0
Avgitt konsernbidrag:	0	-8 014	0
Pr 31.12.	100 000	2 163 903	2 263 903

Note 5 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2020.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		10 274
Ytet konsernbidrag		10 274
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		2 260
= Ordinær skattekostnad		2 260
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		2 260
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-2 260
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	-52 404	52 404
Sum negative forskjeller	52 404	52 404
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-52 404	-52 404
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS, Halvor Aas aksjonær, styrets leder	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 163 903	2 263 903
Tilført fra årsresultat		8 014	0
Avgitt konsernbidrag:	0	-8 014	0
Pr 31.12.	100 000	2 163 903	2 263 903

Note 5 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	0
Sum driftsinntekter		39 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 937	23 913
Sum driftskostnader		29 937	23 913
DRIFTSRESULTAT		9 063	(23 913)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		694	1 626
Annen finansinntekt		517	297
Sum finansinntekter		1 211	1 923
NETTO FINANSPOSTER		1 211	1 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 274	(21 990)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 260	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 014	(21 990)
ÅRSRESULTAT		8 014	(21 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 014	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(21 990)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		8 014	(21 990)



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 099 728	2 064 365
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 651	1 768
Sum fordringer		4 651	1 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 046	201 943
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 425	2 268 076
SUM EIENDELER		2 286 425	2 268 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 163 903	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 163 903	2 163 903
SUM EGENKAPITAL		2 263 903	2 263 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 819	2 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	0
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 521	4 173
SUM GJELD		22 521	4 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 425	2 268 076

Holmsbu, 25. mai 2021
I styret for Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN