



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 174 985	3 015 737
Sum inntekter		3 174 985	3 015 737
Kostnader			
Varekostnad		-70	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	572 188	572 188
Annen driftskostnad	2	621 486	690 224
Sum kostnader		1 193 604	1 307 412
Driftsresultat		1 981 381	1 708 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	640
Annen finansinntekt		202	
Sum finansinntekter		14 956	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	512 469	604 914
Annen rentekostnad			162
Annen finanskostnad			316
Sum finanskostnader		512 469	605 392
Netto finans		-497 513	-604 752
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 483 868	1 103 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 450	242 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 418	860 787
Årsresultat		1 157 418	860 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 418	860 787
Totalresultat		1 157 418	860 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		865 115	
Konsernbidrag		292 303	
Avsatt til annen egenkapital			860 787
Sum overføringer og disponeringer	3	1 157 418	860 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 558 919	28 131 107
Sum varige driftsmidler	6	27 558 919	28 131 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		27 558 919	28 231 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 630	85 019
Andre kortsiktige fordringer	5	189 463	822 325
Sum fordringer		307 093	907 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 537	312 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 537	312 468
Sum omløpsmidler		451 630	1 219 812
SUM EIENDELER		28 010 550	29 450 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		2 481 278	2 481 278
Sum innskutt egenkapital		7 206 278	7 206 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 501	2 339 887
Sum opptjent egenkapital		2 270 501	2 339 887
Sum egenkapital	3	9 476 779	9 546 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 759 164	1 359 815
Sum avsetninger for forpliktelser		1 759 164	1 359 815
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 435 700	18 332 291
Sum annen langsiktig gjeld		15 435 700	18 332 291
Sum langsiktig gjeld		17 194 864	19 692 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 282	176 386
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		65 838	36 262
Utbytte	3	865 115	
Annen kortsiktig gjeld	5	377 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 338 907	212 648
Sum gjeld		18 533 771	19 904 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 010 550	29 450 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615922

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 174 985	3 015 737
Sum inntekter		3 174 985	3 015 737
Kostnader			
Varekostnad		-70	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	572 188	572 188
Annen driftskostnad	2	621 486	690 224
Sum kostnader		1 193 604	1 307 412
Driftsresultat		1 981 381	1 708 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	640
Annen finansinntekt		202	
Sum finansinntekter		14 956	640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	512 469	604 914
Annen rentekostnad			162
Annen finanskostnad			316
Sum finanskostnader		512 469	605 392
Netto finans		-497 513	-604 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 483 868	1 103 573
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	326 450	242 786
Årsresultat		1 157 418	860 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 418	860 787
Totalresultat		1 157 418	860 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		865 115	
Konsernbidrag		292 303	
Avsatt til annen egenkapital			860 787



Sum overføringer og disponeringer	3	1 157 418	860 787
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 558 919	28 131 107
Sum varige driftsmidler	6	27 558 919	28 131 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		27 558 919	28 231 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 630	85 019
Andre kortsiktige fordringer	5	189 463	822 325
Sum fordringer		307 093	907 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 537	312 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 537	312 468
Sum omløpsmidler		451 630	1 219 812
SUM EIENDELER		28 010 550	29 450 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		2 481 278	2 481 278
Sum innskutt egenkapital		7 206 278	7 206 278



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 501	2 339 887
Sum opptjent egenkapital		2 270 501	2 339 887
Sum egenkapital	3	9 476 779	9 546 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 759 164	1 359 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 759 164	1 359 815
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 435 700	18 332 291
Sum annen langsiktig gjeld		15 435 700	18 332 291
Sum langsiktig gjeld		17 194 864	19 692 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 282	176 386
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		65 838	36 262
Utbytte	3	865 115	
Annen kortsiktig gjeld	5	377 672	
Sum kortsiktig gjeld		1 338 907	212 648
Sum gjeld		18 533 771	19 904 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 010 550	29 450 919



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Org.nr.:991 253 572

Penneo Dokumentnøkkel: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-Q30SD-C308P



Resultatregnskap			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 174 985	3 015 737
Sum driftsinntekter		3 174 985	3 015 737
Varekostnad		-70	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	572 188	572 188
Annen driftskostnad	2	621 486	690 224
Sum driftskostnader		1 193 604	1 307 412
Driftsresultat		1 981 381	1 708 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	640
Annen finansinntekt		202	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	512 469	604 914
Annen rentekostnad		0	162
Annen finanskostnad		0	316
Resultat av finansposter		-497 513	-604 752
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 483 868	1 103 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 450	242 786
Ordinært resultat		1 157 418	860 787
Årsresultat		1 157 418	860 787
Overføringer			
Avsatt til utbytte		865 115	0
Avsatt konsernbidrag		292 303	0
Avsatt til annen egenkapital		0	860 787
Sum overføringer	3	1 157 418	860 787

