



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Louise Lewinschal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 094	431 232
Sum inntekter		479 094	431 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	26 015
Annen driftskostnad	3,4,5	313 446	312 253
Sum kostnader		378 821	373 846
Driftsresultat		100 273	57 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	5 207
Annen renteinntekt		2 375	2 512
Sum finansinntekter		2 375	7 719
Netto finans		2 375	7 719
Ordinært resultat før skattekostnad		142 921	100 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 921	100 683
Årsresultat		102 648	65 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 648	65 105
Sum overføringer og disponeringer		102 648	65 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 834	0
Andre fordringer		87 038	74 031
Sum fordringer		101 872	74 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 873	212 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 873	212 652
Sum omløpsmidler		408 745	286 683
SUM EIENDELER		408 745	286 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 089	185 441
Sum opptjent egenkapital		288 089	185 441
Sum egenkapital	6	288 089	185 441
Sum langsiktig gjeld		53 019	53 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 388	38 756
Annen kortsiktig gjeld		18 249	9 467
Sum kortsiktig gjeld		67 637	48 223
Sum gjeld		120 656	101 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 745	286 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499630

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Louise Lewinschal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 094	431 232
Sum inntekter		479 094	431 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	26 015
Annen driftskostnad	3, 4, 5	313 446	312 253
Sum kostnader		378 821	373 846
Driftsresultat		100 273	57 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	5 207
Annen renteinntekt		2 375	2 512
Sum finansinntekter		2 375	7 719
Netto finans		2 375	7 719
Ordinært resultat før skattekostnad		142 921	100 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 921	100 683
Årsresultat		102 648	65 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 648	65 105
Sum overføringer og disponeringer		102 648	65 105



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 834	0
Andre fordringer		87 038	74 031
Sum fordringer		101 872	74 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 873	212 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 873	212 652
Sum omløpsmidler		408 745	286 683
SUM EIENDELER		408 745	286 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 089	185 441
Sum opptjent egenkapital		288 089	185 441
Sum egenkapital	6	288 089	185 441
Sum langsiktig gjeld		53 019	53 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 388	38 756
Annen kortsiktig gjeld		18 249	9 467
Sum kortsiktig gjeld		67 637	48 223
Sum gjeld		120 656	101 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 745	286 683



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nattergaltoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	238 460	173 355
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	102 648	65 105
B. Årets endringer i disponible midler	102 648	65 105
C. Disponible midler pr. 31.12	341 108	238 460
Omløpsmidler	408 745	286 683
- Kortsiktig gjeld	67 637	48 223
Disponible midler	341 108	238 460

Nattergaltoppen Boligsameie



Resultatregnskap Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		231 708	220 680	231 672	243 256
Andre driftsinntekter	1	247 386	210 552	233 400	258 368
SUM INNETEKTER		479 094	431 232	465 072	501 624
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	22 000	22 800	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 102	3 215	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		44 100	42 000	44 000	46 000
Konsulentbistand		1 800	1 500	2 000	8 000
Vedlikehold eiendom	3	6 467	12 706	35 000	45 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	70 000
Vintervedlikehold		38 178	33 530	38 000	40 000
Sommervedlikehold		294	548	10 000	5 000
TV/Internett		145 689	136 123	138 000	135 000
Forsikringer		38 756	55 130	64 000	48 000
Kommunale avgifter	4	687	366	1 000	1 000
Strøm		70 572	56 039	53 000	60 000
Andre driftskostnader	5	7 175	9 889	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		378 821	373 846	474 000	499 000
DRIFTSRESULTAT		100 273	57 386	-8 928	2 624
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 375	2 512	0	0
Utbytte		0	5 207	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 375	7 719	0	0
ÅRETS RESULTAT		102 648	65 105	-8 928	2 624
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		102 648	65 105	0	0
SUM DISPONERINGER		102 648	65 105	-8 928	2 624

Nattergaltoppen Boligsameie -



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 834	0
Andre fordringer		87 038	74 031
Bankinnskudd			
Driftskonto		158 559	212 652
Sparekonto		100 191	0
Sparekonto		48 123	0
SUM OMLØPSMIDLER		408 745	286 683
SUM EIENDELER		408 745	286 683

Nattergaltoppen Boligsameie



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	288 089	185 441
SUM EGENKAPITAL	6	288 089	185 441
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		53 019	53 019
Sum langsiktig gjeld		53 019	53 019
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 654	1 249
Leverandørgjeld		49 388	38 756
Annen kortsiktig gjeld		15 595	8 218
Sum kortsiktig gjeld		67 637	48 223
SUM GJELD		120 656	101 242
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		408 745	286 683

Sted: _____, dato: _____

Anna Louise Lewinschal
STYRELEDER

Anders Ljåstad
STYREMEDLEM

Michael Linke
STYREMEDLEM

Nattergaltoppen Boligsameie



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	137 940	109 212
3611 Vedlikeholdsavsetning	47 940	47 940
3612 Akonto strøm carport	61 506	53 400
Sum	247 386	210 552

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	22 000	22 800
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 215
Sum	25 102	26 015

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6614 Vedlikehold maling	3 316	11 798
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 151	908
Sum	6 467	12 706

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	687	366
Sum	687	366

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	796	637
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	299	150
6609 Andre driftskostnader	0	5 450
6800 Kontorrekvisita	1 640	0
6825 Kopiering	9	0
6940 Porto	361	0
7770 Bankomkostninger	4 071	3 618
8190 Andre gebyrer	0	35
Sum	7 175	9 889

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	185 441	120 336
Årets resultat	102 648	65 105
Sum egenkapital 31.12	288 089	185 441



Resultat og balanse med noter for Nattergaltoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nattergaltoppen Boligsameie

Styreleder	Anna Louise Lewinschal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Michael Linke (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anders Ljåstad (sign.)	03.03.2025