



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR HILLESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 000	665 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 000</b>	<b>665 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 209	118 896
Annen driftskostnad	2	249 568	182 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 778</b>	<b>301 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 222</b>	<b>364 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 554
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		8 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 969</b>	<b>1 600</b>
Annen rentekostnad		94 426	113 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 426</b>	<b>113 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 457</b>	<b>-111 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 765</b>	<b>252 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 446	55 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	195 078	212 706
Overføringer annen egenkapital	4	-19 759	-16 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1,5	3 002 495	3 092 204
Tomter	1,5	1 085 000	1 085 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 087 495</b>	<b>4 177 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087 495</b>	<b>4 177 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 000	61 500
Andre kortsiktige fordringer		62 109	59 629
Konsernfordringer	6		9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 109</b>	<b>130 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 597	389 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 597</b>	<b>389 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 706</b>	<b>519 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 202</b>	<b>4 697 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 029	183 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 029</b>	<b>183 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 029</b>	<b>433 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 786	23 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 786</b>	<b>23 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 456 056	2 747 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 056</b>	<b>2 747 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 842</b>	<b>2 771 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 627	1 313
Betalbar skatt	3	3	3
Skyldig offentlige avgifter		116 060	133 189
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 597 883	1 356 783
Annen kortsiktig gjeld		757	789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 330</b>	<b>1 492 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 172</b>	<b>4 263 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 202</b>	<b>4 697 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 620 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR HILLESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 12  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hillesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 620 342  
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 000	665 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 000</b>	<b>665 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 209	118 896
Annen driftskostnad	2	249 568	182 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 778</b>	<b>301 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 222</b>	<b>364 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 554
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt		8 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 969</b>	<b>1 600</b>
Annen rentekostnad		94 426	113 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 426</b>	<b>113 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 457</b>	<b>-111 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 446	55 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	195 078	212 706
Overføringer annen egenkapital	4	-19 759	-16 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>





Utsatt skatt	3	17 786	23 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 786</b>	<b>23 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 456 056	2 747 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 056</b>	<b>2 747 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 842</b>	<b>2 771 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 627	1 313
Betalbar skatt	3	3	3
Skyldig offentlige avgifter		116 060	133 189
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 597 883	1 356 783
Annen kortsiktig gjeld		757	789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 330</b>	<b>1 492 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 172</b>	<b>4 263 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 202</b>	<b>4 697 099</b>



Organisasjonsnr: 887 620 342  
TOR HILLESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tor Hillesland Eiendom AS**

Org nr 887620342

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Tor Hillesland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 000	665 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 000</b>	<b>665 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 209	118 896
Annen driftskostnad	2	249 568	182 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 778</b>	<b>301 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>310 222</b>	<b>364 083</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 554
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		8 969	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 969</b>	<b>1 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 426	113 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 426</b>	<b>113 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-85 457</b>	<b>-111 920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>224 765</b>	<b>252 163</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 446	55 476
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	195 078	212 706
Overføringer annen egenkapital	4	-19 759	-16 019
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>175 319</b>	<b>196 687</b>



Tor Hillesland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1,5	3 002 495	3 092 204
Tomter	1,5	1 085 000	1 085 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 087 495</b>	<b>4 177 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 087 495</b>	<b>4 177 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 000	61 500
Fordringer på konsernselskap	6	0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		62 109	59 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 109</b>	<b>130 129</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 597	389 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>536 706</b>	<b>519 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 202</b>	<b>4 697 099</b>



## Tor Hillesland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 029	183 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 029</b>	<b>183 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>414 029</b>	<b>433 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 786	23 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 786</b>	<b>23 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 456 056	2 747 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 056</b>	<b>2 747 872</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 473 842</b>	<b>2 771 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 627	1 313
Betalbar skatt	3	3	3
Skyldig offentlige avgifter		116 060	133 189
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	1 597 883	1 356 783
Annen kortsiktig gjeld		757	789
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 736 330</b>	<b>1 492 077</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 210 172</b>	<b>4 263 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 202</b>	<b>4 697 099</b>

Skudeneshavn, 28/6 - 2022

Hans Magnus Hillesland  
styrelederSolveig H Johannessen  
styremedlemMarit Hillesland  
styremedlemMarie J Hillesland  
styremedlemMagnus Hillesland  
styremedlem



Tor Hillesland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Tor Hillesland Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 445 812	1 085 000	5 530 812
+ Tilgang	31 500	0	31 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 477 312	1 085 000	5 562 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 353 607	0	1 353 607
+ Ordinære avskrivninger	121 209	0	121 209
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 474 817	0	1 474 817
Balanseført verdi pr 31/12	3 002 495	1 085 000	4 087 495
Prosentats for ord.avskr	2-10	100-1	

## Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	224 765
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 347
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>250 112</b>
- Ytet konsernbidrag	250 100
<b>= Inntekt</b>	<b>12</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	55 025
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 025</b>
- For mye avsatt tidligere	3
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>49 446</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	55 025
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-55 022
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3</b>

Noter for Tor Hillesland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887620342



Tor Hillesland Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	80 847	106 194
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>80 847</b>	<b>106 194</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>17 786</b>	<b>23 362</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	183 788	433 788
Årets resultat		175 319	175 319
Avgitt konsernbidrag		195 078	195 078
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>164 029</b>	<b>414 029</b>

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	2 456 056	2 747 872
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	4 087 495	4 177 204

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	9 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	250 100	272 700
Annen kortsiktig gjeld	1 347 783	1 084 083
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 597 883</b>	<b>1 356 783</b>

### Note 7 - Antall aksjer og eiere

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Antall Eier- Stemme-

Noter for Tor Hillesland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887620342



Tor Hillesland Eiendom AS

## Noter 2021

Aksjeeier	aksjer	andel	andel	Verv
Hillesland Holding AS	250	100%	100%	repr i styret