Penneo Dokumentnøkkel: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-030SD-C308P



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>27 558 919</u>	<u>28 131 107</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>27 558 919</u>	<u>28 131 107</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 558 919</u>	<u>28 231 107</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 630	85 019
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>189 463</u>	<u>822 325</u>
Sum fordringer		<u>307 093</u>	<u>907 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 537	312 468
Sum omløpsmidler		<u>451 630</u>	<u>1 219 812</u>
Sum eiendeler		<u>28 010 550</u>	<u>29 450 919</u>

Penneo Dokumentnr: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-030SD-C308P



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 481 278</u>	<u>2 481 278</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 206 278</u>	<u>7 206 278</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 270 501</u>	<u>2 339 887</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 270 501</u>	<u>2 339 887</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 476 779</u>	<u>9 546 165</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 759 164</u>	<u>1 359 815</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 759 164</u>	<u>1 359 815</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>15 435 700</u>	<u>18 332 291</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 435 700</u>	<u>18 332 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 282	176 386
Skyldig offentlige avgifter		65 838	36 262
Utbytte	3	865 115	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>377 672</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 338 907</u>	<u>212 648</u>
Sum gjeld		<u>18 533 771</u>	<u>19 904 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 010 550</u>	<u>29 450 919</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord U. Kolstad styremedlem		<hr/> Inge Henning Andersen styreleder	
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-Q3OSD-C308P



Noter 2020

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Vefsnveien Hjemmel AS (overdragende) er fusjonert inn i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS (overtakende) i 2020. Fusjonen er regulert av aksjeloven §13-1 flg. Dette er en fusjon uten reell endring i eierinteresser. Fusjonen gjennomføres således som en kontinuitetsfusjon og får regnskapsmessig virkning pr. 01.01.2020. Se for øvrig note 3.

Penneo Dokumentnøkket: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-030SD-C308P



Noter 2020

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 41 313 ekskl mva, hvorav kr 17 863 gjelder honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	4 725 000	2 481 278	2 339 887	9 546 165
Fusjonsdifferanse			-69 386	-69 386
Årets resultat			1 157 418	1 157 418
Avsatt utbytte			-865 115	-865 115
Ytet konsernbidrag			-292 303	-292 303
Pr. 31.12.2020	4 725 000	2 481 278	2 270 501	9 476 779

Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskapet Vefsnveien Hjemmel AS. Fusjonen er basert på konsernkontinuitet og gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonsdifferanse er bokført direkte mot egenkapitalen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 725 000	1,0	4 725 000
Sum	4 725 000		4 725 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	4 725 000	100,0	100,0



Noter 2020

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m. v.

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	374 747	15 435 700	512 469
Sum	374 747	15 435 700	512 469

*) Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av ytet konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet i 2020. I tillegg til dette er avsatt utbytte til Anko Bodø AS med kr 865 115 som i regnskapet er klassifisert som avsatt utbytte.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 499 075	34 499 075
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 499 075	34 499 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 940 156	6 940 156
= Bokført verdi 31.12.20	27 558 919	27 558 919
Årets ordinære avskrivninger	572 188	572 188

Note 7 Sikkerhetsstillelser mv.

Eiendommen med gnr 103/bnr 1534 i Vefsn kommune med bokført verdi kr. 27 558 919 er stilt som sikkerhet pålydende kr. 30 000 000 for lån i Anko Bodø AS. Lånet i er pr. 31.12.2020 på kr. 61 250 000.



Noter 2020

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 444	-177 993
Endring i utsatt skatt	244 006	420 779
Skattekostnad ordinært resultat	326 450	242 786

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 483 868	1 103 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 435	-203 380
Mottatt konsernbidrag	795 060	809 060
Avgitt konsernbidrag	-374 747	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 752 746	-1 709 253
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 469	-177 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 444	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 913	177 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 996 202	7 844 767	-151 435
Sum	7 996 202	7 844 767	-151 435

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 752 746	-1 752 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	88 956	88 956
Grunnlag for utsatt skatt	7 996 202	6 180 977	-1 815 225

Utsatt skatt (22 %)	1 759 164	1 359 815	-399 350
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Inge Henning Andersen

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: T4BYC-OTZAK-8HW7K-DCQWV-Q3OSD-C308P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 157 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: BDE4O-QJGEY-3ZN3D-15HQ-EXPVE-W7811



Revisors beretning - 2020
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDE4O-QJGEY-3ZN3D-15HQ-EXPVE-W7811



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: BDE40-QJGEY-3ZN3D-15HQ-EXFVE-W7811

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>