



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 1C  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Megler vederlag/provisjonsinntekter		12 715 443	13 557 389
Annen driftsinntekt		136 443	161 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 851 885</b>	<b>13 718 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525 377	4 820 992
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 796 080	5 834 979
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 255	36 276
Annen driftskostnad	5	2 760 953	2 835 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 128 666</b>	<b>13 528 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 219</b>	<b>190 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 869	46 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 869</b>	<b>46 075</b>
Annen rentekostnad		185 066	187 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 066</b>	<b>187 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 197</b>	<b>-141 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 596 022</b>	<b>49 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	351 444	16 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 244 578	
Annen egenkapital		0	32 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	30 864	77 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 864</b>	<b>77 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	12	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 864</b>	<b>197 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	110 504	17 625
Andre fordringer		1 309 332	1 113 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 419 836</b>	<b>1 131 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 428 370	1 882 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428 370</b>	<b>1 882 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 206</b>	<b>3 013 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999 069</b>	<b>3 211 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	883 590	883 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 590</b>	<b>883 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 083 590</b>	<b>1 083 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 428	564 167
Betalbar skatt	7	351 444	12 295
Skyldige offentlige avgifter		645 116	643 808
Utbytte		1 244 578	
Annen kortsiktig gjeld		561 914	907 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 480</b>	<b>2 127 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 480</b>	<b>2 127 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999 069</b>	<b>3 211 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gardermovegen 1C  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 713 156  
JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Megler vederlag/ provisjonsinntekter		12 715 443	13 557 389
Annen driftsinntekt		136 443	161 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 851 885</b>	<b>13 718 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525 377	4 820 992
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 796 080	5 834 979
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	46 255	36 276
Annen driftskostnad	5	2 760 953	2 835 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 128 666</b>	<b>13 528 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 219</b>	<b>190 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 869	46 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 869</b>	<b>46 075</b>
Annen rentekostnad		185 066	187 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 066</b>	<b>187 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 197</b>	<b>-141 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	351 444	16 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 244 578	
Annen egenkapital		0	32 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 578</b>	<b>32 869</b>



Organisasjonsnr: 980 713 156  
JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6 30 864 77 119

**Sum varige driftsmidler**

**30 864 77 119**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

12 120 000 120 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**120 000 120 000**

**Sum anleggsmidler**

**150 864 197 119**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

13 110 504 17 625  
1 309 332 1 113 835

**Sum fordringer**

**1 419 836 1 131 460**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 2 428 370 1 882 437

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 428 370 1 882 437**

**Sum omløpsmidler**

**3 848 206 3 013 897**

**SUM EIENDELER**

**3 999 069 3 211 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 000,00)

10, 11 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 883 590 883 589



Sum opptjent egenkapital		883 590	883 589
Sum egenkapital	11	1 083 590	1 083 589
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			0
Sum avsetninger for forpliktelseser			0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 428	564 167
Betalbar skatt	7	351 444	12 295
Skyldige offentlige avgifter		645 116	643 808
Utbytte		1 244 578	
Annen kortsiktig gjeld		561 914	907 157
Sum kortsiktig gjeld		2 915 480	2 127 426
Sum gjeld		2 915 480	2 127 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999 069</b>	<b>3 211 016</b>



Organisasjonsnr: 980 713 156  
JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	1000.00	80000.00
B-aksjer	120.00	1000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gundersen, Eirik	50.00	25.00%	B-aksjer
Petter Aure AS	40.00	20.00%	A-aksjer
Valskaar Holding AS	40.00	20.00%	A-aksjer
Petter Aure AS	25.00	12.50%	B-aksjer
Valskaar Holding AS	25.00	12.50%	B-aksjer
Blomberg, Lise Andersen	20.00	10.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4056758.00	4778938.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562097.00	795684.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77553.00	70414.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99673.00	189944.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4796081.00 5834980.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	972778.00	20600.00	6612.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41600.00	31400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	21000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	52400.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
3.20

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Proaktiv Gruppen AS	6.00%	6.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3YLTU-QE3QU-I0V5S-X8P0C-V5KFU-ED007



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jessheim Eiendomsmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YLYT-QE3QU-I0V5S-X8P0C-V5KFU-EDQ07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-14 07:45:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YLY-QE3QU-10V5S-X8P0C-V5KFU-EDQQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### JESSHEIM EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 056 758	4 778 938
Arbeidsgiveravgift	562 097	795 684
Pensjonskostnader	77 553	70 414
Andre relaterte ytelser	99 673	189 944
<b>Sum</b>	<b>4 796 081</b>	<b>5 834 980</b>

Foretaket har sysselsatt 3,2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	972 778	20 600	6 612

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 600	31 400
Andre tjenester	21 400	21 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 000</b>	<b>52 400</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	356 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>356 310</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(279 191)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(325 447)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>30 863</b>
Årets avskrivninger	(46 256)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 022	49 303
+/- Permanente forskjeller	(743)	974
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 192	5 607
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 597 472</b>	<b>55 885</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 444	12 295
Sum	351 444	12 295
+/- Endring i utsatt skatt		4 139
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>351 444</b>	<b>16 434</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	351 444	12 295
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 444</b>	<b>12 295</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(24 421)	(26 614)	2 192
Netto forskjeller	(24 421)	(26 614)	2 192
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 421	26 614	(2 192)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 20 844 024. Skyldig skattetrekk er kr 296 438.

Selskapet har ved årsskiftet inntilstående klientmidler på kr. 20 546 823,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 20 503 112,-. Overdekningen på kr 43 711,- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	1 000,00	80 000,00
B-aksjer	120	1 000,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gundersen, Eirik	50	25,00%	B-aksjer
Petter Aure AS	40	20,00%	A-aksjer
Valskaar Holding AS	40	20,00%	A-aksjer
Petter Aure AS	25	12,50%	B-aksjer
Valskaar Holding AS	25	12,50%	B-aksjer
Blomberg, Lise Andersen	20	10,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	883 589	1 083 589
Årets resultat		1 244 578	1 244 578
Avsatt utbytte		(1 244 578)	(1 244 578)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>883 589</b>	<b>1 083 590</b>

## Note 12 - Investering i annet foretak i samme konsern

### Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Proaktiv Gruppen AS	Bergen	6%	120 000	120 000

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 504	17 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>110 504</b>	<b>17 625</b>

## Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde 14 dager etter nedstenging i mars 2020 hvor det var tilnærmet null aktivitet. I løpet av april og mai 2020 var vi tilbake i tilnærmet full aktivitet. Omsetningen har siden ikke vært påvirket negativt av Covid. Dog har selskapet vært meget nøye med smittevern på kontoret med mye bruk av hjemmekontor og i forbindelse med gjennomføring av visning og befaringer. Det er litt varierende hvordan ansatte klarer å holde aktiviteten oppe gjennom bruk av hjemmekontor og selskapet har fokus på å tilrettelegge og følge opp ansatte på hjemmekontor.

Det er heller ingen ting som tyder på av Covid vil påvirke omsetningen negativt i 2021. Kontoret fortsetter å ha fokus på smittevern gjennom bruk av samme tiltak som gjennom 2020.