



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 072	43 714
Sum kostnader		31 072	43 714
Driftsresultat		-31 072	-43 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 381	49 950
Annen renteinntekt		722	79
Sum finansinntekter		569 103	50 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 422	
Annen rentekostnad		3 570 000	7 140 000
Annen finanskostnad		77 380	121 987
Sum finanskostnader		4 753 802	7 261 987
Netto finans		-4 184 699	-7 211 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 215 772	-7 255 672
Skattekostnad på resultat	1	-927 470	-1 596 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 288 302	-5 659 424
Årsresultat	2	-3 288 302	-5 659 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 288 302	-5 659 424
Totalresultat		-3 288 302	-5 659 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra overkurs	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 288 302	-5 659 424
Sum overføringer og disponeringer		-3 288 302	-5 659 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		193 520 363	193 520 363
Sum anleggsmidler		193 520 363	193 520 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 736	87 307
Konsernfordringer	4	144 215 772	76 853 788
Sum fordringer		144 231 508	76 941 095
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			154 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			154 197
Sum omløpsmidler		144 231 508	77 095 292
SUM EIENDELER		337 751 871	270 615 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	54 815 904	54 815 904
Annen innskutt egenkapital	2	140 000 000	
Sum innskutt egenkapital		195 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		197 016 386	57 016 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			210 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	140 735 485	29 269
Annen kortsiktig gjeld	6		3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		140 735 485	3 599 269
Sum gjeld		140 735 485	213 599 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 751 871	270 615 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374309

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 072	43 714
Sum kostnader		31 072	43 714
Driftsresultat		-31 072	-43 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 381	49 950
Annen renteinntekt		722	79
Sum finansinntekter		569 103	50 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 422	
Annen rentekostnad		3 570 000	7 140 000
Annen finanskostnad		77 380	121 987
Sum finanskostnader		4 753 802	7 261 987
Netto finans		-4 184 699	-7 211 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 215 772	-7 255 672
Skattekostnad på resultat	1	-927 470	-1 596 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 288 302	-5 659 424
Årsresultat	2	-3 288 302	-5 659 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 288 302	-5 659 424
Totalresultat		-3 288 302	-5 659 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra overkurs	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 288 302	-5 659 424
Sum overføringer og disponeringer		-3 288 302	-5 659 424





Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 193 520 363 193 520 363

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 193 520 363 193 520 363

Sum anleggsmidler 193 520 363 193 520 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 736 87 307

Konsernfordringer 4 144 215 772 76 853 788

Sum fordringer 144 231 508 76 941 095

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 154 197

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 154 197

Sum omløpsmidler 144 231 508 77 095 292

SUM EIENDELER 337 751 871 270 615 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2, 5

Overkurs 2 54 815 904 54 815 904



Annen innskutt egenkapital	2	140 000 000	
Sum innskutt egenkapital		195 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		197 016 386	57 016 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			210 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	140 735 485	29 269
Annen kortsiktig gjeld	6		3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		140 735 485	3 599 269
Sum gjeld		140 735 485	213 599 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 751 871	270 615 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 052 216
CAMPUS HAMAR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Hamar Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U031Y-7EVIF-VMFOT-5YFE3-AYDZZ-DLSBK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Campus Hamar Invest II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U031Y-7EVIF-VMFOT-5YFE3-AYDZZ-DLSBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U031Y-7EYIF-VMFOT-5YFE3-AYD7Z-DLSBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Campus Hamar Invest Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6UJ0-MX1PF

Org.nr.: 918 052 216



Resultatregnskap			
Campus Hamar Invest II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31 072	43 714
Sum driftskostnader		31 072	43 714
Driftsresultat		-31 072	-43 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 381	49 950
Annen renteinntekt		722	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 422	0
Annen rentekostnad		3 570 000	7 140 000
Annen finanskostnad		77 380	121 987
Resultat av finansposter		-4 184 699	-7 211 958
Resultat før skattekostnad		-4 215 772	-7 255 672
Skattekostnad på resultat	1	-927 470	-1 596 248
Resultat		-3 288 302	-5 659 424
Årsresultat	2	-3 288 302	-5 659 424
Overført fra annen egenkapital	2	3 288 302	5 659 424
Sum overføringer		-3 288 302	-5 659 424

Campus Hamar Invest II AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6U0-MX1PF



Balanse			
Campus Hamar Invest II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 520 363	193 520 363
Sum finansielle anleggsmidler		193 520 363	193 520 363
Sum anleggsmidler		193 520 363	193 520 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 736	87 307
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	144 215 772	76 853 788
Sum fordringer		144 231 508	76 941 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	154 197
Sum omløpsmidler		144 231 508	77 095 292
Sum eiendeler		337 751 871	270 615 655
Campus Hamar Invest II AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6UJ0-MX1PF



Balanse			
Campus Hamar Invest II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	54 815 904	54 815 904
Annen innskutt egenkapital	2	140 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		195 815 904	55 815 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital		197 016 386	57 016 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	0	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	140 735 485	29 269
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		140 735 485	3 599 269
Sum gjeld		140 735 485	213 599 269
Sum egenkapital og gjeld		337 751 871	270 615 655
Campus Hamar Invest II AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6U0-MX1PF



Balanse	
Campus Hamar Invest II AS	
Gjøvik, 17.02.2023	
Styret i Campus Hamar Invest II AS	
<u>Sian Strand Mølstadkroken</u> styreleder	<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Campus Hamar Invest II AS	Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6UJ0-MX1PF



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-927 470	-1 596 248
Skattekostnad ordinært resultat	-927 470	-1 596 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 215 772	-7 255 672
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 215 772	7 255 672
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-927 470	-1 596 248
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	927 470	1 596 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	54 815 904	0	1 200 482	57 016 386
Pr 01.01.2022	1 000 000	54 815 904	0	1 200 482	57 016 386
Årets resultat			-3 288 302		-3 288 302
Konsernbidrag mottatt			143 288 302		143 288 302
Pr 31.12.2022	1 000 000	54 815 904	140 000 000	1 200 482	197 016 386

Penneo Dokumentnøkkel: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6UJ0-MX1PF



Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bio Invest AS	Gjøvik	100,0 %	193 520 363	193 520 363	80 272 099	11 515 023
Sum			193 520 363	193 520 363	80 272 099	11 515 023
Sum verdipapirer			193 520 363	193 520 363	80 272 099	11 515 023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Fordring konsernkonto	0	69 337 440
Fordring konsernbidrag	144 215 772	7 255 672
Fordring konsenselskap	0	260 676
Sum	144 215 772	76 853 788

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, datterselskap	13 917	29 269
Gjeld, konsernkonto	140 721 568	0
Sum	140 735 485	29 269

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Hamar Invest Ii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet trakk den 30.06.2017 opp et obligasjonslån på NOK 210 000 000 med løpetid på 5 år. Lånet er gjort opp i 2022.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	0	210 000 000
Påløpne renter	0	3 570 000
Sum	0	213 570 000

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Bio Invest AS var pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: P2Q8Z-JHJEO-H8ZB5-Y3ZWL-Z6UJO-MX1PF